

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 24.04.2012

bod : **27.**

Por. č. 16.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ

U Z N E S E N I E MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI : z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU : časť pozemku na Šenkvickej ceste, k. ú. Pezinok:

- časť pozemku parcela č. **5120/1**, druh: ostatná plocha vo výmere **162 m²**
v zmysle predloženého projektu cesty

Pozemok parcela č. 5120/1, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 13.382 m² je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 5472.

NÁJOMCA : **FH – HOTIS, s. r. o.**, sídlo: Nerudova 15, 902 01 Pezinok, v zast.: Fedor Hotový – konateľ, IČO: 35 903 139

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

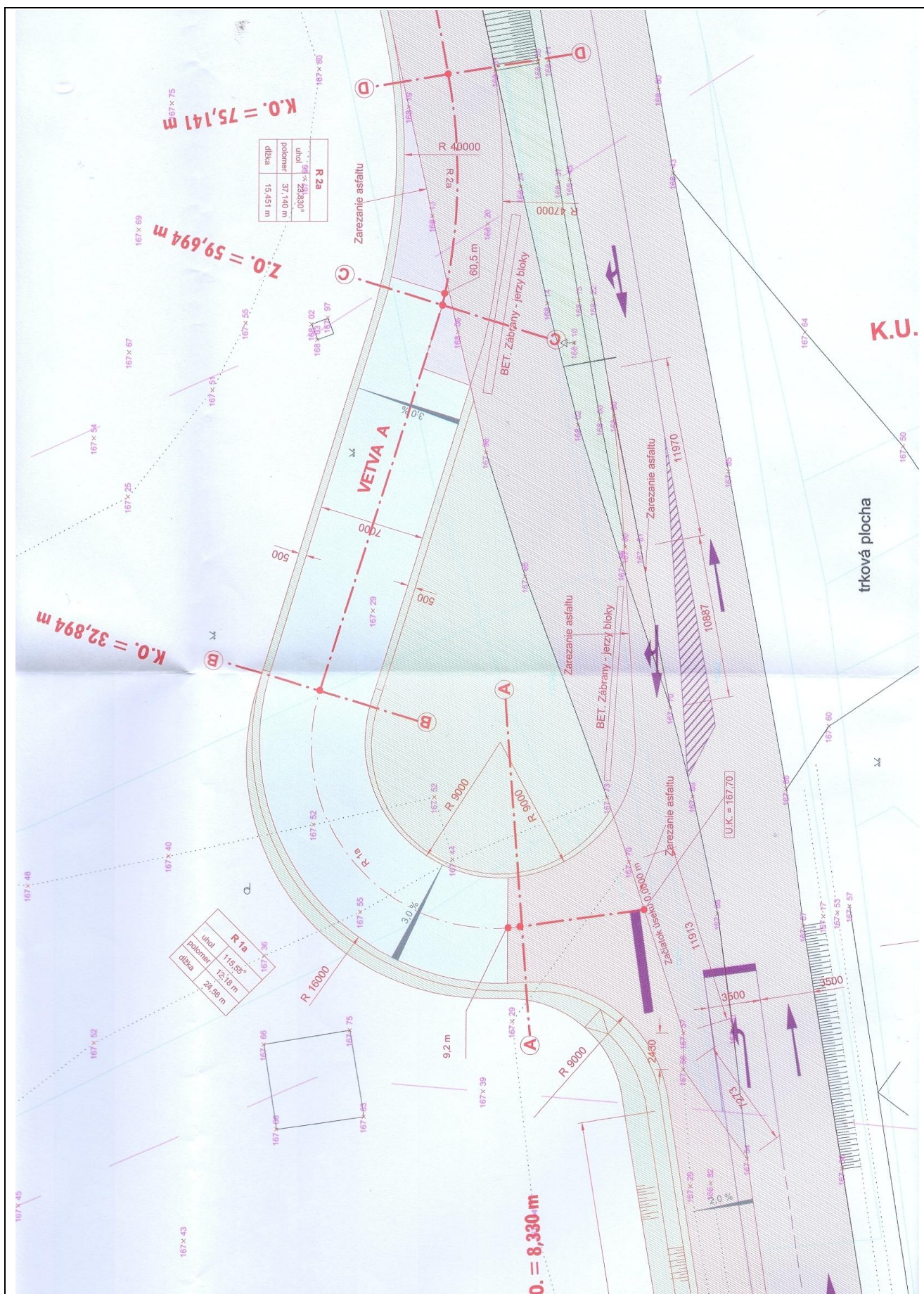
Nájomné : **0,50 eur/ m²/ rok**, t. j. pri celkovej výmere predmetu nájmu **81,00 eur ročne**

Doba nájmu: určitá – do zahájenia výstavby obchvatu mesta Pezinok a vybudovania plánovaného napojenia Šenkvickej cesty na preložku štátnej cesty II/502

