

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **12**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča nájom*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
NÁJOM
nehnutelnosti

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na **Suvorovovej** ulici, pri bytovom dome Suvorovova 18-20 (štvrtá bytovka od bývalej pošty, resp. druhá kolmá na cestu), pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 861/1	cca 130	Zastavaná plocha a nádvorie	2999

Nájomca: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o.**, sídlo: Komenského 10/1438, 900 01 Modra, IČO: 36 773 484, Štatutárny orgán: konatelia, Peter Lenner, Jaroslava Roučková, Vladimír Durdovanský, ako správca bytového domu, v mene vlastníkov bytového domu Suvorovova 18-20 v Pezinku

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie 19 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej 18-20 v Pezinku, s umiestnením značenia s vyhradeným parkovaním pre vlastníkov a návštevníkov BD

Nájomné: 5 eur za m2 a rok (obvyklé nájomné)

Doba nájmu: doba neurčitá

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom: prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 18.11.2015.

Obracia sa na mesto so žiadosťou o posúdenie stavebného zámeru vybudovania 19 parkovacích miest na príľahlom pozemku pri bytovom dome na Suvorovovej 18-20. V súčasnej dobe pri BD nie sú žiadne parkovacie miesta pre obyvateľov BD. Obyvatelia ako aj návštevy parkujú v podstate v rozpore s platnými predpismi na príľahlom trávniku.

Na domovej schôdzi vlastníkov a nájomcov vzišla požiadavka na vybudovanie parkovacích miest v súlade s platnými predpismi a to jedno parkovacie miesto pre každý byt a 6 parkovacích miest pre návštevy.

Predmet žiadosti doplnený ústne dňa 28.01.2016. Žiadosť pôvodne podával vlastník jedného z bytov Pavel Nagy, neskôr žiadosť upravil tak, aby bol nájomcom správca bytového domu. Zástupca správcu s návrhom súhlasil.

Podobný systém vybudovania parkovacích miest s ich následným užívaním existuje aj pri iných bytových domoch na Suvorovovej ulici.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 861/1, výmera 21745 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 2999, pre k.ú. Pezinok.

Vlastníci 15 bytov v bytovom dome Suvorovova 18-20 sú zapísaní na LV č. 5757, k.ú. Pezinok, pozemky registra "C" p.č. **853**, výmera 193 m², p.č. **854**, výmera 181 m², stavba s.č. 1629 na p.č. 854, popis stavby: Bytový dom a stavba s.č. 1630 na p.č. 853, popis stavby: Bytový dom.



Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000

**17/12 Pozemky „C-KN“ parc. č. 840/21, 840/8, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN**

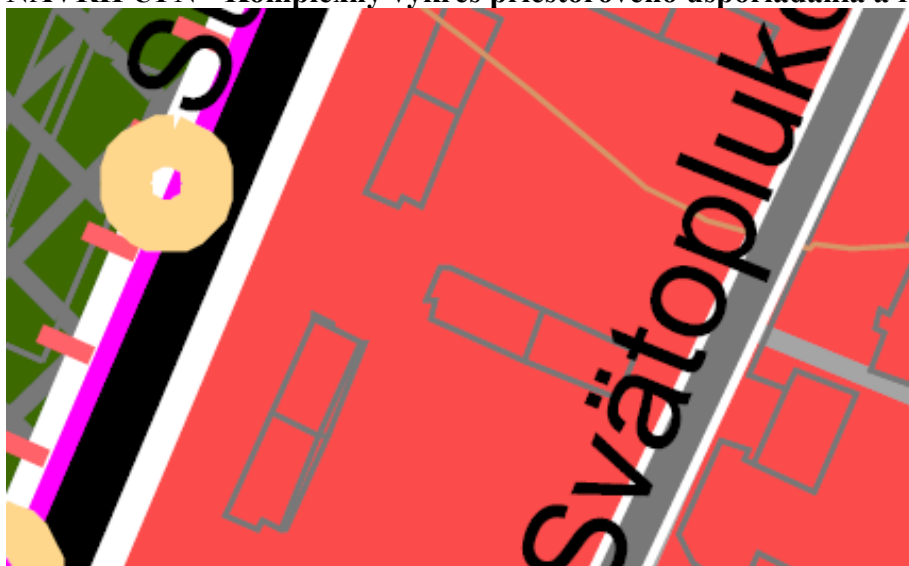


PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM
OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR



KOMUNIKÁCIE

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - bytové domy

podlažnosť 2, koef. zást. 0,25, koef. zelene 0,40

ORTOFOTO

