

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 24

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko vedenia mesta Pezinok zo dňa 18.11.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

schvaľuje **ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

PREDMET: zriadenie VB na právo prechodu a prejazdu na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica:

- pozemok parcela č. 171/1

Pozemok parcela registra "E" číslo 171/1, druh: Zastavané plochy a nádvorja, v celkovej výmere 30 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

OPRÁVNENÝ: Mgr. Michaela Grajciarová

POVINNÝ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 100,00 ,- €

Účel: Zriadenie vecného bremena pre účely stavebného konania, a to pri realizácii investičného zámeru na parc. č. 4618, 4619, k. ú. Pezinok. Riešenie statickej dopravy predpokladá prejazd a prechod cez hradobný múr mestského opevnenia od Hrnčiarskej ulice.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Poznámky V zmysle podania zo dňa 16.11.2016 a zo dňa 17.11.2016, podala žiadateľka novú žiadosť o zriadenie vecného bremena. Pôvodnú žiadosť MsZ v Pezinku zamietlo, avšak nová žiadosť vychádza zo zmenenej situácie vzhľadom na prebiehajúci archeologický výskum.

Z podania zo dňa 16.11.2016, vypracovaného VIA MAGNA s.r.o., vyplýva, že počas archeologického výskumu na Hrnčiarskej ulici bolo pri vonkajšej strane mestského opevnenia nájdené kompaktné zachovalé murivo, siahajúce do hĺbky cca 3 m od súčasného terénu. Jedná sa o veľmi významný nález dokladajúci stavebný vývoj mestského opevnenia. Vedúci archeologického výskumu odporučil zachovať predmetný múr

v celistvosti tak ako bol nájdený a využiť iné stavebné možnosti pri budovaní prejazdu a prechodu na plochu budúcej stavby.

V zmysle významného archeologického nálezu dochádza k podstatným zmenám investičného zámeru žiadateľky.

Dňa 18.11.2016 vydalo mesto Pezinok súhlas vlastníka s pozmeneným návrhom vlastníka so sprístupnením nehnuteľnosti cez múr opevnenia na Hrnčiarskej ulici na úrovni terénu v šírke dnes jestvujúceho otvoru v šírke 3 m a výške 2,3 m.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.



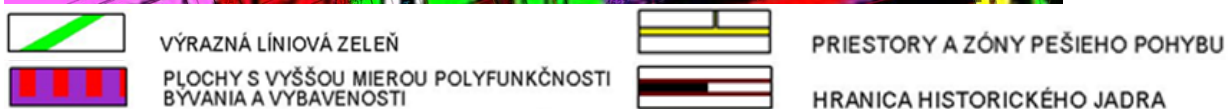
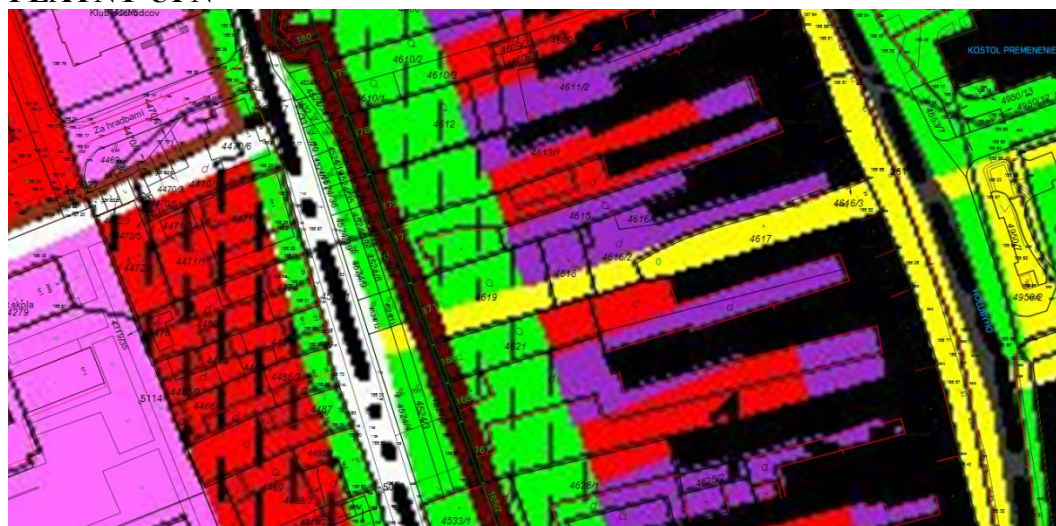
Pôvodný stav



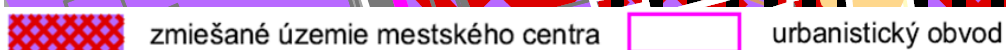
Archeologický prieskum



PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



ORTOFOTO

