

ZÁPISNICA

*z XVIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 11.04.2013
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Vyhodnotenia plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2012
3. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2012
4. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2012 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia
5. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2012 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia
6. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2012
7. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2012
8. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2012
9. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti MsP Pezinok za rok 2012
10. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2013
11. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2012
12. Návrh na riešenie deficitu finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Orešie
13. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2013
- 14.01. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2013 do 31.03.2013
- 14.02. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia Mestského podniku služieb, p.o.
15. Prerokovanie platu primátora (§ 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z.)
16. Návrh na úpravu zriadeného vecného bremena v areáli kotolne na Severe (Svätoplukova ul.)
17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku pri kotolni Sever
18. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty na Slnéčnom údolí
19. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou
20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku Za dráhou
21. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 1-192/2012 zo dňa 13.11.2012 (zmena katastrálnej hranice medzi mestom Pezinok a obcou Limbach)
22. Prevody a nájmy nehnuteľností
23. Návrhy na predĺženie nájomov v mestských bytoch
24. Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov
25. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa (v zmysle ustanovenia § 2 odsek 1 písm. f/ VZN č. 10/2011, v znení VZN č. 8/2012)
26. Rôzne
 - 26.1. Návrh nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení
 - 26.2. Návrh na schválenie členov stálej komisie v zmysle NZ o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení (za prenajímateľa: Mesto Pezinok)
27. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
28. Informácie primátora
29. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa schválení: doc. Ing. Pavel Alexy, Phd, Ing. Ján Čech a Ľubomír Čech.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Miloša Andela a Mgr. Adama Solgu.

Primátor informoval prítomných o presunutí bodu programu MsZ č. 12: Návrh na riešenie deficitu finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Orešie na koniec programu, na žiadosť poslankyne Mgr. Mizerovej, z dôvodu jej neskoršieho príchodu na zasadnutie.

Poslankyňa Mgr. Štrbová navrhla prerokovať najskôr bod 26.2. a až následne bod 26.1. V 2. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 6 proti, 6 zdržaní sa, 1 nehlasoval, návrh nebol schválený.

Poslanec PhDr. Grell → poslanecký návrh: zaradenie do programu zasadnutia bod „Voľba členov stálej komisie pri tepelnom hospodárstve“ (doručil do podateľne MsÚ dňa 27.3.2013). V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 11 proti, 2 zdržania sa, 1 nehlasoval, poslanecký návrh nebol schválený.

V 4. hlasovaní počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa poslanci schválili program.

2. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2012

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 29/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2012, v predloženom znení, bez pripomienok

3. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2012

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 30/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie vybavovanie sťažností a petícií za rok 2012, v predloženom znení, bez pripomienok.

4. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2012 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová, Ing. M. Bačák a Ing. J. Sandtnerová. Materiál bol prerokovaný v Komisii územného plánovania, výstavby a životného prostredia dňa 28.3.2013. Primátor privítal členov poľovníckych združení: p. Herda a p. Satko (Podkarpatské pole Pezinok) a p. Holčík (PZ Leštiny). Diskusia k tomuto bodu sa týkala najmä veľkého počtu lesnej zvery vyskytujúcej sa vo vinohradoch popri cestách. Poslanec PhDr. Grell → či sa dajú urobiť opatrenia voči zrazeniu zvery (je veľký úhyn zvery práve zrazením). Poslanec Mgr. A. Solga (člen PZ Leštiny) – oplotenie pozemkov popri cestách nie je zo zákona možné. Navrhuje osadiť dopravné značenie (A16 – Zver). P. Herda navrhol osadiť na cestu z Grinavy do Limbachu dopravnú značku prikazujúcu zníženie rýchlosti. P. Satko zdôvodnil vysoký výskyt lesnej zvery vo vinohradoch z tých dôvodov, že v r . 2010 bola kalamita a rok 2011 bol veľmi suchý. Navrhuje, aby sa upravovali neobhospodávané vinohrady, keď sa tieto vinohrady zlikvidujú, zver sa vráti do hôr. Primátor reagoval na pripomienky → Mesto 4x do roka organizuje veľké brigády, kde sa čistia vinohrady. Odd. životného prostredia zašle tak ako každý rok výzvy majiteľom pozemkov, aby si svoje pozemky čistili, Mesto však nemôže majiteľov sankciovať za neupravené pozemky, riešia to len štátne orgány. Končí platnosť nájomnej zmluvy PZ Podkarpatské pole a bude sa uzatvárať nová zmluva → požiadavky Mesta na nájmy sú neadekvátne, prehodnotia sa v MsZ, ale Mesto bude žiadať, aby peniaze, ktoré išli doteraz do pokladne Mesta, boli použité na úpravy, o ktorých je práve táto diskusia – na značenia, čistenie pozemkov a prikrmovanie zvery. P. Herda apeloval na vinohradníkov, aby po ukončení sezóny snímali ochranné siete na viničoch, lebo sa v nich zachytáva zver. Poslanec G. Guštafík reagoval, že tento problém riešili na Komisií vinohradníctva a vinárstva – bude uverejnený článok v Pezinčanovi, ale nie je možné donútiť vinohradníkov, aby si siete odstraňovali. Ďalej upozornil, že po Pinelovej nemocnici v noci behajú diviaky → apel na policajné zložky, aby to riešili. A navrhol, keďže je veľa zvery vo vinohradoch, aby sa lovila v ich blízkosti, a nie v lese. Poslanec Ing. Šipoš požiadal poľovnícke združenia, aby poskytli MsÚ zoznam, kde sú príkrmové miesta a posedy. Ing. Klimentová → zoznam posedov má MsÚ, miesta príkrmov len niektoré. Ing. Šipoš navrhol vypracovať VZN o spôsobe ochrany úrody vo vinohradoch – o plotení vinohradov a plašení vtákov počas dozrievania úrody, nakoľko s tým niektorí občania bývajúci v blízkosti vinohradov majú problém najmä v nočných hodinách. Primátor → VZN nie je možné vypracovať nakoľko toto všetko upravuje zákon. Vo vinohradoch nesmú byť žiadne oplotenia – len sezónne v čase zberu úrody a na jar, keď je vinič obhryzaný zverou. Mesto plánuje spolu so združením vinohradníkov a vinárov zaviesť funkciu „perega“, teda toho, ktorý bude denne vinohrady strážiť a kontrolovať, a bude hlásiť, ktorý majiteľia sa o svoje vinohrady nestarajú. Najbližšie stretnutie Komisie vinohradníctva a vinárstva sa tým bude zaoberať. Poslanec G. Guštafík – faktická poznámka – pozval zástupcov poľovníckych združení na Komisiu vinohradníctva a vinárstva, ktorá sa uskutoční v máji. A ešte poznamenal, že veľa ľudí prestalo obrábať svoje vinohrady, lebo očakávajú, že sa z vinohradov spravia stavebné parcely, a to by mohol vyriešiť nový územný plán, kde sa definuje, ktoré parcely budú ako stavebné. Poslanec Mgr. A. Solga navrhol identifikovať majiteľov neupravených vinohradov a sankciovať ich tak, aby bolo pre nich výhodnejšie, či už vinohrad obhospodárať alebo ho prenajať. Poslanec Ing. Šipoš – poslanecký návrh – uložiť MsÚ úlohu, preveriť spôsob ochrany úrody vo vinohradoch

