

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 06.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Tehelná ulica:

• novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **2878/25**, druh: ostatná plocha vo výmere **197 m²**
od pozemku parcela registra „E KN“ č. 1795/101 v zmysle geometrického plánu č. 42/2017, ktorý dňa 18.05.2017 vyhotovil Ing. Juraj Horváth, na oddelenie pozemku p. č. 2878/25

Pozemok parcela registra „E KN“ č. 1795/101, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.936 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Štefan Novák a manž. Marta Nováková

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: 19,50 eur/m²

Pozemok bol ohodnotený vo výške **1.440,00 eur** (jednotková hodnota pozemku je 7,31 eur/m²)
Znaleckým posudkom č. 4/2017, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovila Ing. Viera Bocorová.

Účel: zabezpečenie vstupu na pozemok vo vlastníctve kupujúcich (p. č. 2878/17)

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

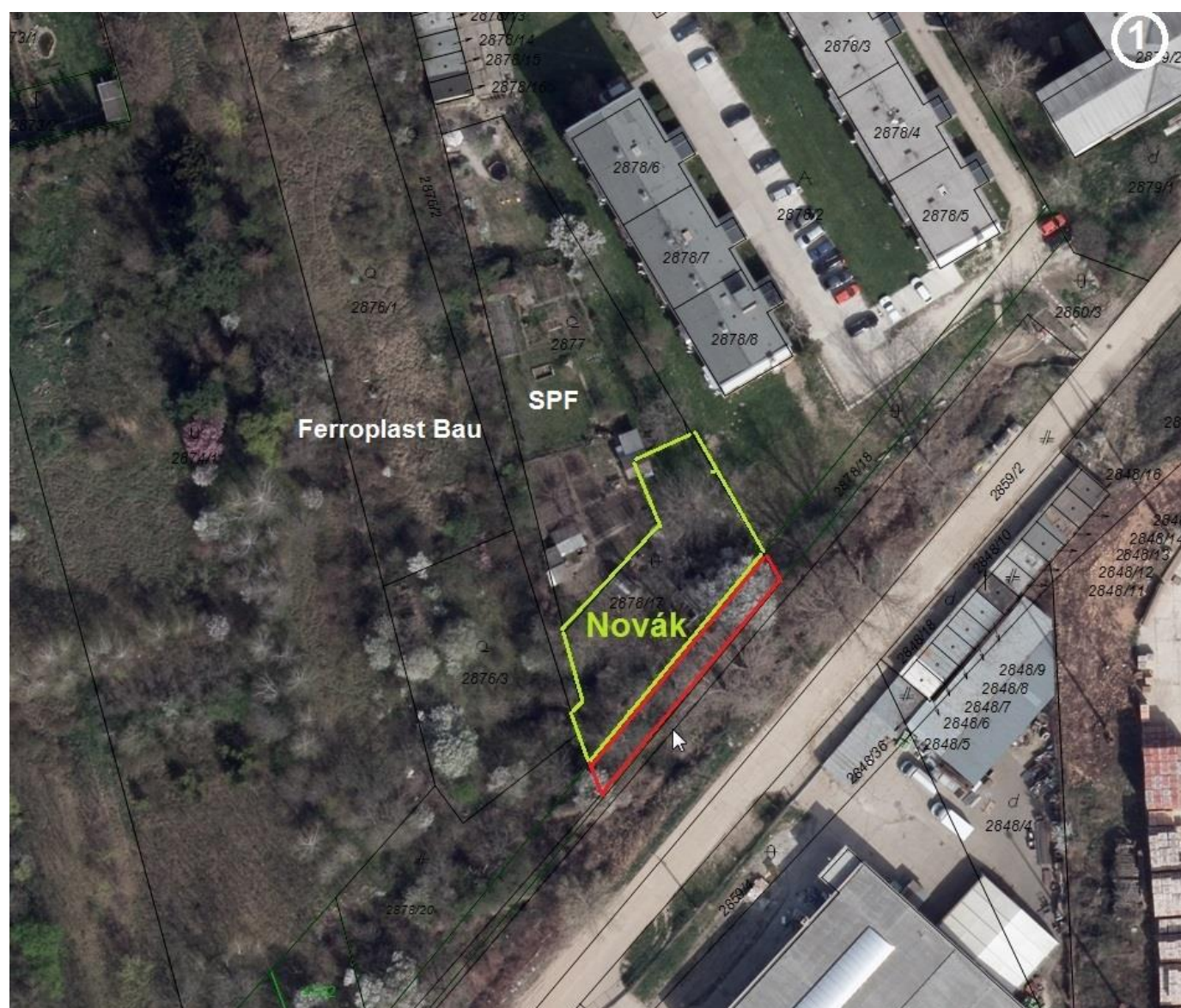
Kupujúci sú podľa LV č. 7966 bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku parcela č. 2878/17, druh: záhrada vo výmere 608 m². Účelom prevodu je zabezpečenie vstupu na pozemok kupujúcich. V súčasnosti je pozemok zanedbaný, nepriechodný a zarastený náletovými drevinami.

