

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.06.2011

číslo: 4.

4. Návrh na nájom pozemkov pre spol. IRI AGROFOREST, a.s.

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ

SPRACOVAL: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ
Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho odd.

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
nájom nehnuteľností

Spôsob nakladania: nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, lokalita Rozálka, medzi policajnou školou a bývalými kasárňami, pozemok parc. č. 817 o výmere 1 829 m², časť pozemku parc. č. 818/1 o výmere 4 230 m² (v zmysle situačného náčrtu), trvalý trávny porast, LV č. 4234

Nájomca: IRI AGROFOREST, a. s., sídlo: Námestie 1. mája 5, Bratislava 811 06, IČO: 35 749 440, IČ DPH: SK2020220389, štatutárny orgán: Mgr. Marek Vitek, predseda predstavenstva, Mgr. Petra Hašová, členka predstavenstva

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za celý predmet a počas celej doby nájmu

Účel nájmu: vybudovanie panelovej komunikácie a ponechanie zeleného pásu s výsadbou vysokej zelene a odstavných (parkovacích miest), v zmysle situačného náčrtu

Doba nájmu: doba neurčitá

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vybudovanie komunikácie a odstavných (parkovacích) miest, ktoré budú slúžiť návštevníkov ŠPORTOVEJ ZÓNY ROZÁLKA a širokej verejnosti.

Osobitné ustanovenie uznesenia:

v prípade schválenia nájmu, musí byť nájomná zmluva uzatvorená do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Dôvodová správa:

Dôvodová správa je podrobne uvedená v bode č. 3 a vychádza zo záverov rokovaní so zástupcami športových klubov, ktoré majú záujem o vybudovanie športovísk v tomto území (ŠK Albatros Pezinok, Softballový klub Pezinok).

Navrhovaná panelová cesta zohľadňuje nielen záujmy a potreby spoločnosti IRI AGFOROEST, a.s. a jej návštevníkov, ale aj potreby návštevníkov budúcej ŠPORTOVEJ ZÓNY ROZÁLKA, vrátane cyklochodníka, ktorý bude realizovať Mesto Pezinok.

V zmysle situačného náčrtu, medzi oplotením areálu IRI a panelovou cestou bude ponechaný 8m široký pás pozemku, v rámci ktorého bude vysadená vysoká zeleň a vybudované odstavné – parkovacie plochy. Za týmto pásom bude nasledovať účelová jednosmerná panelová komunikácia o šírke 4m, za ňou bude nasledovať ďalší 8m široký pás pozemku, do ktorého bude opäť nasadená vysoká zeleň a vybudované odstavné – parkovacie plochy a to po celej dĺžke predmetného pozemku. Za týmto pozemkom bude nasledovať 3m široký naprojektovaný cyklochodník.

Podmienky nájmu sú v podstate analogické, ako boli pri už vybudovanej panelovej ceste vedúcej do areálu spoločnosti IRI AGFOROEST, a.s.

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ustanovenia o priamom predaji je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do **nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem

c) pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prílohy : situačný náčres panelovej cesty.