

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 20.09.2011

číslo : 23.

Návrhy na pridelenie voľných mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 30.08.2011:
odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 21/2011)

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

schvaľuje

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva pridelenie mestských nájomných bytov :

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

1.) priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 209 vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Alžbeta Čížová, trvale bytom Holubyho ul. č. 23, Pezinok
Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.10.2011 do 30.09.2014

a zároveň ruší

Alžbete Čížovej nájom 1-izbového bytu vo výmere 45,45 m², ktorý sa nachádza v BD na Holubyho ul. č. 23 v Pezinku, súp. č. 58, parc. č. 4628, podľa LV č. 3740

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

2.) priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 106 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Lucia Stojkovičová, trvale bytom Rulandská ul. č. 4 v Pezinku a jej priateľ **Lukáš Selič**, trvale bytom Svätoplukova č. 22 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.10.2011 do 30.06.2014 (skončenie doby nájmu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku vychádza z podmienok zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.06.2011, kde doba nájmu na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, bola uzatvorená na dobu určitú /3roky/, s účinnosťou od 01.07.2011 do 30.06.2014)

a zároveň ruší

Lucii Stojkovičovej a jej priateľovi **Lukášovi Seličovi** nájom **1-izbového bytu č. 209** vo výmere **31,46 m²**, s účinnosťou od 01.10.2011, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

3) priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu vo výmere 30,02 m², s účinnosťou od 01.10.2011, ktorý sa nachádza na prízemí v BD na Silvánovej ul. č. 13 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Jozef Demovič, trvale bytom Holubyho ul. č. 23, Pezinok

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 01.10.2011

a zároveň ruší

Jozefovi Demovičovi nájom 1-izbového bytu vo výmere 36,82 m², ktorý sa nachádza na prízemí v BD na Holubyho ul. č. 23 v Pezinku, súp. č. 56, parc. č. 4632, podľa LV 3740

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

4.) priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Mário Demovič, trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok a jeho priateľka **Lucia Hrabovská**, trvale bytom Jána Rášu č. 435, Budmerice

Doba nájmu: určitá – 3 roky, s účinnosťou od 01.10.2011 do 30.09.2014

a zároveň ruší

Máriovi Demovičovi nájom 1-izbového bytu č. 314 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, parc. č. 914/2 podľa LV č. 4234

5.) priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 314 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Alena Velikovova a jej exmanžel **Dušan Velikov**, obaja trvale bytom 1. mája č. 41 Pezinok

Doba nájmu: určitá – 3 roky, s účinnosťou od 01.10.2011 do 30.09.2014

a zároveň ruší

Aleny Velikovovej a jej exmanželovi **Dušanovi Velikovovi** časť nájmu 1-izbového bytu vo výmere 67,80 m², ktorý sa nachádza v BD na Holubyho ul. č. 23 v Pezinku, súp.č. 56, parc. č. 4632 podľa LV č. 3740 **toto neviem ako napísať – mohli by sme to dať bez toho a byt, v ktorom bývali, MPS zatlačie latami.**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Dôvodová správa :

Mesto Pezinok je vlastníkom nehnuteľnosti bytového domu na ulici Holubyho č. 23 v Pezinku, súp. č. 58, parc. č. 4628, podľa LV č. 3740.

Uvedená nehnuteľnosť je vo veľmi nevyhovujúcom stave /*nádvorná kanalizácia, kanál v chodníkovej časti sa musí stále riešiť-vytahovať fekálom a vo veľmi zlom technickom stave je celá strecha.*/

Z tohto dôvodu vznikla Mestu Pezinok povinnosť, zabezpečiť bytové náhrady pre nájomcov, ktorí sú nájomcami danej nehnuteľnosti v zmysle platných nájomných zmlúv s Mestom.

Z uvedeného BD sa nám už podarilo umiestniť päť rodín.

Ďalej nám v BD zostali ešte **rodiny: Alžbeta Čížová**, výmera jej bytu je **45,45 m²**, ona býva v byte sama, NZ je na dobu neurčitú, **Jozef Demovič**, ktorý obýva byt o výmere **36,82 m²**, NZ má tiež na dobu neurčitú a ešte rodina **Velikovova**, výmera jednoizbového bytu je 67,80m². NZje zo dňa 1.7.1992 a je na dobu neurčitú.

Dňa 30.06.2011 doručila na MsU MPO p. Jana Kalašová žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme bytu č. 106 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku a to z dôvodu, že si jej rodina vyriešila bytovú otázku po svojom.

Plynie jej riadna trojmesačná výpovedná lehota a tá skončí 30.9.2011, čiže byt nám odovzdá k 01.10.2011.

1.) Šetrením sme zistili, že uvoľnený byt na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, by svojím umiestnením zo zostávajúcich rodín najlepšie vyhovoval Alžbete Čížovej. Dňa 2.8.2011 som telefonicky oslovila pani Mariannu Matúškovú - to je dcéra p. Čížovej. Pani Čížová je v nemocnici(s ňou som sa nemohla skontaktovať). Pani Matúšková by uvítala, keby sa dala bytová náhrada p. Čížovej na Zumberskej ul. Pani Čížová je veľmi chorá a p. Matúšková sa o ňu stará a chodenie zo Zumberskej na Holubyho je pre ňu veľmi náročné a namáhavé. Má dve detičky, manžel pracuje na tri zmeny a p. Čížová potrebuje stále pomoc. Dňa 03.08.2011 – doručený list od p. Matúškovej-žiadosť o pridelenie bytovej náhrady p. Čížovej na Zumberskú ul.

