

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.11.2020

číslo: 03.05

03. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod majetku obce priamym predajom

NAVRHOVATEĽ: 1. **VPS — Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o.**, Šenkvickej 14/L, 902 01 Pezinok, v podiele 1/12.
2. **L. U. CH., spol. s. r. o.**, Šenkvickej 14/A, 902 01 Pezinok, IČO: 31 432 409 Pezinok, v podiele 1/12.
3. **M.V. a H.V.** v spoluvl. podiele 1/12
4. **P.F.** , v podiele 1/12
5. **M.S. a D.S.**, spoluvl. podiel 1/12
6. **R.V a M.V.** podiel 1/12,
7. **L.Š. a T.Š.** spoluvl. podiel 1/12
8. **J.Š. a A.Š.** . podiel 1 /12,
9. **ROOF, s.r.o.**, Holubyho 41, 902 01 Pezinok, IČO: 45 548331 Pezinok, v podiele 1/12.
10. **L.H. a Z.H.**, spoluvlastnícky podiel 1/24
11. **L.H. a A.H.** spoluvl. podiel 1/24
12. **J.V. a M.V.** spoluvl. podiel 1 /12
13. **R.P. D.P.**, spoluvl. podiel 1/12

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, parc. KN reg. "C" č. 2418/160, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², a parc. zapísaná na LV č. 10434 a vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: Všeobecná hodnota celkom 1757,14 € to jest 17,93 € za m²

(Cena bola určená znaleckým posudkom 12/2020 vyhotoveným dňa 20.07.2020)

ÚČEL: Majitelia okolitých budov si týmto chcú zabezpečiť prístup k budovám.

POZNÁMKA: Dňa 02.11.2020 M.Š. doručil ponuku na odkúpenie predmetnej parcely za kúpnu cenu 5000,- €

Dôvodová správa

Navrhovatelia žiadajú Mesto Pezinok o predaj pozemku č. 2418/160, Druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m². Pozemok je vedený v katastrálnej mape ako parcela registra „C“, nachádza sa v katastrálnom území k. ú. Pezinok registrovaný v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434. Majitelia okolitých budov si týmto chcú zabezpečiť prístup k budovám.

Navrhovateia má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o odkúpenie pozemku
02. LV 10434
03. Výrez z katastrálnej mapy
04. Ortomapa
05. Znalecký posudok
06. Fotodokumentácia
07. Ponuka zo dňa 02.11.2020

Spracoval dňa 03.11.2020
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 2: Ortomapa