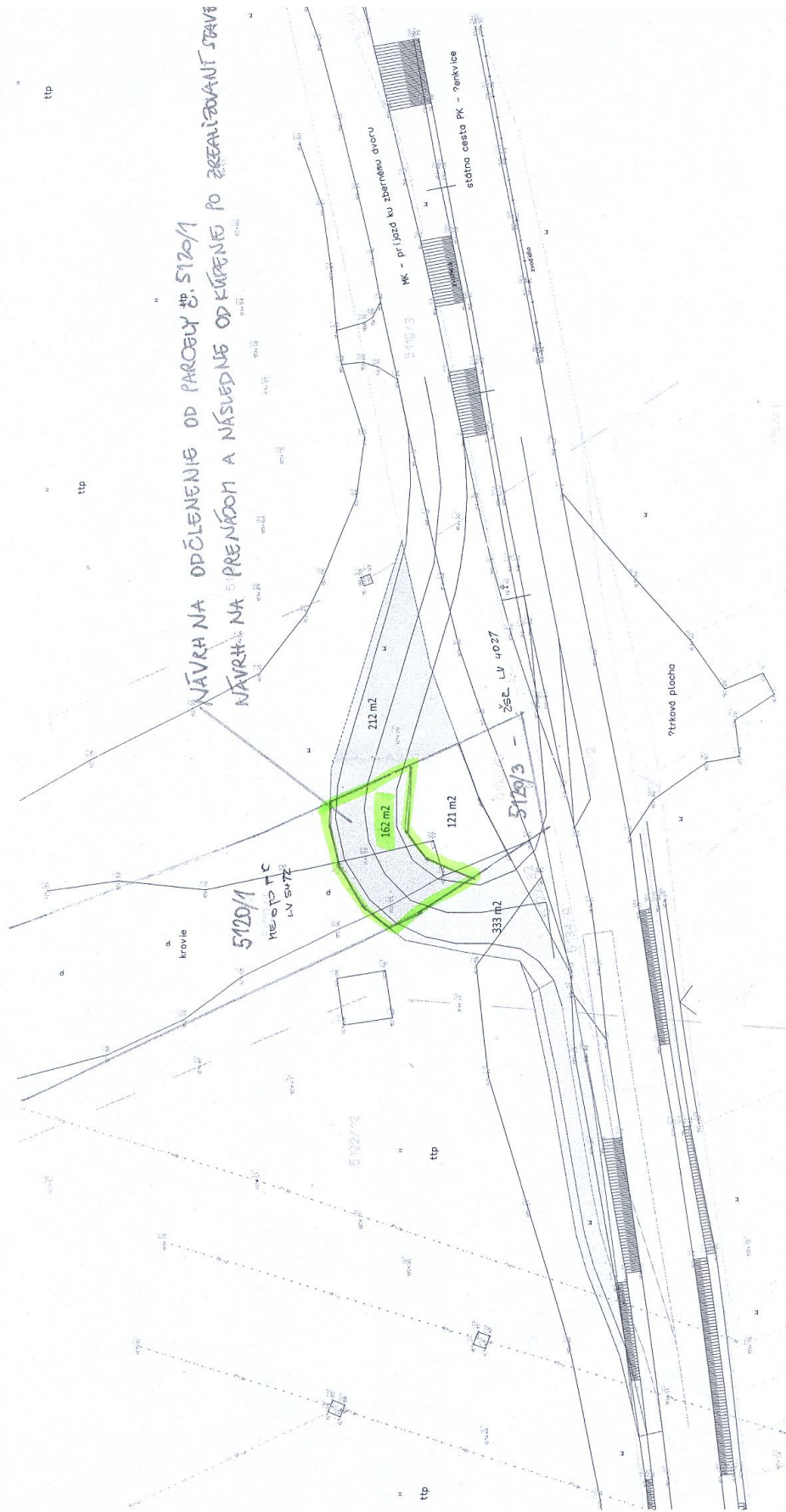
Účel nájmu: vybudovanie dočasnej križovatky, ktorá by riešila v súčasnosti nevyhovujúce napojenie areálu ležiaceho na ľavej strane Šenkvickej cesty.

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Vysvetlivky: Spoločnosť FH – HOTIS, s. r. o. je vlastníkom časti priemyselného areálu na ľavej strane Šenkvickej cesty, vlastníkmí ostatných častí areálu sú spol. EBA, s. r. o., Strnisko, Tenarry Slovakia s. r. o.. Žiadateľ pripravuje v uvedenom priemyselnom areáli (bývalé Rašelinové závody) investície, ktorých schválenie bolo v prebiehajúcom územnom konaní odborom dopravy Obvodného úradu Pezinok, dopravným inžinierom a Mestom podmienené vyriešením napojenia prístupovej cesty k areálu na štátnu cestu Pezinok – Šenkvice vhodným odbočením, ktoré by malo mať parametre križovania ciest (dočasného charakteru) v súlade s platnou štátnou normou a následne jej vykonávacou vyhláškou pre užívanie pozemných komunikácií na dopravné účely. Oslovené dotknuté orgány – Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát, BSK – odbor dopravy, Regionálne cesty Bratislava, ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku súhlasia s predloženým projektom stavby „Zberný dvor, Pezink – Dočasná úprava križovatky“, pričom táto dočasnosť je limitovaná realizáciou preložky cesty II/502 obchvat Pezinka. Po vybudovaní odbočenia a jeho následnej kolaudácii by chceli pozemok oddelený GP odkúpiť do svojho vlastníctva.



NÁVRH NA OPĎLENENIE OD PARCELY č. 5120/1
 NÁVRH NA PRENÁDOM A NÁSLEDNÉ ODKUPENIE PO ZREKATIONE ZÁVÄ



PRÍLOHA č. 6 zmenšená vz formát A3