(či je legislatívne dostatočná, alebo ju treba upraviť). NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 5 proti, 5 zdržaní sa, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 31/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2012 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení

b) ukladá úlohu,

aby MsÚ preveril spôsob ochrany úrody vo vinohradoch (či je legislatívne dostatočná, alebo ju treba upraviť)

5. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2012 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová, Ing. M. Bačák a Ing. J. Sandtnerová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Materiál bol prerokovaný v Komisii územného plánovania, výstavby a životného prostredia dňa 28.3.2013. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 32/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2012 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení, bez pripomienok

6. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2012

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Prítomných s ním oboznámil primátor. Materiál bol prerokovaný v Komisii kultúry. Predseda komisie F. Féder → komisia odporúča MsZ schváliť bod v plnom znení. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 33/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2012, v predloženom znení, bez pripomienok

7. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2012

Materiál spracovali Mgr. R. Minarovičová, Mgr. M. Hegyiová, Mgr. M. Hýll a Mgr. M. Valková. Prítomných s ním oboznámil primátor. Poslankyňa PaedDr. Vladová, PhD. požiadala o vysvetlenie tabuľky č. 6 – aké tresty majú rodičia detí za neospravedlnené hodiny v školskej dochádzke. Odpovedala Mgr. R. Minarovičová – takéto prípady boli postúpené na orgány činné v trestnom konaní, ktoré postupujú v zmysle platnej legislatívy (Trestný zákon, Trestný poriadok). Príslušným orgánom na uloženie trestu sú len súdy. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 34/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2012, v predloženom znení, bez pripomienok

8. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2012

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnova. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 35/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2012, v predloženom znení, bez pripomienok.

9. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície za rok 2012

Materiál spracoval JUDr. Ľ. Farbula. Materiál bol prerokovaný v Komisii verejného poriadku 9. apríla 2013. Primátor požiadala predsedu komisie Ing. Chynoranského o správu zo stretnutia komisie. Ing. Chynoranský – komisia sa zaoberala všetkými predloženými správami, pochválila všetky policajné zložky (mestskú políciu, štátnu políciu aj obvodný úrad, odbor všeobecnej vnútornej správy) za ich prácu – obranu verejného poriadku a bezpečnosť na území mesta Pezinok; označila Pezinok ako bezpečné mesto. Primátor → aj v médiách bola publikovaná táto téma, kde bol Pezinok zaradený medzi tri najbezpečnejšie mestá na Slovensku. Poslanec Mgr. A. Solga – za nízku delikvenciu v meste treba poďakovať aj organizáciám, ktoré pracujú s deťmi a mládežou, napr. Centrum voľného času a mnohé ďalšie, a pozdvihol ich činnosť. Poslanec PhDr. Grell (faktická) adresoval 2 otázky na náčelníka MsP JUDr. Farbulu = 1. aká je spolupráca MsP a OOPZ Pezinok a 2. či je možné na výstupoch z mesta inštalovať kamery, štátnej polícií to pomáha pri objasňovaní zločinov. Na túto otázku zareagoval primátor → na umiestnenie kamier na výstupoch z mesta nie sú finančné prostriedky, bolo obmedzené aj plánované rozširovanie kamerového systému. Na

otázku č. 1 odpovedal JUDr. Farbula → spolupráca je na veľmi dobrej úrovni, vykonávajú niekoľko spoločných akcií na zabezpečenie poriadku a bezpečnosti v rámci mesta; vzájomná spolupráca hliadok pri výkone služobných zákrokov za účelom zabezpečenia verejného poriadku. Primátor potvrdil veľmi dobrú spoluprácu s OOPZ a skonštatoval, že je veľmi dobrá spolupráca aj s ORHZZ pri odstraňovaní registrovaných ekologických havárií, mimoriadnych udalostí, a že všetky zložky veľmi dobre spolupracujú. Zástupca primátora Ing. Andel reagoval na otázku č. 2 poslanca PhDr. Grella → na Komisií verejného poriadku zástupca OOPZ predniesol, že majú požiadavky aj na okolité mestá a obce na umiestnenie kamerových systémov, ale ani ostatné mestá a obce, tak ako Pezinok, nemajú finančné prostriedky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 36/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o delikvencii na území mesta a správu o činnosti Mestskej polície za rok 2012, v predložennom znení, bez pripomienok

10. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2013

Materiál spracoval Mgr. L. Štiglic. Prítomných s ním oboznámil primátor. Primátor pozdvihol spoluprácu s Obvodným úradom v Pezinku, ORHZZ a firmami, ktoré poskytujú stroje a mechnizmy (napr. pri záplavách). Zástupca primátora Ing. J. Čech informoval, že táto správa bola pred cca jeden a pol mesiacom prerokovaná na rade obrany na Obvodnom úrade v Pezinku, kde bolo skonštatované, že starostlivosť je v tejto oblasti zo strany Mesta na vysokej úrovni, aj materiály, ktoré sú predkladané, sú spracované na vysokej kvalitatívnej úrovni. Jediný problém, ktorý v tejto oblasti máme je likvidácia starých nepoužiteľných materiálov súvisiacich s CO (napr. masky a pod.) Poslanec Mgr. A. Solga poďakoval za spoluprácu Dobrovoľným hasičom, za ich pomoc a ochotu. Primátor pozdvihol spoluprácu s ORHZZ a takisto poďakoval za spoluprácu pri mimoriadnych situáciách viacerým firmám, ale najmä fy Petmas. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci schválili návrh.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 37/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2013, v predložennom znení, bez pripomienok

11. Vyhodnotenie stavu ŽP a verejnej zelene za rok 2012

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová, Ing. O. Moťovská a Ing. J. Gubániová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Informoval, že bola spustená akcia, ktorá sa robí raz za niekoľko rokov – dokonalá pasportizácia verejnej zelene – fyzicky sa spočítava všetka zeleň na území mesta; do polovice roka 2013 bude vypracovaný kompletný pasport zelene. Poslanec Ing. Šipoš sa pýtal, aký je aktuálny stav situácie biokoridoru v Grinave. Primátor → Ing. Šipošovi bude na otázku odpovedané písomne. Poslankyňa Mgr. Štrbová mala 2 otázky

