



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 21.02.2014

UZNESENIE

MsZ č. 27/2014 zo dňa 21.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita hon Stará Hora:

- parc. č. **5610** vo výmere **620 m²**
 - časť parc. č. **5611** vo výmere **1000 m²**
- spolu vo výmere **1620 m²**

Pozemok parcela č. 5610, druh: ostatná plocha vo výmere 620 m² a pozemok parcela č. 5611, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 15.290 m² sú vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

NÁJOMCA: **VPS – Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o.,** v zast.: Ing. Milan Pavelka, sídlo: Šenkvickej 14/L, 902 01 Pezinok, IČO: 35 771 119

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: symbolické **1,00 euro** za celý predmet a po celú dobu nájmu

Účel: vybudovanie sadu so starými krajovými odrodami ovocia a drevín (tzv. arborétum), ktorý bude slúžiť širokej verejnosti;

Doba nájmu: určitá 10 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 10 rokov, v prípade neporušenia účelu nájmu a iných podmienok zmluvy

Osobitné podmienky:

1/ nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu predmet nájmu neoplotí a súčasne, že predmet nájmu bude počas celej doby nájmu prístupný verejnosti; možnosť nájomcu oplotiť jednotlivé dreviny ako ochrana pred škodcami nie je týmto ustanovením dotknutá;

2/ nájomca sa zaväzuje zrealizovať arborétum, t. j. naplniť účel nájmu v termíne do 31.12.2015, nesplnenie tejto podmienky je dôvodom pre okamžité skončenie nájomnej zmluvy;

3/ nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu nebude od Mesta požadovať vrátenie spoločenskej hodnoty vysadených stromov ani iných drevín.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb.

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