

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 15.04.2014

číslo: **27.**

27. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu na Zumberskej ul. č. 1

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALI: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy a oddelenie školstva a sociálnej starostlivosti MsÚ

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.03.2014: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 19/2014

Uznesenie MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

a) r u š í

Uznesenie MsZ č. 35/2014 zo dňa 18.02.2014

b) s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 304, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jana Kanková, trvale bytom Trnavská ulica č. 63, Pezinok

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.05.2014 do 30.04.2015

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Informácia k uvoľnenému bytu č. 304 na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku:

Dňa 06.03.2014 doručil Danko Baláž na Mesto Pezinok oznámenie, že o jednoizbový mestský nájomný byt č. 304 vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku nemá záujem. Bytovú otázku si vyriešil po svojom. Byt mu bol pridelený Uznesením MsZ č. 35/2014 zo dňa 18.02.2014.

V súvislosti s obsadením bytu č. 304 na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku bolo potrebné vykonať šetrenie bytovej situácie u rodín, ktoré boli navrhnuté OSaSV, OMP a členkami KSSaZ

Dňa 12.03.2014 vykonalo OMP (D.Švorcová), OŠ a SS (Mgr. Hýll) a členky KSSaZ (PhDr. Joklová, Ing. Janečková a Katarína Esterleová) šetrenie súčasného stavu bytovej situácie v navrhnutých rodinách (Darina Benčúriková, Alžbeta a Jozef Bihári, Dagmara a František Oláh, Silvia Bohunická a Jozef Adamec, Hana Hovanetová, Michaela Hančíková, Jana Kanková, Edita Návratková, Jana Kráľovičová a Juraj Kamenský).

Záver šetrenia: odporúčanie MsZ na schválenie najnaliehavejší prípad a to rodinu Jany Kankovej.

Býva u matky s dvoma deťmi v jednej izbe. Chce sa osamostatniť. Situácia je zúfalá, sama vychováva dve deti. Nemajú vhodné podmienky na kľud, učenie,...V byte u matky býva ešte sestra s dvoma deťmi. Sú to vlastne tri rodiny a každá z nich má k dispozícii len jednu izbu. Nemajú žiadne súkromie, deti sa nevedia sústrediť na učenie. V byte je t.č. 7 osôb. Ani jedna z nich nemá možnosť dostať hypotéku. Jana Kanková spolupracuje s CVČ a je aj členkou rady CVČ.

Janu Kankovú sme telefonicky oboznámili o uvoľnenom byte a prejavila oň záujem.

V byte budú bývať tri osoby p. Kanková a jej dve dcéry Hanka nar. 2004 a Nataša nar. 2010.

Náklady na byt sú vo výške cca 120,00 €/mesiac (z toho základné nájomné je vo výške 50,08 a zvyšok sú zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu- teplo na vykurovanie, teplo na ohrev TÚV, vodné a stočné, upratovanie, osvetlenie spoločných priestorov a dažďová voda).

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 25.03.2014: odporúča sa

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide prideľovať byt, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka**, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Rodina Jany Kankovej **spĺňa** podmienku stanovenú MVaRR SR.