k materiálu = 1. kto rozhodol o obmedzení polievania a minimalizácii kosenia a 2. podnet občanov – či nie je možný jednorázový zber elektrospotrebičov spôsobom, že sa vyložia v stanovený termín pred domy alebo bytové domy a odtiaľ budú zbierané, nakoľko nie každý občan (najmä starší ľudia) má možnosť odnieť takýto odpad na zberný dvor. Na túto otázku zareagoval primátor → občan, ktorý nie je schopný odnieť takýto odpad, má možnosť zavolať na zverejnené telefónne číslo, a niekto pre tento odpad príde priamo k nemu domov. Takto to funguje už dávno → bude zverejnený článok v Pezinčanovi. Ing. Klimentová reagovala na otázku č. 1 – polievanie a kosenie je obmedzené vzhľadom na rozpočet, ale tak aby to neuškodilo zeleni. Poslanec PhDr. Grell sa prihovril za ostrovčeky v Grinave – občania si v spolupráci s VÚC skrášlili hlavnú cestu ostrovčekmi, ale je problém s polievaním, nakoľko je táto cesta nebezpečná. Preto majú požiadavku o zabezpečenie polievania týchto ostrovčekov, napriek tomu, že to nie je majetok mesta. Primátor odpovedal, že si váži aktivitu občanov, a už na začiatku bolo povedané, že si budú sami polievať tieto ostrovčeky – nakoľko to nie je majetok mesta a v rozpočte nie sú na to finančné prostriedky, ale MsÚ sa tým bude ešte zaoberať. A poukázal na neupravenosť niektorých ostrovčekov, dva alebo tri ostrovčeky sú vysadené kvetmi, v ostatných je veľká „burina“. PhDr. Grell informoval, ktorý ostrovček kto spravuje (1 predajňa vozidiel, 1 reštaurácia,...) a poznamenal, že polievanie nie je veľká finančná položka. Poslanec D. Šmahovský mal 2 poznámky (faktické), prvá sa týka kvetinovej výsadby ostrovčekov v Grinave, - výsadba kvetín bude stála, nešlo len o jednorázovú záležitosť. Druhá faktická poznámka je k vystúpeniu Ing. Šipoša, ohľadom biokoridoru v Grinave – týmto sa zaoberá bod č. 2 Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ za rok 2012. Poslanec F. Féder sa vyjadril k odseku odpady – poďakoval za odstránenie kontajnerov z ulíc a chodníkov mesta. A konštatoval, že podaktorí spoluobčania vyberajú odpad z kontajnerov a znečisťujú tým prostredie → či nie je možné, aby to MsP kontrolovala. Primátor odpovedal, že to MsP kontroluje, ale nie je možný dopad na týchto ľudí, lebo väčšinou ide o ľudí s nízkym sociálnym štandardom (bezdomovcov) a pokuty nie sú vymožiteľné. Navrhol, aby si vlastníci bytových domov zamykali svoje kontajnery. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, 1 nehlasoval, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 38/2013 zo dňa 14.02.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie stavu ŽP a verejnej zelene na rok 2012, v predloženom znení, s pripomienkou poslanca Ing. M. Šipoša → aký je stav biokoridoru v Grinave

26.1. Návrh nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení

Materiál spracovali Ing. M. Andel a Mgr. P. Štetka. Prítomných s ním oboznámil primátor. Privítal Ing. Jozefa Smolku so spoločnosti TERMMING, a.s. Primátor informoval ako sa Mesto pokúšalo v minulosti prenajať tepelné hospodárstvo. Už v r. 1998 požiadalo Mesto Pezinok o grant z EÚ vo výške 90 ml. Sk – skončilo to neúspešne, nakoľko prišlo v štádiu prípravy k úniku informácií o súťažných podmienkach. V r. 2002 sa znova Mesto pokúsilo prenajať tepelné hospodárstvo. Podľa zákona v tej dobe o výbere dodávateľa rozhodovalo Mestské zastupiteľstvo, v ktorom o jeden hlas neprešiel tento výber. Odvtedy sa zákon zmenil a Mesto zvážilo, najmä po masívnom odpájaní spoločenstiev vlastníkov (cca 40%), že jediná cesta, ktorou idú aj iné mestá je prenájom tepelného hospodárstva. Mestské zastupiteľstvo

rozhodlo, že sa tepelné hospodárstvo nebude predávať. Mestský úrad objednal realizáciu verejného obstarávania na prenájom a rekonštrukciu tepelného hospodárstva odborne spôsobilej firme Prvá obstarávateľská spol. s r. o., a tým sa vyhlo akýmkoľvek podozreniam z netransparentnosti, z ovplyvňovania, atď. Záujem o tep. hospodárstvo malo niekoľko firiem – prevzali si súťažné podklady. Nakoniec ostali len 2 firmy, a z toho jedna mala skôr záujem o odkúpenie tepelného hospodárstva, čo nebolo v záujme Mesta. V júni 2012 prebehlo stretnutie, kde sa schválil návrh podmienok, a od tej doby prebiehalo regulérne výberové konanie – verejné obstarávanie formou súťažného dialógu. MsZ poverilo dozornú radu Podniku bytových služieb, spol. s r.o., aby pripravila, kontrolovala a dohadovala podmienky (čo sa podľa primátora podarilo až na 110%, pretože Mestský úrad nakoniec dojednal lepšie zmluvné podmienky ako tie, ktoré MsZ schválilo) a pripravila návrh zmluvy, ktorý sa dnes schvaľuje. Od schválenia návrhu podmienok zmluvy uplynul 1 rok, počas ktorého mali poslanci možnosť pripomienkovať tieto podmienky, ale zo strany poslancov neboli za ten čas žiadne pripomienky. Primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanec Ing. Šipoš vyjadril pochybnosť, že nebolo naplnené uznesenie, v ktorom MsZ schválilo podmienky ešte pred oznámením vo Vestníku verejného obstarávania, ale bolo zlegitimizované tým, že celý proces v marci 2013 MsZ prijalo bez výhrad. Osobne si vyžiadal materiály z verejného obstarávania – telefonicky kontaktoval prednostu MsÚ a zástupcu primátora Ing. Andela, ktorí mu prisľúbili poskytnutie žiadaných materiálov, ale následne bol informovaný o tom, že materiál mu poskytnutý nebude. A takisto sa vyjadril, že mu nebolo umožnené nahliadnuť do spisu – pozrieť si, skontrolovať zápisnice zo súťažného dialógu, výzvy na účasť k dialógu, atď. Súťažné podmienky boli až nedávno zverejnené na webe – hlavné kritérium = 30 % váha garancie tepla pre rok T – vyjadril názor, že táto garancia mala byť viac prehodnotená, resp. podmienky a výpočet by mali pozostávať inak → nebola v tomto procese zabezpečená hospodárska súťaž, z toho dôvodu, že uchádzač, ktorý išiel predložiť cenovú ponuku vedel, že je jediný – neuchádzal sa o poskytnutie vyššej ceny, ako bola v podmienkach. Ing. Šipoš vyjadril 2 podmienky, pred zahlasovaním za túto zmluvu: 1. aby sa preveril spis – proces, či bol v poriadku, či je to výhodné pre mesto a 2. kreovanie komisie pred schválením zmluvy. Ing. Anđel reagoval na vyjadrenia Ing. Šipoša → potvrdil, že sa u neho Ing. Šipoš dožadoval materiálov, a vyjadril sa že boli poskytnuté na „rannom stretnutí“ kde bola aj poslankyňa Mgr. Čaputová. Ďalej podotkol, že návrh nájomnej zmluvy nemusel byť prerokovávaný na zastupiteľstve, k čomu sa pripojil aj primátor a vyjadril, že schvaľovať zmluvu v zastupiteľstve bola jeho „dobrá vôľa“, že to vôbec nebola povinnosť, a že trestnoprávnu a hmotnoprávnu zodpovednosť za zmluvu nesie primátor Mesta, a žiadny zákon neprikazuje aby: 1. MsZ schvaľovalo zmluvu a 2. MsZ schvaľovalo členov komisie. Pokračoval Ing. Anđel → zmluva bola včas zverejnená na webovej stránke Mesta a boli k nej pripomienky od občana Pezinka, ktorými sa zaoberalo a boli vyhodnotené tak, že niektoré sú v zmluve zapracované, ale v iných odsekoch, ako boli navrhované od občana. Na záver svojho vyjadrenia apeloval na poslancov, že ak sa neodsúhlasí návrh nájomnej zmluvy, bude musieť Mesto pripraviť niekoľko miliónovú investíciu na potrebnú rekonštrukciu a modernizáciu tepelného hospodárstva. Poslanec Ing. Šipoš vystúpil z faktickou poznámkou → podľa Zákona o obecnom zriadení a Zákona o nakladaní s majetkom obcí, je povinnosť túto zmluvu so zapracovanými vecami a kritériami, ktoré vyšli z verejnej súťaže odsúhlasiť = je to kompetencia zastupiteľstva. Primátor vyvrátil tento názor poslanca Ing. Šipoša. Mgr. Štrbová sa vyjadrila k pripomienkam občana Ing. Valenta, ktoré Ing. Anđel označil ako zapracované v návrhu nájomnej zmluvy, s čím Mgr. Štrbová nesúhlasila a zdajú sa jej dosť vecné - 1. napr. keď komisia nielenže prerokuje, ale aj schvaľuje; 2. zasadnutie komisie môže zvoliť aspoň tretinová časť členov; 3. aby členom stálej komisie bol zástupca občanov = kde konkrétne sú tieto pripomienky zapracované... Ďalej požiadala, aby sa ešte raz prerokovalo zloženie komisie, priklonila sa k poslaneckému návrhu, ktorý predložil PhDr. Grell, aby si MsZ malo

