Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.08.2023
Zn.: VasKa-3265-55829/2023

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur**
IČO: 00 304 832
ďalej len „stavebník"

podal dňa 10.03.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby: **„Stavebné úpravy budovy MsÚ Svätý Jur na Prostrednej ul., súp. č. 653"**, ul. Prostredná 29, Svätý Jur (parc. č. 303/1, kat. úz. Svätý Jur), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zn. Výst.4048-SP/97-Ký, dňa 30.04.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.07.1998.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene lehoty dokončenia stavby
„Stavebné úpravy budovy MsÚ Svätý Jur na Prostrednej ul., súp. č. 653"
na ul. Prostredná, v Pezinku

na pozemku parc. č.: **303/1 KN C,**
kat. úz.: **Svätý Jur**
(ďalej len „stavba")

sa povoľuje

v tomto rozsahu:
Stavebný úrad mení **lehotu dokončenia stavby a predlžuje ju do 31. decembra 2025.**

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby sa nemenia a zostávajú zachované tak, ako bolo uvedené v právoplatnom stavebnom povolení vydanom Okresným úradom Pezinok – odbor životného prostredia zn. Výst.4048-SP/97-Ký, dňa 30.04.1997.

Toto rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením je neoddeliteľnou súčasťou právoplatného stavebného povolenia zn. Výst.4048-SP/97-Ký vydaného Okresným úradom Pezinok – odbor životného prostredia a tiež rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením vydanom Mestom Pezinok, stavebný úrad zn. 5/7-3-ZSPD/6232-35297/2012 zo dňa 15.01.2013.

Predĺženie lehoty dokončenia stavby bolo povolené

- Okresným úradom v Pezinku – odbor životného prostredia zn. Výst./1139/02-Po, dňa 12.04.2002 s termínom dokončenia do 31.12.2004.

- Mestom Pezinok zn. Výst./2620/04-Po, dňa 02.07.2004 s termínom dokončenia do 30.06.2006.

- Mestom Pezinok zn. 5/81-6575-28663/2006, dňa 10.11.2006 s termínom dokončenia do 31.12.2009.

- Mestom Pezinok zn. 5/81PLDS/6236-35643/2010, dňa 15.11.2010 s termínom dokončenia do 31.12.2012.

- Mestom Pezinok zn. 5/72-PLDS/5128-27619/2012, dňa 22.08.2012 s termínom dokončenia do 31.12.2016.

- Mestom Pezinok zn. 5/73-PLDS/5517-35564/2016, dňa 13.12.2016 s termínom dokončenia do 31.12.2019.

- Mestom Pezinok zn. 5/73-PLDS/3582-29184/2019, dňa 10.09.2019 s termínom dokončenia do 31.12.2022.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 10.03.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene lehoty dokončenia stavby: **„Stavebné úpravy budovy MsÚ Svätý Jur na Prostrednej ul., súp. č. 653“**, ul. Prostredná 29, Svätý Jur (parc. č. 303/1, kat. úz. Svätý Jur). Na stavbu bolo vydané Okresným úradom Pezinok – odbor životného prostredia stavebné povolenie zn. Výst.4048-SP/97-Ký, dňa 30.04.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.07.1998. Ako dôvod predĺženia lehoty dokončenia stavby navrhovateľ uviedol nedostatok finančných prostriedkov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad bol Okresným úradom Bratislava dňa 23.03.2023 určený na konanie pre mesto Svätý Jur, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť zmenou realizovanej stavby priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil Zn.: VasKa-3265-32688/2023 všetkým účastníkom konania v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 21.07.2023 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad zároveň určil účastníkom konania a tiež dotknutým orgánom lehotu na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a žiadosti vyhovelo.

Stavebník – Obec Svätý Jur je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: MESTO PEZINOK Mestský úrad Radničné nám. 7 902 14 PEZINOK -5/11- 19.9.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:
verejnou vyhláškou:

1. Mesto Svätý Jur, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
2. Ing. Ján Kútik, Prostredná 91/31, 900 21 Svätý Jur
3. Andrej Miklušičák, Bratislavská 77/38, 900 21 Svätý Jur
4. Karol Öhler, SR
5. Jozefína Korčeková, Hanzlíčková 9, Svätý Jur
6. Pavel Achberger, J.C.Hronského 20, 931 02 Bratislava
7. Roman Achberger, Budmerice 583, 900 86 Budmerice
8. Jozef Achberger, ul. SNP 17, 900 21 Svätý Jur
9. Peter Achberger, Pezinská 17, 900 21 Svätý Jur
10. Magdaléna Achbergerová, Svätoplukova 15, 900 21 Svätý Jur
11. Jozefína Korčeková, Hanzlíčkova 9, 900 21 Svätý Jur
12. Ivan Korček, Bratislavská 48, 900 21 Svätý Jur
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
14. Margita Herdová, Prostredná 27, 900 21 Svätý Jur
15. Lucia Herdová, Agátová 18, 900 23 Viničné
16. Silvia Morris, Neugutstrasse 6, Wallisellen, CH
17. Radoslav Herda, Koceľova 30, 900 26 Slovenský Grob

Dotknutým orgánom:

18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

22. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
23. Ing. Ján Kútik, Prostredná 91/31, 900 21 Svätý Jur
24. Andrej Miklušičák, Bratislavská 77/38, 900 21 Svätý Jur
25. Pavel Achberger, J.C.Hronského 20, 931 02 Bratislava
26. Roman Achberger, Budmerice 583, 900 86 Budmerice
27. Jozef Achberger, ul. SNP 17, 900 21 Svätý Jur
28. Peter Achberger, Pezinská 17, 900 21 Svätý Jur
29. Magdaléna Achbergerová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
30. Jozefína Korčeková, Hanzlíčkova 9, 900 21 Svätý Jur
31. Ivan Korček, Bratislavská 48, 900 21 Svätý Jur
32. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
33. Margita Herdová, Prostredná 27, 900 21 Svätý Jur
34. Lucia Herdová, Agátová 18, 900 23 Viničné
35. Silvia Morris, Neugutstrasse 6, Wallisellen, CH
36. Radoslav Herda, Koceľova 30, 900 26 Slovenský Grob
37. A-STUDIO s. r. o., Ing. arch. Stanislav Taraba, Bajkalská 27, 821 01 Bratislava

Vybavuje: Ing. Karina Vašiová, tel. 033/6901 323, e-mail: karina.vasiova@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie PLDS
Identifikátor:	VasKa-3265-55829/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20230911061419520
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.09.2023 08:14:19 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.09.2023 08:14:19 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
VasKa-3265-55829/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	11.9.2023
Podpis a pečiatka:	

MESTO PEZINOK -3- SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii, **Jazyk:** SK, **Verzia:** 1.3

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie PLDS
Identifikátor:	VasKa-3265-55829/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20230911061419520
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.09.2023 08:14:19 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.09.2023 08:14:19 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
VasKa-3265-55829/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	11.9.2023
Podpis a pečiatka:	

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii, **Jazyk:** SK, **Verzia:** 1.3