

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11. 05. 2026
Zn.: JanSi-3745-41949/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Stavebník: **Štefánia Zacharová**, Svätoplukova 2752 / 23 , 90201 Pezinok

podal dňa 12. 02. 2026 na Mesto Pezinok žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) na **stavebnú úpravu bytového domu na ulici Svätoplukova 2752/23** v Pezinku, na pozemku C-KN parc. č. 880/128, kat. úz. Pezinok.

Jedná sa o **zdvíhacie zariadenie** (stoličkový výťah) pre imobilných v troch ramenách schodiska bytového domu.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., postupujúc v zmysle § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. oznamuje v súlade s ustanovením § 140d zákona č. 50/1976 Zb. začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariaďuje podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

25. 06. 2026 o 9.15 hod. so zrazom pred vchodom Svätoplukova 23 (s rybičkami).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je potrebné požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej, resp. predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví:

- kópia preukazu ZŤP (pre oslobodenie od správneho poplatku),
- projektovú dokumentáciu (2. paré),

- odovzdávací a preberací protokol od realizačnej firmy,
- správa z odbornej prehliadky,
- doklad o likvidácii odpadov zo stavby,
- prípadne iné doklady v závislosti od druhu a rozsahu stavby.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20.5.2026

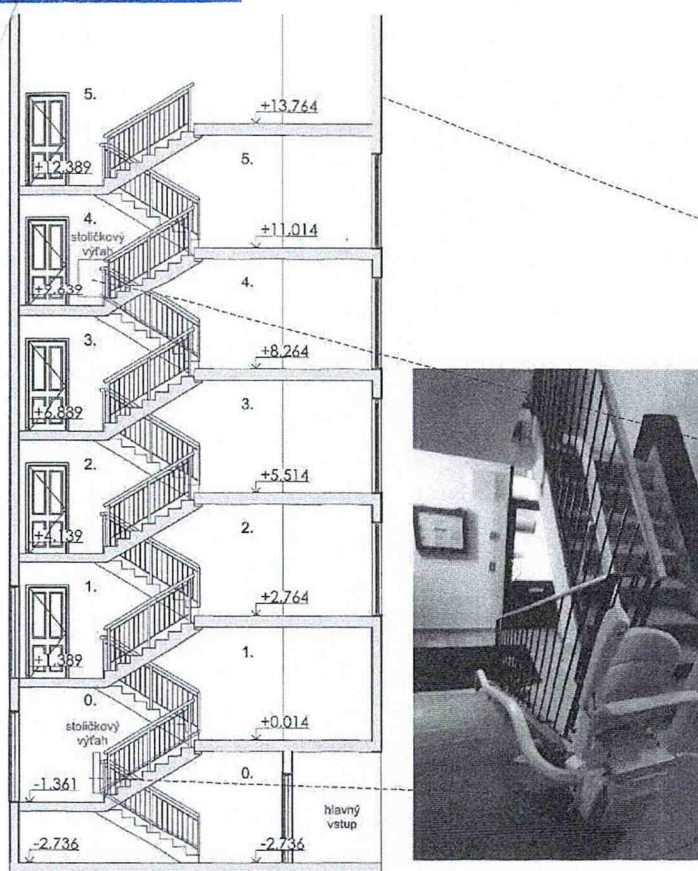
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Schéma osadenia:



stupeň dokumentácie architektúra	PASPORT STAVBY - ZAMERANIE JESTV. STAVU	druh výkresu	Rez a pohľady
názov stavby	STOLIČKOVÝ VÝŤAH V BYTOVOM DOME	miesto stavby	Pezinok, Svätoplukova č. 23, parc. č. 880/1.
		investor	Štefanie Zacharová, Svätoplukova 2752/23.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Štefánia Zacharová, Svätoplukova 2752 / 23 , 90201 Pezinok
vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu Svätoplukova 21, 23, 25 v Pezinku:
2. Marian Radoský, Štefanová 33, 900 86 Štefanová
3. Mária Radoská, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
4. Mgr. Ľubomír Gašparovič, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
5. Ing. Miroslava Gašparovičová, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
6. Miloš Aulitis, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
7. Renáta Aulitisová, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
8. Andrej Heriban, Svätoplukova 25, 902 01 Pezinok
9. Jana Heribanová, Svätoplukova 25, 902 01 Pezinok
10. Ján Mišík, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
11. Elena Mišíková, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
12. Juraj Baluch, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
13. Mária Baluchová, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
14. Peter Moravčík, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
15. Dana Moravčíková, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
16. Beata Horváthová, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
17. Ing. Richard Slezák, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
18. Monika Maťašovská, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
19. Peter Imriška, Športová 331/42, 900 91 Limbach
20. Nina Beňová, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
21. Martin Klačanský, Vincenta Šikulu 2431/25, 900 31 Stupava
22. Jakub Imriška, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
23. Štefanie Zacharová, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
24. Bc. Katarína Mikušová, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
25. Štefan Šicko, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
26. Mgr. Marianna Marcinková, Svätoplukova 25, 902 01 Pezinok
27. Denis Minarovič, Lúčna 573/9, 900 26 Slovenský Grob
28. Tomáš Hasprún, Bratislavská 178/45, 902 01 Pezinok
29. Lucia Hasprúnová, Bratislavská, 2552/126, 902 01 Pezinok
30. Alena Javorčeková, Svätoplukova 23, 902 01 Pezinok
31. Ján Gabčík, Dýmacka II. 454/7, 027 21 Žaškov
32. Martin Petrik, Svätoplukova 25, 902 01 Pezinok
33. Martina Petriková, Svätoplukova 25, 902 01 Pezinok
34. Ing. Rudolf David, Trlinská 1860/53B, 900 81 Šenkvice
35. Andrej Szomolányi, Trlinská 1860/53B, 900 81 Šenkvice
36. Táňa Okonová, Bottova 2076/16, 902 01 Pezinok
37. Milan Půlpán, Svätoplukova 25, 902 01 Pezinok
38. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

dotknuté orgány:

39. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
40. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
41. Mesto Pezinok – ref. ÚP, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

prizýva sa:

42. projektant: ARCHIZA, spol. s r. o., Orechová 1059/10, 900 26 Slovenský Grob

na vedomie:

43. Štefánia Zacharová, Svätoplukova 23 , 90201 Pezinok
44. SBDO so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 – so žiadosťou o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodoch dotknutých bytových domov

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Jančová, tel. 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Oznámenie §140d zdvíhacie zariadenie BD Svätoplukova 23, Zacharová
Identifikátor:	JanSi-3745-41949/2026
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1779107170936
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.05.2026 14:26:24 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.05.2026 14:26:24 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-3745-41949/2026
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing.arch. Silvia Jančová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	20.5.2026
Podpis a pečiatka:	