možnosť zvoliť členov stálej komisie – z radov poslancov, občanov príp. iných záujemcov - odborníkov z mesta, nakoľko podľa zmluvy nemusí byť súčasne so zmluvou schválená aj komisia, môže sa zvoliť do 30 dní od účinnosti zmluvy. Spýtala sa či je členstvo v komisii platené a do kedy platí členom komisie mandát. Odpovedal primátor → členstvo v komisii nie je platené a ich mandát je na jeden rok, resp. do konca volebného obdobia. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa vyjadrila, že ak nebude mať vyjasnený materiál č. 26.2. - členov stálej komisie a návrh, ktorý predložil poslanec PhDr. Grell, nebude hlasovať za nájomnú zmluvu. Poslankyňa Mgr. Čaputová vyjadrila výhrady voči zloženiu komisie, a takisto voči dĺžke platnosti mandátu (prečo by nemohol platiť aj po nasledujúcich voľbách). Primátor reagoval na platnosť mandátu → právo nového primátora a nového zastupiteľstva je navrhnúť si vlastných členov do komisie, nemôže ich určovať predchádzajúce zastupiteľstvo tomu aktuálnemu. Poslanec PhDr. Grell sa vyjadril k svojmu poslaneckému návrhu. Primátor ho upozornil, že sa rokuje o bode 26.1. Poslanec Ing. Šipoš mal doplňujúce otázky, či sa schvaľujú aj prílohy k nájomnej zmluve, a či sa niečo v prílohách zmenilo. Reagoval Ing. Andel → boli doplnené prílohy č. 6 a 7, ktoré boli k dispozícii. Poslanec Ing. Chynoranský upozornil, aby celá debata neskĺzla do znevažovania práce dozornej rady, ktorá venovala veľa času veciam týkajúcich sa prenájmu tepelného hospodárstva. Poslankyňa Mgr. Štrbová znova požiadala o odpoveď na otázku, kde sú v zmluve zapracované pripomienky Ing. Valenta, nakoľko ich v nej nenašla. Požiadala, aby si verejným hlasovaním MsZ zvolilo členov stálej komisie. Ing. Andel reagoval tým, že poslankyni bolo už odpovedané. Poslanec MUDr. Pátek kvitoval, že aj keď to zákon neprikazuje je nájomná zmluva predložená na schválenie MsZ. Poslanec Mgr. A. Solga upozornil, že sa hlasovaním rozhodlo o tom, že sa zasadnutie MsZ nebude zaoberať poslaneckým návrhom PhDr. Grella. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci schválili návrh.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 39/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Návrh nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení, v predloženom znení

26.2. Návrh na schválenie členov stálej komisie v zmysle NZ o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení (za prenajímateľa: Mesto Pezinok)

Materiál spracovali Ing. M. Andel a Mgr. P. Štetka. Prítomných s ním oboznámil primátor. Poslankyňa Mgr. Čaputová navrhla, čo sa týka zloženia komisie, že by mohla byť pesterjšia a navrhuje ako jedného z členov poslanca PhDr. M. Grella → poslanecký návrh. Poslanec RNDr. Král, CSc. navrhol, možnosť rozšíriť členov komisie o 1 osobu - PhDr. Grella ako predsedu dozornej rady. Reagoval Ing. Andel – v zmluve je stanovených 5 členov a počet sa už nemôže rozšíriť. Ing. J. Čech → PhDr. Grell nebol zaradený do komisie z dôvodu, že sa nedostavil na dozornú radu, v ktorej sa schvaľovali členovia komisie. PhDr. Grell uviedol, že nemá úmysel napádať koncepciu komisie. Ing. Andel → členovia komisie by mali byť takí, ktorí sa budú komisie zúčastňovať a hlasovať. Poslanec Ing. M. Šipoš – prikláňa sa k názoru poslankyne Mgr. Čaputevej, že by mal byť PhDr. Grell členom komisie; požaduje člena komisie z radu občanov a položil otázku, či musí byť členom komisie primátor. Poslanecký návrh – stanoviť kritériá na výber člena komisie z radu občanov. Poslanec

Bc. Wittgrüber poznamenal, že poslanci znevažujú rôznymi pripomienkami legitimitu zastupiteľstva, a vyjadril názor, že primátor by mal byť členom komisie, vzhľadom k tomu, že ide o prenájom tepelného hospodárstva. Poslanec Mgr. A. Solga sa vyjadril k návrhu stanoviť za člena komisie zástupcu z radu občanov → všetci navrhnutí členovia sú predsa zástupcovia občanov. Poslankyňa Mgr. Štrbová → prečo je problém zmeniť členov komisie, aby si ich zvolili sami poslanci. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Čaputovej, kde navrhuje vymeniť člena komisie Ing. J. Čecha za PhDr. Grella. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 11 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci neschválili poslanecký návrh Mgr. Čaputovej. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. M. Šipoša, kde navrhuje zvoliť člena komisie z radu obyvateľstva. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 13 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci neschválili poslanecký návrh Ing. Šipoša. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 19. hlasovaní počtom hlasov: 14 „za“, 5 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 40/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

členov stálej komisie na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkou TEZ za Mesto Pezinok, v zmysle nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení, v predloženom znení:

