

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 09.06. 2016

bod: 29.

Por. č. 3.

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Za Dráhou, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **2910/21**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **200 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2910/21 v celkovej výmere 200 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Mikrochem energy s.r.o.,
IČO: 34152181, DIČ:2020203196
sídlo: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI.: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (bude predložený najneskôr na konanie MsZ); **minimálne 25 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Účel: užívanie pozemku- vybudovanie vstupnej brány

POZNÁMKY:

Spoločnosť Mikrochem Energy, spol. s.r.o. je vlastníkom okolitých pozemkov parc. č. 2906/5, 2906/4, 2906/1 a stavieb na týchto pozemkoch. Predmetný pozemok prevodu má záujem spoločnosť Mikrochem Energy, spol. s.r.o. zakomponovať do celého areálu a v mieste tohto pozemku vybudovať vstupnú bránu tak, aby vstup sa dal skultúrniť a vyzeral slušne.

Predmetný pozemok má spoločnosť v súčasnosti v nájme na dobu 10 rokov za cenu 1,65 €/m²/rok a to do 07.12.2017.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.

Katastrálna mapa stav : 4.apríl 2016

MIKROCHEM

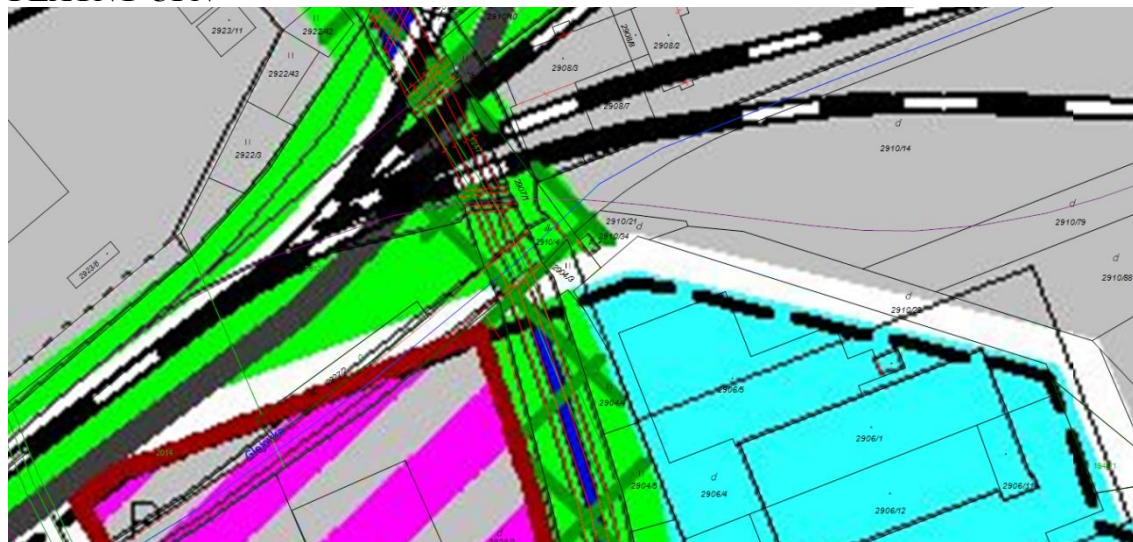
Vyhotovené : 4.mája 2016



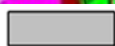
Mierka 1 : 1000



MikroCHEM energy, pozemok „C“ parc. č. 2910/21, k.ú. Pezinok (ul. Za drážou)
PLATNÝ ÚPN



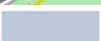
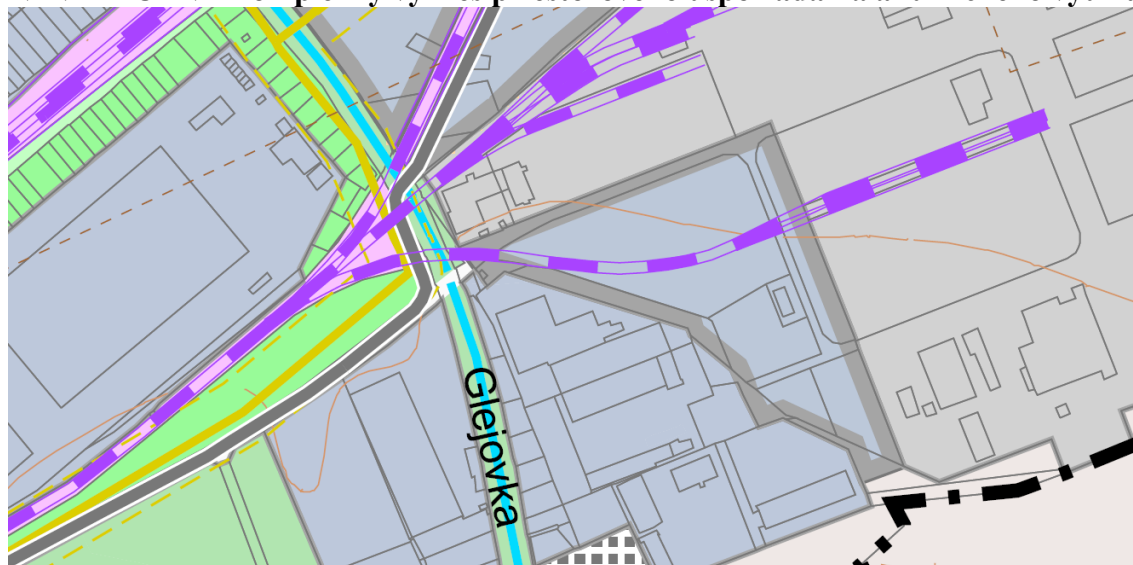
komunikácie



PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY
A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

+ sprievodná zeleň vodných tokov (zelená)

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



územie výrobných areálov, podnikateľských aktivít
a skladov

max. výška stavby 15m, koef. zast. 0,40, koef. zelene 0,2



vlečka



pásмо hygienickej ochrany ČOV

ORTOFOTO