Byt po rod. Kalašovej – **výmera 64,92 m²**, je veľký a aj náročný na platenie nákladov spojených s užívaním bytu.

Vzhľadom na to, že p. Čížová žije iba z invalidného dôchodku, ktorý je veľmi nízky, bola by teda vhodná nejaká výmena s rodinou, ktorá obýva menší byt na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

Výmera bytu na Holubyho č. 23 je 45,45 m². Teraz platí 60,65 € a v byte na Zumberskej bude platiť 88,84 € - výmera bytu je 31,46 m².

P. Čížová má NZ na Holubyho ul. č. 23 na dobu neurčitú. NZ na byte na Zumberskej by bola na dobu určitú – je to podmienka Výnosu MVaRR SR. Dcéra ju o všetkom informuje.

Pani Čížová má k 17.8.2011 dlh na nájomnom vo výške 396,21 €. Pomaly ho bude splácať.

Pani Čížová by pridelenie bytu po rod. Stojkovičovej akceptovala.

2.) Lucii Stojkovičovej a jej priateľovi Lukášovi Seličovi bolo Uznesením MsZ č. 1-75/2011 zo dňa 07.04.2011 schválené predĺženie platnosti NZ na jednoizbový byt č. 209 vo výmere 31,46 m².

Na základe hore uvedeného som dňa 3.8.2011 oslovila p. Luciu Stojkovičovou a spýtala som sa jej, či by spolu s druhom Marekom Seličom mali záujem o výmenu ich menšieho bytu za väčší. Oni sú štyria 2+2 – deti- Vanessa 2010 a Lukáš 2007. **Lucia Stojkovičová a Lukáš Selič - by so zámenou súhlasili.** Teda rodina L. Stojkovičovej by šla do bytu po rodine Kalašovej (výmera 64,92 m²) a p. Čížová do bytu po rod. L. Stojkovičovej (výmera 31,46 m²).

Náklady spojené s užívaním bytu si platia riadne a včas. Nebudú mať problémy s platením vyššieho nájmu.

3.) Dňa 2.8.2011 nám oznámila dcéra Jozefa Krajňáka, ktorý býval na Silvánovej ul. č. 13 v Pk, že dňa 25.07.2011 zomrel.

Byt nám odovzdali 8.8.2011. Výmera – 30,02 m². V byte býval sám. Byt bol v hroznom stave, MPS o dá do poriadku a od 01.10.2011 by sa mohol prideliť.

Návrh – byt by sa mohol obsadiť Jozefom Demovičom, ktorý býva na ul. Holubyho č. 23. NZ-doba neurčitá. S pánom Demovičom som sa rozprávala – náhradné bývanie na Silvánovej 13 by akceptoval. Byt na Holubyho ul. 23 má výmeru 36,82 m² a platí mesačne 30,54 eur. V byte bo p. Krajňákovi bude mesačne platiť 82,08 €. So všetkým je oboznámený a akceptuje to.

4.) JUDr. Horváth už má v rukách z Okresného súdu Pezinok ROZSUDOK ohľ. rodiny JURANOVEJ. Byt by nám mali vrátiť - bez bytovej náhrady. Rozsudok je právoplatný dňom-2.6.2011 a vykonateľný 5.7.2011. Do mesiaca mala rod. Juranová byt opustiť. Do dnešného dňa ho však neuvoľnila – t.č. už to je v rukách exekútora.

Jedná sa o dvojizbový byt, ktorý sa nachádza na Silvánovej ul. č. 19 a jeho výmera je 42,00 m².

Máriovi Demovičovi bolo stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 schválené predĺženie platnosti NZ na 1-izbový byt č. 314 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, parc. č. 914/2 podľa LV č. 4234.

Vzhľadom na to že Mesto Pezinok opäť potrebuje menší byt pre rod. Aleny Velikovovej – oslovila som p. Demoviča a akýkoľvek väčší byt by akceptoval, pretože už sú trojčlenná rodina.

Takže Alena Velikovova so svojou rodinou by šli do bytu (výmera 32,44 m²) po rod. Mária Demoviča a Mário Demovič do bytu po rod. Juranovej (výmera 42,00 m²). Obe rodiny by zámenu bytov akceptovali.

5.)Alena Velikovova, táto rodina obýva v BD na Holubyho ul. č. 2 v Pezinku jednoizbový byt vo výmere 67,80 m². Táto rodina si bez súhlasu Mesta Pezinok urobila z neho dva jednoizbové byty – priechkou si ho predelili a urobili samostatné vchody – všetko na vlastné náklady (2+4 osoby) / **jedna rodina**- Velikov Ivan 1954, Ján 1956 – **druhá rodina**- Alena 1956, Dušan 1957, Ján 1996/.

Teraz by sme vyriešili bytovú otázku rodiny Aleny Velikovovej a v prípade ďalšieho uvoľneného menšieho bytu, by sme riešili bratov Jána a Ivana Velikovova.

Rodina Velikovova ako celá má k 31.07.2011 dlh vo výške **322,82 €**, **doposiaľ však doklad o zaplatení na MsÚ doručený nebol.**