1. Ing. Ján Matuský
2. Ing. Jozef Chynoranský
3. Ing. Ján Čech
4. Ing. Miloš Andel

13. Stav prípravy investičných zámerov za rok 2013

Materiál spracovala Ing. Ľ. Mezeiová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec PhDr. M. Grell reagoval na investičný zámer č. 4 – Vybudovanie lávky cez potok Saulak na Dubovom víšku – navrhol, že ak by bolo treba, môže sa použiť nevyužívaný most v Grinave. Odpovedal primátor → plánovaný most má oveľa väčší rozmer ako je most v Grinave. Poslanec Ing. M. Šipoš sa pýtal na opravu brány a dverí na MŠ Vajanského. Ing. Tančár → termín opravy je stanovený na mesiace jún-júl 2013. Poslanec G. Guštafík poznamenal, že by sa mohli plánované investičné akcie zverejniť v Pezinčanovi. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 41/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Stav prípravy investičných zámerov na rok 2013, v predloženom znení, bez pripomienok

14.01. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2013 do 31.03.2013

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec Ing. M. Šipoš chcel vysvetlenie ako boli vydokladované výdavky uvedené v bode č. 11 v priloženej tabuľke. Primátor → finančné prostriedky boli použité na mimoriadne udalosti. Ing. R. Klimentová → už v januári bola zimná údržba uhrádzaná ako mimoriadna udalosť, a keďže sa nedá odhadnúť výška sumy na zimnú údržbu, používajú sa prostriedky z rezervného fondu. Ing. Gusejnová → čerpanie rezervného fondu je vo výške 45 170 € plus jedna faktúra vo výške 5 400 € za zimnú údržbu počas veľkonočných sviatkov. Poslanec Ing. Šipoš adresoval otázku na hlavnú kontrolórku, či je v poriadku, ak sa schvaľuje čerpanie z rezervného fondu až dodatočne, keď je z neho už čerpané. Hlavná kontrolórka Ing. J. Sandtnerová potvrdila správnosť čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu bez predošlého schválenia v MsZ pri mimoriadnych situáciách. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 42/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2013 do 31.03.2013, v predloženom znení, t.j. príjmy vo výške 15 771 662 eur, výdavky vo výške 15 759 783 eur

b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 11 – použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 50 570 eur na zimnú údržbu – mimoriadna okolnosť, v predloženom znení

14.02. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia Mestského podniku služieb, p. o. za rok 2012

Materiál spracoval Ing. M. Lošonský. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 43/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia, v predloženom znení, bez pripomienok

15. Prerokovanie platu primátora

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta. Prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec Ing. Šipoš → 2x bolo predložené v zastupiteľstve riešenie nájomnej zmluvy a budúcej kúpnej

zmluvy so spol. Stavoiimpex – 2x boli tieto zmluvy stiahnuté z rokovania po prerokovaní (november 2002 a december 2002) a následne v januári 2003 bol podpísaný primátorom dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa predlžuje doba platnosti, z doby určitej, ktorú schválilo MsZ, na dobu neurčitú → v dodatku nie je napísané číslo uznesenia, ktoré oprávňuje primátora podpísať dodatok, čiže na základe akého podkladu primátor podpísal dodatok. Primátor → poslanec Ing. Šipoš dostane na otázku písomnú odpoveď. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 2 zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci schválili návrh.

Záver: Uznesenie MsZ č. 44/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) prerokovalo

plat primátora Mesta Pezinok

b) určilo,

že plat primátora Mesta Pezinok ostáva stanovený podľa Uznesenia MsZ č. 1-104/2011 zo dňa 07.06.2011*

Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil, že priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2012 dosiahla sumu 805 eur. V zmysle tejto informácie je plat primátora Mesta Pezinok, v kalendárnom roku 2013 vo výške 3955 eur.

* formálna oprava nesprávne uvedeného uznesenia v predloženom materiály

16. Návrh na zrušenie vecného bremena v areáli kotolne na Severe Svätoplukova ul.)

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci schválili návrh.

Záver: Uznesenie MsZ č. 45/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zánik vecného bremena**, v znení:

Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 1055/4, 1055/6 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 1055/3 a stavby súp. č. 2789 postavenej na parc.č. 1055/3, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 911/2012 zo dňa 19. 6. 2012

Oprávnený z vecného bremena:

IN COMPANY s.r.o.

Sídlo: Bárdošova 33, Bratislava 833 12

IČO: 35 907 991

Štatutárny orgán: konateľ Mgr. Alexander Sako, Hanulova 1832/11, Bratislava 841 01

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 305 022

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne.

17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku pri kotolni Sever

- tento bod bol stiahnutý z programu rokovania MsZ

18. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty na Slnéčnom údolí

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci schválili návrh.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 46/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie:

- **parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 277 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
- **parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
- **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, zapísaná na LV č. 4234, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, **formou elektronickej aukcie**,

za nasledujúcich podmienok:

- minimálna kúpna cena: **60.000,00 eur** za celý predmet súťaže,
- účel využitia: rekreačné účely, je možné rekonštruovať, resp. pristavať chatu v rámci pôvodného pôdorysu (zodpovedá parc. č. 6386),
- kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena**,
- je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti súčasne,

- termín podávania úvodných cenových ponúk: do 13.05.2013 do 13:00 hod.,
- termín elektronickej aukcie: 17.05.2013 o 9:00 hod.

b) ukladá MsÚ úlohu,

ak OVS nebude úspešná, vyhlásiť ju znova za tých istých podmienok s termínom podávania úvodných cenových ponúk do 24.06.2013.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku
„Predaj chaty v Slnéčnom údolí v Pezinku“

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4234, konkrétne:

- **parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 277 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
- **parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
- **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, zapísaná na LV č. 4234, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386

Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 2* tohto vyhlásenia.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 60.000,00 eur za celý predmet súťaže.
3. Účel využitia: rekreačné účely, je možné rekonštruovať, resp. pristavať chatu v rámci pôvodného pôdorysu (zodpovedá parc. č. 6386).
4. Je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti súčasne.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční elektronicou aukciou, prostredníctvom aukčného systému Etenders.sk. Spôsob uskutočnenia elektronickej aukcie je upravený v *prílohe č. 1* tohto vyhlásenia, nazvanej „Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk“.
2. **Termín predkladania ponúk**

Úvodné cenové ponuky je potrebné zadať elektronicky, prostredníctvom aukčného portálu <https://www.etenders.sk>, najneskôr v termíne do 13.05.2013, 13:00 hod.

3. Uskutočnenie elektronickej aukcie

Samotná elektronická aukcia sa uskutoční dňa 17.05.2013 o 9:00 hod.

4. Kritérium vyhodnocovania súťaže

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za predmet súťaže celkom v EUR s DPH.

5. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.

