

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.01.2024

Zn.: GrzJa-54-149/2024

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022
v zastúpení primátorom: JUDr. Roman Mács
v zastúpení: **Ing. Gabriela Repová**, Bratislavská 20/C 900 01 Modra na základe poverenia z.
20.11.2023

podal dňa 25.10.2023 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica**“ stavebné objekty:

SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch

SO 04 Sadové úpravy

SO 05 Prekládka rozvodov VN a NN v správe ZSDIS, a.s.

SO 06 Prekládka novinového stánku

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Prekládka VO

na pozemku C-KN parc. č. 3269/3, 3280/6, 3278/5, 3279/5, 3279/6, a pozemku E-KN parc. č. 1268/1, 1291, 2000, 2001/2, 2035/2, 2213/18, k. ú. Pezinok.

Popis stavby: Predmetom dokumentácie pre stavebné povolenie je úprava križovatky Komenského, Bratislavskej a Drevárskej ulice.

Rozsah riešenia:

SO 02 - Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch

Na Drevárskej ulici sa zrealizuje ľavý odbočovací pruh pre ľavé odbočenie do Bratislavskej ulice. Pre plynulý prejazd vozidiel z Drevárskej do Bratislavskej ulice bude napájací oblúk s polomerom 12,00m. Pre odbočenie z Komenského ulice do Bratislavskej bude napájací oblúk s polomerom 10,00m (existujúca zástavba neumožňuje väčšie oblúky). Súčasťou úpravy križovatky v objekte SO 02 sú riešené aj prechody pre chodcov. Pešie ťahy pri prechodoch pre chodcov budú zabezpečené stavebnými úpravami pre telesne postihnutých občanov a pre osoby so zrakovým postihnutím. V celom riešenom území križovatky a príľahlých spevnených plochách bude v záverečnej fáze výstavby realizované vodorovné aj zvislé dopravné značenie. V projektovej dokumentácii je návrh projektu organizácie dopravy - trvalé dopravné značenie.

Z prevádzkových dôvodov nie je možné celú stavbu realizovať súčasne, nakoľko neexistuje obchádzková trasa pre automobily, investori určia postupnosť výstavby podľa konkrétnej dopravnej situácie v čase realizácie. Na základe toho budú spracovávané prenosné dopravné značenia pre jednotlivé etapy výstavby. Pre každú etapu bude projekt dopravného značenia spracovaný max. 1 mesiac pred jej realizáciou.

Rozšírenie vozovky o odbočovací pruh a napájacie oblúky si vyžaduje aj novú vozovku s asfalto-betónovým krytom, ktorý bude položený na celý upravovaný úsek vozovky. Vozovka bude lemovaná betónovými obrubníkmi zvýšenými od príľahlej vozovky min. o 120mm.

Vjazdy budú s dláždeným povrchom šírky 3,00m a dĺžky 1,00m.

Chodníky budú mať živичný a dláždený kryt.

Búracie práce: V rámci búracích prác budú vyfrézované a vybúrané existujúce spevnené plochy, ktoré prekážajú realizácii novo navrhovaných konštrukcií plôch.

SO 02 Drevárska ulica, Komenského ulica: Z existujúcich vozoviek sa vyfrézuje existujúci živичný kryt a podkladný betón.

Vozovky so živičným krytom:	768,30m ²
z toho nové vozovky:	203,30m ²
Vjazdy na pozemky s dláždeným krytom:	61,9m ²
Chodníky s dláždeným povrchom:	74,60m ²
z toho dlažba pre nevidiacich:	13,80m ²
Chodníky so živičným povrchom:	72,10m ²
z toho dlažba pre nevidiacich:	9,20m ²

Stavebné objekty SO 04 - SO 08 sú vyvolanými investíciami k stavbe SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch

SO 04 - Sadové úpravy

Predstavujú zatrávnenie nezastavaných príľahlých plôch riešených ciest. Existujúce zatrávnené plochy budú rozrušené výstavbou úpravy spevnených plôch križovatky a pokládkou podzemných a nadzemných vedení technickej infraštruktúry.

Zhrnutie humusovitej zeminy 200mm z plochy 619,10m ² :	123,82m ³
Zahumusovanie 200mm na ploche 763,70m ² :	152,74m ³
Zahumusovanie 300mm na ploche 180,50m ² :	54,15m ³
Trávne semeno parková zmes 6dkg/m ² na ploche 944,20m ² :	56,65kg
Výrub stromov (3 listnaté, 1 ihličnatý):	4ks
Dažďová voda bude vsakovať do položia.	

SO 05 - Prekládka rozvodov VN a NN v správe ZSDIS, a.s.

Nevyhovujúce vedenia VN a NN budú v rámci predmetného objektu preložené.

SO 06 Prekládka novinového stánku

V rámci predmetného objektu sa existujúci novinový stánok presunie do polohy podľa projektu SO 06. Súčasťou presunu objektu bude aj nová prípojka NN.

SO 07 Dažďová kanalizácia

Existujúce uličné vpusty na Bratislavskej ulici sa vybúrajú. Vybuduje sa 8 nových vpustov z ktorých bude dažďová voda odtekať potrubím z PVC do novo realizovaných vsakov budovaných pre každý vpust samostatne – 8 ks vsakovacích objektov. Pred zaústením do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná šachta. Na Drevárskej ulici bude vybudovaná 1 vpusť so vsakovacou jamou.

SO 08 Prekládka VO

V rámci objektu je spracovaná dokumentácia prekládky 2 stožiarov verejného osvetlenia na Drevárskej ulici.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SU/13759/12772020-Po ktoré vydal stavebný úrad Mesta Svätý Jur, dňa 29.10.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym a neznámym účastníkom konania a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad určuje účastníkom konania **lehotu 10 dní od doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, na uplatnenie si pripomienok a námietok.** Na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí..



Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – špeciálny stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa: 11. 1. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok (vlastník pozemkov dotknutých stavbou)
2. Vlastníci susedných pozemkov
C-KN parc. č. 3366, 3364/1, 3364/4, 3362, 3360, 3358, 3355/1, 3355/2, 3353, 3352/1, 3352/2, 3301, 3299, 3296/1, 3296/2, 3294, 3291, 3290, 32893287/1, 3287/2, 3278/9, 3278/10, 3273/11, 3273/20, 3272/1, 3272/4, 3272/5, 3272/7, 3272/8, 3272/9, 3269/2, 3268, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3262, 3260/1, 3260/2, 3260/4, 3257, 3254, 3250,
E-KN parc.č. 2001/3, 541,

Dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
5. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok, ref. ŽP a DaTI, Radničné námestie 40/7, 902 14 Pezinok
- 9.
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
17. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Oznámenie o začatí konania a upustenie od prerokovania a miestneho zisťovania - Úprava križovatky Komenského Drevárska
Identifikátor:	GrzJa-54-149/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240110123328277
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.01.2024 13:33:28 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.01.2024 13:33:28 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-54-149/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	10.01.2024
Podpis a pečiatka:	