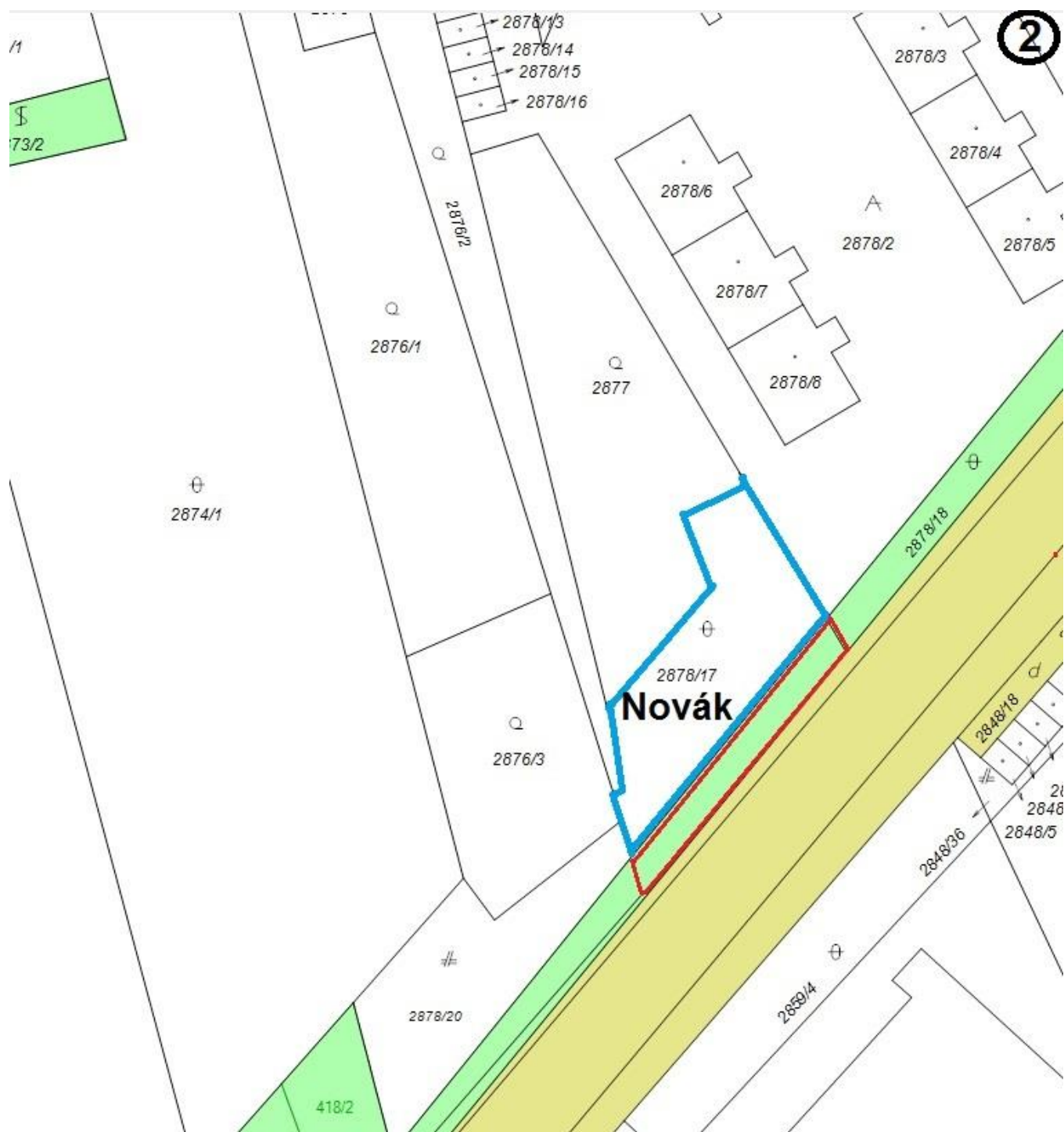
Prevod uvedeného pozemku za cenu 20,00 eur/m² bol prerokovaný na júlovom MsZ, dňa 06.07.2017, pričom ho MsZ neschválilo Uznesením MsZ č. 139/2017

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:





[illegible]

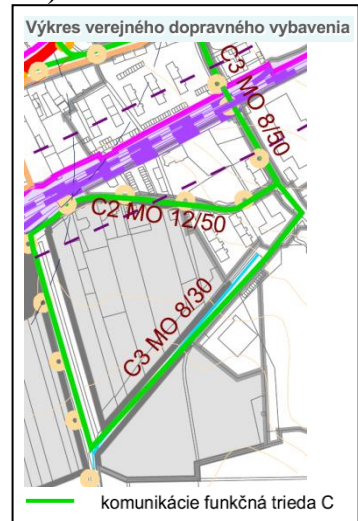
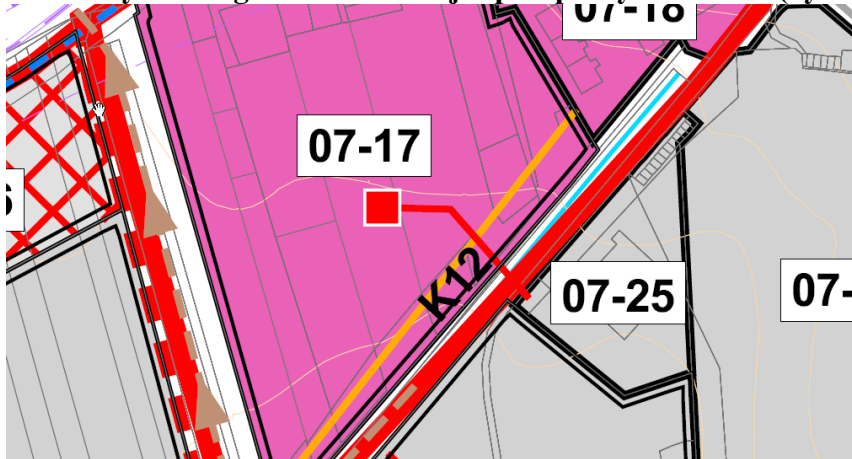
Časť pozemku C-KN parc. č. 1795/101, k.ú. Pezinok (Novák)

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zeleň verejných komunikačných priestorov
zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
vedľajšie vnútromestské cesty
vodná plocha al. tok

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 17	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	kompaktná bloková zástavba	nová výstavba	3	0,40	0,20

ORTOFOTO