6. Priebeh aukcie je neverejný.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

9. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 11.04.2013.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do troch pracovných dní podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a nižšie uvedených podmienok.
2. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných** na: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: matej.tarbaj@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 203
- **elektronickej aukcie** na: Mgr. Martin Daniš, administrátor elektronickej aukcie, e-mail: info@etenders.sk, tel. č. 0917 363 403 (pracovné dni 09:00 – 17:00)

19. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec Ing. M. Šipoš upozornil, že predmetom obchodnej súťaže nie je len dom, ale aj pozemok. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci schválili návrh.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 47/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinného domu s pozemkami registra „C“ na ulici Za dráhou 19

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

b) ukladá MsÚ úlohu

v prípade, že o.v.s. nebude úspešná, vyhlásiť ju **znova za tých istých podmienok** s termínom **predkladania ponúk 24.06.2013 do 15.00 hod.**, **otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk** sa uskutoční **25.06.2013 o 14.00 hod.**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234

- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **80 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
 Mesto Pezinok
 Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 IČO: 00 30 50 22
 DIČ: 2020662226
 Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 13.05.2013 do 15.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 14.05.2013 o **15.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 200.

20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku Za dráhou

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci schválili návrh.

Záver: Uznesenie MsZ č. 48/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemkov registra „C“ na ulici Za dráhou:

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m2, druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m2, druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m2, druh pozemku Zast. plocha a nádvorie
spolu výmera 3 038 m2

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienky o.v.s. sú prílohou tohto materiálu.

b) ukladá MsÚ úlohu

v prípade, že o.v.s. bude neúspešná, vyhlásiť ju **opätovne za tých istých podmienok** s termínom **predkladania ponúk 24.06.2013 do 15.00 hod., otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk** sa uskutoční **25.06.2013 o 15.00 hod.**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

3. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, **pozemky na ulici Za dráhou**, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m2, druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m2, druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

spolu výmera 3 038 m2

4. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **90 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

10. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

11. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:

- u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia,

z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,

- u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

12. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

13. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.

14. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

15. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

16. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

18. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

4. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 13.05.2013 do 15.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov na ulici Za dráhou“
„NEOTVÁRAŤ!“**

5. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 14.05.2013 o **15.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

6. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

3. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**

4. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, ohliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

21. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 1 – 192/ 2012 zo dňa 13.11.2012

Materiál spracovala J. Solgová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci schválili návrh.

Záver: Uznesenie MsZ č. 49/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 1 – 192/2012 zo dňa 13.11.2012, ktorým bol schválený návrh na zmenu katastrálnej hranice medzi mestom Pezinok a obcou Limbach

Odôvodnenie:

Na základe schváleného Uznesenia MsZ v Pezinku dňa 13.11.2012 sa dňa 28.01.2013 konalo v obci Limbach a následne dňa 30. januára 2013 v Meste Pezinok stretnutie s vlastníkami dotknutých pozemkov vo veci návrhu zmeny katastrálnej hranice medzi mestom Pezinok a obcou Limbach, výsledkom ktorého bol nesúhlas prítomných s posunom katastrálneho územia Limbach do katastrálneho územia Pezinok.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

22.01. - tento bod bol stiahnutý z programu rokovania MsZ

22.02. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, časť pozemku lokalita Fajgalská cesta, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: Viera Königová. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 17 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci neschválili návrh

Záver: Uznesenie MsZ č. 50/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Fajgalská cesta:

- časť parcely č. **805/1**, druh: osatná plocha vo výmere **102 m²**

v prípade schválenia zámeru bude kupujúca vyzvaná na doloženie geometrického plánu a znaleckého posudku na predmetný pozemok.

KUPUJÚCA: **Viera Königová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 90214 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011
o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

22.03. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Mestskej polikliniky na Hollého ulici, konkrétne priestor lekárne vo výmere 121 m², spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: PETRA – FARM s. r. o. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 19 proti, žiadne zdržanie sa, poslanci neschválili návrh.

Záver: Uznesenie MsZ č. 51/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU:

- nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Mestskej polikliniky na Hollého ulici, konkrétne priestor **lekárne** vo výmere 121 m².

V prípade schválenia tohto zámeru bude kupujúci vyzvaný na doloženie geometrického plánu a znaleckého posudku na predmet prevodu.

Mesto Pezinok je v zmysle LV č. 4234 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súp. č. 4654 postavenej na pozemku parcela č. 4753/2.

KUPUJÚCI: **PETRA – FARM s. r. o.**
sídlo: Lazovná 68, 974 01 Banská Bystrica
v zast.: MUDr. Ľubica Find'ová, konateľ

v zmysle Výpisu z obchodného registra konatelia spoločnosti môžu konať a podpisovať v mene spoločnosti vo všetkých veciach každý samostatne.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona

22.04. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove na ulici M. R. Štefánika 10, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: „CRESCENDO“ občianske združenie. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci schválili návrh.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 52/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI OSOBITNÝ ZRETEL'

PREDMET NÁJMU: nebytový priestor nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží objektu administratívnej budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, konkrétne:

- miestnosť č. **114** (veľká zasadačka) vo výmere **186 m2**.

Mesto Pezinok je v zmysle LV č. 5167 vlastníkom administratívnej budovy súp. č. 24 postavenej na pozemku parcela č. 4941/1.

NÁJOMCA: „CRESCENDO“ občianske združenie
sídlo: Záhradná 15, 902 01 Pezinok
v zast.: Juraj Hanulík, predseda združenia

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu + prevádzkové náklady**

Doba nájmu: neurčitá; nájomca bude predmet nájmu užívať každý pracovný deň v čase od 15:00 do 21:00 hod. a tiež v sobotu a v nedeľu

Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia v zmysle Stanov (skúšky členov ochotníckeho divadla, hudobná, literárna činnosť,...)

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, **kultúry** alebo sociálnych služieb.

22.05. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, časť pozemku (vedľa lyžiarskej trate), lokalita RO Baba, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: P+K Racing Team, o. z. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 18 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 53/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku neschvaľuje

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI :
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET NÁJMU : časť pozemku (vedľa lyžiarskej trate) v k. ú. Pezinok, lokalita RO Baba:

- časť pozemku parcela č. **6673/1**, druh: lesný pozemok vo výmere cca **1.000 m²**

Pozemok p. č. 6673/1 v celkovej výmere 62.666 m² je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 7580.

NÁJOMCA : **P+K Racing Team, o. z.**, v zastúpení: Ľuboš Klamo, predseda
sídlo: Vajnorská 89, Bratislava
IČO: 30 869 986

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : **1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu**

Doba nájmu: **určitá, 10 rokov**

Účel nájmu: výstavba a prevádzka cyklistickej zjazdovej trate „Pezinská Baba“ (prístupná pre širokú verejnosť); predpokladaná dĺžka trate je 1.000 m, šírka 1 meter; výstavba bude vykonaná líniovou, nedôjde k zásahu do lesného porastu, pričom na úpravu trate bude použitý výlučne prírodný materiál – zemina, drevo, kamene.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti **športu**, kultúry alebo sociálnych služieb.

