



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

UZNESENIE

MsZ č. 1-57/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

A) prevod nehnuteľnosti pod chatou

a

neschvaľuje

B) nájom nehnuteľnosti okolo chaty

Spôsob prevodu a nakladania: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a priamy nájom pozemku okolo stavby v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Kupujúci a Nájomca:

František Šišulák	a manželka	Lívia Šišuláková
		rod. Bugarová
vlastníci stavby s.č. 4824 na pozemku p.č. 6449, popis stavby Chata, podľa LV č. 9170		

Predávajúci a Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

A) Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok pod chatou, v rekreačnej oblasti Slnečné údolie

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6449	32	Zastavaná plocha a nádvorie	7580

Kúpna cena: 20 eur za m2, ako cena obvyklá, celkovo 640 eur

B) Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie, v okolí chaty

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 6436/1	100	Trvalý trávny porast	7580

Celý pozemok má výmeru 11 079 m2.

Nájomné: **0,50 eur za m2 a rok**, obvyklé nájomné u fyzických osôb v rekreačných oblastiach, celkovo 50 eur ročne

Účel nájmu: užívanie na rekreačné účely, ako aj vybudovanie studne a žumpy (nie na prístavbu)

Doba nájmu: doba neurčitá

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musia byť zmluvy uzatvorené do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmlúv v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Hlasovanie:	A)	B)
ZA	19	6
Proti	0	7
Zdržali sa	2	7
Nehlasovali	0	1

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť : Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

V Pezinku, dňa 13.04.2011