

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

JanSi-70-196/2026

Vybavuje/linka

Ing. arch. Silvia Jančová
033/6901 322

Pezinok

07. 01. 2026

Vec: Oznámenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu Mesta Pezinok, stavebného úradu zn. JanSi-184-56306/2025 zo dňa 14. 11. 2025.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) **Vás upovedomuje**, ako účastníkov konania, **o odvolaní**, ktoré podala spoločnosť Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345 dňa 22. 12. 2025, **proti kolaudačnému rozhodnutiu** vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom zn.: JanSi-184-56306/2025 zo dňa 14. 11. 2025, pre stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, U002626**, na ul. Jesenského, kpt. Jaroša, Nálepkova, Trnavská a uzlový bod Trnavská-Sládkovičova v Pezinku, na pozemkoch C-KN parc. č. 2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4524/1, 4653/8 a E-KN parc. č. 1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1276, 1282, 1294, 1295, 627, 810, kat. úz. Pezinok.

Tunajší stavebný úrad Vás zároveň vyzýva, aby ste sa **v lehote 7 dní** od doručenia tohto oznámenia vyjadrili k obsahu odvolania.

Po uplynutí lehoty na vyjadrenie bude odvolanie postúpené príslušnému odvolaciemu orgánu - Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: kópia odvolania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 Správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Mesta Pezinok a na jeho webovom sídle – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu dňa:

Pečiatka a podpis:

12. 7. 2026

[Signature]



Zvesené z úradnej tabule a webového sídla správneho orgánu dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. dotknutí vlastníci pozemkov a stavieb: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
4. Jozefína Mistříková, kpt. Jaroša 2373/24, 902 01 Pezinok
5. Darina Tóthová, kpt. Jaroša 2372/22, 902 01 Pezinok
6. Daniela Maderičová, kpt. Jaroša 2370/18, 902 01 Pezinok
7. Daniela Maderičová, kpt. Jaroša 2370/18, 902 01 Pezinok
8. Ing. Ladislav Borženský, kpt. Jaroša 5519/20, 902 01 Pezinok
9. Mgr. Stanislava Borženská, kpt. Jaroša 5519/20, 902 01 Pezinok
10. Peter Jurčovič, Nálepko 2325/5, 902 01 Pezinok
11. Margita Jurčovičová, Nálepko 2325/5, 902 01 Pezinok
12. Marta Jankovičová, Nálepko 2324/4, 902 01 Pezinok
13. Ing. Jozef Jankovič Jozef, Komenského 853/6, 900 01 Modra
14. Alena Pavelková, Cajlanská 1968/126, 902 01 Pezinok
15. Bc. Mária Jankovičová, Muškátová 2566/8, 902 01 Pezinok
16. Jana Krajčovičová, Nálepko 2324/4, 902 01 Pezinok
17. Jana Gábová, M. R. Štefánika 33/26, 902 01 Pezinok
18. Tomáš Sobolík, Černyševského, 3761/46, 851 01 Bratislava
19. Oľília Sobolík, Nálepko 2323/3, 902 01 Pezinok
20. Michal Kamenský, Nálepko 2323/3, 902 01 Pezinok
21. Eva Kamenská, Nálepko 2323/3, 902 01 Pezinok
22. Milan Koleják, Nálepko 6, 902 01 Pezinok
23. Ing. Jana Pšenáková, Kamenice 4677/28, 902 01 Pezinok
24. Mgr. Ondrej Prostredník PhD., Nálepko 2321/1, 902 01 Pezinok
25. Ing. Edita Prostredníková, Nálepko 2321/1, 902 01 Pezinok
26. Mária Schauerová, SK
27. Peter Gajdošík, Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok
28. Antónia Raždíková, Rázusova 1464/28, 902 01 Pezinok
29. Mária Satková, Rulandská 2570/8, 902 01 Pezinok
30. Eduard Satko, Rázusova 1465/30, 902 01 Pezinok
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
32. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
33. Ján Mondok, SK
34. Anna Mondoková, SK
35. dodávateľ stavby: GAZMONT-PEZINOK s.r.o., Silvánová 2/B, 902 01 Pezinok,
36. projektant: Štefan Salay, SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

dotknutým orgánom:

37. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
38. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
39. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
40. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
41. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
42. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
43. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
44. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
45. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
46. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
47. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
48. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
49. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
50. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
51. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
52. Mesto Pezinok – ref. ŽP, CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

na vedomie:

53. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Dávid Mezei, A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Jančová, tel. č.: 033/6901 322

Mesto Pezinok
Radničné námestie č. 7
902 14 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa
JanSi-184-56306/2025

Naše číslo
SPFS36760/2025/750
SPFZ231217/2025

Vybavuje
Ing. Diana Zacharová

Lučenec
09.12.2025

VEC:

Odvolaie voči rozhodnutiu mesta Pezinok č. JanSi-184-56306/2025 zo dňa 14.11.2025

Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) ako účastník konania vedeného na meste Pezinok, podáva podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o d v o l a n i e

voči rozhodnutiu č. JanSi-184-56306/2025 zo dňa 14.11.2025, doručené na SPF dňa 28.11.2025, ktorým sa rozhodlo o užívaní stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, UO02626“ pre stavebníka SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739 v zastúpení: Ing. Dávid Mezei, A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice na pozemkoch CKN č. 2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4524/1, 4653/8, EKN č. 1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1276, 1282, 1294, 1295, 627, 810 v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „napádané rozhodnutie“).

Odôvodnenie:

SPF má za to, že napádané rozhodnutie vychádza z nesprávnych skutkových zistení a z nesprávneho právneho posúdenia vecí. V stavebnom povolení č. 5/76/1321-221/2018 zo dňa 28.8.2018 bola

uvedená podmienka: „plynomerové skrine osádzať výhradne na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu“. Uvedená podmienka nebola zo strany SPP distribúcia, a.s. dodržaná.

Stavba je umiestnená aj na pozemkoch EKN č. 1181/3, zapísaná na LV č. 108645, EKN č. 1181/7, zapísaná na LV č. 10531, ktoré sú v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „pozemky SPF“).

Fond k predmetnej stavbe vydal stanovisko pod č. SPFS95123/2024/740, SPFZ185659/2024 zo dňa 07.10.2024 pre účely kolaudačného konania, v ktorom nesúhlasil s kolaudáciou stavby na pozemku NV a SR podľa predloženej žiadosti a príloh.

Dôkaz:

Stavebné povolenie č. 5/76/1321-221/2018 zo dňa 28.8.2018

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v rozpore s § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ktorého v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení.

Tieto nedostatky napádaného rozhodnutia považujeme za významné.

Na základe vyššie uvedeného SPF navrhuje, aby odvolací orgán vydal nasledovné rozhodnutie:

Odvolací orgán napadnuté rozhodnutie vydané mestom Pezinok č. JanSi-184-56306/2025 zo dňa 14.11.2025 zrušuje a vec vracia prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci.

Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ centra administrácie rozhodnutí
a opravných prostriedkov

Príloha:
Stanovisko SPF
Stavebné povolenie

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Odvolaie voči rozhodnutiu mesta Pezinok č. JanSi-184-56306/2025 zo dňa 14.11.2025
Identifikátor:	SPFS036760/2025-008

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Róbert Pavlík OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov
Zastúpená osoba:	MANDANT Slovenský pozemkový fond
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.12.2025 11:03:52 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.12.2025 10:04:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	SPFS036760/2025-008

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Diana Zacharová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Slovenský pozemkový fond (OVM) IČO: 17335345
Dátum vytvorenia doložky:	22.12.2025
Podpis a pečiatka:	