22.06. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, objekt SO 03 a 06 Verejné osvetlenie a objekt SO 01 prístupová komunikácia a 02 priepust, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: MK - Proo, s. r. o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslanec Ing. M. Šipoš mal otázku ohľadom záväzku Mesta Pezinok týkajúci sa zmluvnej pokuty, v zmluve uzatvorenej medzi Mestom Pezinok spol. MK – Proo, s.r.o. Primátor → Ing. Šipošovi bude odpovedané na otázku písomne. NK odporučila hlasovať o návrhu

uznesenia. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 54/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - NADOBUDNUTIE

PREDMET PREVODU:

- objekt **SO 03 a 06 Verejné osvetlenie**, ktoré je súčasťou stavby IBV - Kučišdorfská dolina – inžinierske siete, vybudované na pozemkoch - parcela č. 1962, 6798/1 (mesto Pezinok LV č. 5472), 7319/1 – 7319/105 (MK - Proo) v zmysle porealizačnej geodetickej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Štefan Mrva pod č. 50-2007 dňa 11.01.2008,
- objekt **SO 01 prístupová komunikácia a 02 priepust**, ktoré sú súčasťou stavby IBV - Kučišdorfská dolina na pozemkoch – parcela č. 1962, 1956 a 6798/1 (LV č.5472) v zmysle porealizačnej geodetickej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Štefan Mrva pod č. 50-2007 dňa 11.01.2008.

PREDÁVAJÚCI: MK - Proo, s. r. o.

sídlo: Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Ing. László Farkas, konateľ
IČO: 35 817 496

KUPUJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: 1,00 euro za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: nadobudnutie majetku do vlastníctva Mesta

22.07. Tento návrh na zriadenie vecného bremena medzi oprávneným - Mestom Pezinok a povinným - spol. MK - Proo, s. r. o., v k. ú. Pezinok, v lokalite Kučišdorfská dolina – IBV, spracovala Mgr. M. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 55/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve **umiestnenia a správy rozvodových káblov, rozvádzačov a stĺpov VO** v a na pozemku v lokalite Kučišdorfská dolina – IBV v k. ú. Pezinok:

- pozemok parcela č. **7319/1**, **druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11.155 m²**, ktorý je v zmysle LV č. 493 vo výlučnom vlastníctve povinného - spol. MK – Proo, s.r.o..

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

MK - Proo, s. r. o.

sídlo: Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Ing. László Farkas, konateľ
IČO: 35 817 496

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor,
IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** a bude spočívať v práve Mesta umiestniť a spravovať rozvodové káble, rozvádzače a stĺpy VO v zmysle technickej dokumentácie VO.

22.08. Tento návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 1-25/2012 zo dňa 14.02.2012, ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, konkrétne pozemok na Fajgalskej ceste, žiadateľky: Lenky Zgalinovičovej, spracovala Mgr. M. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 56/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 1-25/2012 zo dňa 14.02.2012,

ktorým bol schválený nasledujúci nájom nehnuteľnosti:

PREDMET NÁJMU: pozemok na Fajgalskej ceste, k. ú. Pezinok:

- časť parcely č. 5308/1, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 20.820 m²

NÁJOMCA: **Lenka Zgalinovičová**

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 66 eur/ha/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: pasenie koňa a kosenie trávy za tým istým účelom

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

22.09. Tento návrh na zrušenie **Uznesenie MsZ č. 1-82/2012** zo dňa 24.04.2012, ktorým bol schválený podnájom pozemku v k. ú. Pezinok, konkrétne športový areál na Komenského 30, žiadateľov: Pezinský športový klub, o.z. a Pezinský športový klub Pezinok junior, o.z. , spracovala Mgr. M. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 1-82/2012 zo dňa 24.04.2012
ktorým bol schválený podnájom pozemku za týchto podmienok:

PREDMET PODNÁJMU: *nájom športového areálu na Komenského 30 v Pezinku a to :*

- *stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby tribúna a šatne,*
- *stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby bufet,*
- *pozemok parcelné č. 3629/6, vo výmere 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,*
- *pozemok parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,*
- *pozemok parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha,*
- *časť pozemku parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie,*
- *časť pozemku parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha,*
- *pozemky celkovo vo výmere cca 30.871 m², ktoré su vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 3163*
- *Futbalové minihriskó na parcele č. 3630.*

PRENAJÍMATEL: *Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok*

NÁJOMCA: *Pezinský športový klub (PŠC), občianske združenie, v zast.: Vladimír Mikletič, prezident klubu, sídlo: Komenského 30, Pezinok, IČO: 31 824 013*

PODNÁJOMCA: *Pezinský športový klub Pezinok junior, občianske združenie, v zast.: Ing. arch. Marcel Miškovský, štatutárny zástupca, sídlo: Komenského 30, Pezinok, IČO: 42 255 449*

Nájomné: **640,00 eur/mesiac**

Účel podnájmu: *realizácia vlastnej športovej činnosti o. z. PŠC Pezinok junior – mládežnícke družstvá.*

Doba podnájmu: *určitá, na sezónu 2012, najneskôr do 31.12.2012*

Poslanec Ing. M. Šipoš chcel informáciu, do kedy dostane písomné odpovede, ktoré mu boli sľúbené. Primátor → odpovede budú spracované a doručené v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ a Zákona o obecnom zriadení.

23. Návrhy na predĺženie nájomov v mestských bytoch

Materiál spracovala D. Švorcová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva MUDr. M. Pátek, MPH → stanovisko komisie zo dňa 27.02.2013 je odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesení.

Bod 23.1. → v 37. hlasovaní počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 58/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na:**

1-izbový byt č. 309, vo výmere **31,46 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ulici Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Anna Geršičová

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.05.2013 do 30.04.2016

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod 23.2. → v 38. hlasovaní počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 59/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na:**

1-izbový byt č. 213, vo výmere **32,77 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ulici Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Jarmila Krasňanská

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.05.2013 do 30.04.2016

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod 23.3. → v 39. hlasovaní počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 60/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na:**

2-izbový byt č. 9/3, vo výmere **46,29 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, na parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Gabriela Koreničová a manžel Miroslav Korenič

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.07.2013 do 30.06.2016

Bod 23.4. → v 40. hlasovaní počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 61/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na:**

rodinný dom v Pezinku, ktorý sa nachádza na Seneckej ulici č. 10 v Pezinku, súp. č. 1613, na parc. č. 2790 a pozemok – parc. č. 2790 zast. plocha a nádvorie spolu vo výmere 596 m² vo vlastníctve Mesta Pezinok, vedené na LV č. 4232.

Nájomca: Danko Baláž

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2013 do 30.06.2014

24. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

Materiál spracovala D. Švorcová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Predseda komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva MUDr. M. Pátek, MPH → stanovisko komisie je odporúčajúce a poznamenal, že o tieto byty je veľmi veľký záujem. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesení.

Bod 24.1. → v 41. hlasovaní počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 62/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva a v zmysle Uznesenia MsZ č. 1-92/2012 zo dňa 24.04.2012 **priame pridelenie dvojizbového** mestského nájomného bytu č. 306, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234

Nájomca: Andrea Ziberiová

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 15.04.2013 do 14.04.2016

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod 24.2. → v 42. hlasovaní počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 63/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva a v zmysle Uznesenia MsZ č. 1-92/2012 zo dňa 24.04.2012 **priame pridelenie jednoizbového** mestského nájomného bytu vo výmere 29,39 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 17 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234

Nájomca: Martin Benčúrik

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 15.04.2013 do 14.04.2014

Bod 24.3. → v 43. hlasovaní počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 64/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie dvojizbového** mestského nájomného bytu č. 2 vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, podľa LV č. 9593

Nájomca: Mgr. Lucia Fischerová

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.06.2013 do 31.05.2014

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,20 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

12. Návrh na riešenie deficitu finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Orešie

Materiál spracoval Mgr. Ondrej Koreň – riaditeľ školy. Prítomných s ním oboznámil primátor a informoval, že deficit v ZŠ bol znížený z pôvodnej výšky na 11 500 eur. Poslankyňa Mgr. Mizerová – predsedníčka Komisie školstva a mládeže vyjadrila uznanie riaditeľovi ZŠ Orešie za racionalizačné opatrenia, ktoré sa mu podarilo vykonať na zníženie deficitu ZŠ. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. Hlavná kontrolórka Ing. J. Sandtnerová podotkla, že sa schvaľuje rozpočtové opatrenie, v ktorom sa zvyšujú bežné výdavky Mesta – z čoho sa navýšia bežné príjmy... NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 65/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Návrh na riešenie deficitu finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Orešie a prípravu rozpočtového opatrenia v predpokladanej výške 11 500 eur, v predloženom znení, bez pripomienok

27. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Ing. J. Čech – zástupca primátora upozornil poslancov, menovite: Mgr. Čaputovú, RNDr. Čecha, PhDr. Grella, Mgr. Mizerovú, Ing. Šipoša, Mgr. Štrbovú, V. Tahotnú a PaedDr. Vladovú, Phd., že porušili Ústavný zákon č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov tým, že v lehote do 31.3.2013 nepodali majetkové priznanie, napriek tomu, že dostali výzvy. Bude zvolaná Komisia na ochranu verejného

záujmu (kreovaná MsZ dňa 10.02.2011, na základe Ústavného zákona č. 357/2004), ktorá bude tento prípad riešiť.

Ing. Marián Šipoš

1. bod č. 18 - kedy budú prerokované pripomienky občanov. Primátor → keď budú ukončené dohodovacie konania
2. činnosť útvaru HK – správa č. 22/2012, kde sa uvádza, že boli porušené zákony o účtovníctve (alebo opatrenia Min. financií) → či bola vyčíslená škoda, ktorá z toho vyplynula. Odpovedal primátor → nevznikla žiadna škoda, ani to nebolo v neprospech mesta

Mgr. Kvetoslava Štrbová

1. bod č. 18 – aký je stav prípravy návrhu ÚP → odpovedal primátor - vyjadrenie Obvod. úradu ŽP a Banského úradu – budúci týždeň sú dohodovacie konania. → nežiadúce činnosti skládka odpadov. ÚP = schvaľovací proces zastavený
2. bod č. 24 → odpovedal Ing. Farkaš – tretia etapa začala neskoro kvôli nepriaznivému počasiu, doposiaľ bolo zrealizované: časť odvodnenia; podkladové vrstvy pod komunikáciu, siete elektrických rozvodov

František Féder

1. bod č. 7 → odpovedal prednosta MsÚ – na predchádzajúcom zastupiteľstve sa dohodlo, že sa bude buď novelizovať alebo sa pripraví nové VZN, ktorým sa určujú podmienky rozdeľovania grantov v oblasti športu, sociálnej pomoci a kultúry; termíny: do 15. apríla by sa mali doručovať podnety; do konca mája 2013 bude spracovaný konkrétny návrh VZN; v priebehu júna 2013 bude tento návrh prerokovaný v príslušných komisiách; do polovice júna 2013 bude zverejnený, tak ako ukladá zákon; 27. júna 2013 by mal byť návrh VZN prerokovaný a schválený na riadnom zasadnutí MsZ.
2. bod č. 22 → odpovedal primátor a Ing. Farkaš. 1. mája 2013 bude právoplatné stavebné povolenie. Začnú sa budovať inžinierske siete. Cintorín sa rozšíri o 269 hrobových a 119 urnových miest
3. bod č. 32 → odpovedal primátor. Prišla petícia od občanov bývajúcich v úseku medzi ulicami 1. mája a Polkorábovou, že im praskajú domy – je tam úzka cesta. Bolo to prerokované s dopravným inžinierom → zjednosmernenie bude z Jesenského na Hrnčiarsku po Polkorábovú

Viktória Tahotná

bod č. 33 → odpovedal primátor. Zjednosmernenie Baníckej ulice bude riešené po odsúhlasení dopravným inžinierom

28. Informácie primátora

- Do 20. apríla 2013 treba odovzdať návrhy na mestské ocenenia
- 16. mája 2013 o 16,00 hod. sa bude konať mimoriadne MsZ
- Žiadosť predsedu Združenia miest a obcí malokarpatského regiónu, aby aj Mesto Pezinok vstúpilo do združenia. Pezinok vstúpi do združenia ak budú splnené naše podmienky:
 1. všetky obce a mestá budú mať platby v rovnakej výške
 2. členmi budú len mestá a obce z okresu Pezinok
 3. agendu združenia nebude robiť Malokarpatské osvetové stredisko (cudzia organizácia) ale sekretariát toho primátora, ktorý je aktuálnym predsedom
- 20. apríla 2013 sa bude konať veľká brigáda vo vinohrade nad Kejdou – čistenie vinohradníckeho chodníka, kanálov, studničiek, náletových drevín,....
- Oslavy oslobodenia –Zväz protifašistických bojovníkov a ruská delegácia vyslovili názor, že sa oslavy v našom meste organizujú s vážnosťou a prebiehajú na vysokej úrovni
- 10. apríla 2013 bolo stretnutie na Ministerstve hospodárstva → ISRMO bude zvýšené z 1,7 ml eur na 2 ml eur.

Zástupca primátora Ing. M. Andel informoval, že dňa 22. februára 2013 doručil Vladimír Mikletič (bývalý predseda PŠC) Mestu Pezinok oznámenie o postúpení pohľadávky vo výške viac ako 228 tis. eur, ktoré žiada, aby mu boli od Mesta Pezinok zaplatené; doložil k tomu príslušné zmluvy. MsÚ sa tým zaoberal a 11. marca 2013 podalo Mesto Pezinok trestné oznámenie na Okresnú prokuratúru pre podozrenie zo spáchania trestného činu - podvodu. O prípade budú poslanci priebežne informovaní.

27. Interpelácie poslancov

Ing. Marián Šipoš

- k bodu programu MsZ č. 11 – aký je aktuálny stav biokoridoru v Grinave

25. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Vzhľadom na prípad hodný osobitného zreteľa, dal primátor hlasovať o neverejnom prerokovaní. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci schválili neverejné prerokovanie tohto bodu. Materiál spracovala Komisia školstva a mládeže. Stanovisko komisie zo stretnutia dňa 28.02.2013 bolo neodporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 17 proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh neschválili

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 66/2013 zo dňa 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **nechvaľuje**

za prípad hodný osobitného zreteľa:

žiadateľka: Ing. Mária Fischerová, bytom Muškátová 14, Pezinok
dietľa: Veronika Fischerová

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Miloš Andel

.....

Mgr. Adam Solga

.....

Zapísala: Michaela Tušková