



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.02.2026

bod: 07.09b.

07. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/4 vo výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom číslo 5-08/2025 vyhotoveným dňa 17.09.2025 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 17.09.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 14.10.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-736/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/1 o výmere 18819 m², druh pozemku: lesný pozemok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Bc. Zuzana Šťastná, Za dráhou č. 9, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO**

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO**

MAJETKU: **150,00 €/m²** spolu **1.800,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 10.02.2026 do 26.02.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 28.02.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Bc. Zuzana Šťastná o kúpu pozemku, zaevidovanej pod č. 7639/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/4 vo výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom číslo 5-08/2025 vyhotoveným dňa 17.09.2025 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 17.09.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 14.10.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-736/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/1 o výmere 18819 m², druh pozemku: lesný pozemok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Žiadateľ v žiadosti uvádza, že k jestvujúcemu objektu rekreačnej chaty, postavenej na pozemku parc. reg. CKN č. 6324, o rozlohe 33 m² žiada o odkúpenie pozemku príslušného k rekreačnej chate vo výmere 12 m². Pozemok (12 m²) by slúžil na montovaný prístrešok ako sklad dreva a náradia.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: *„Predmetom žiadosti je odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 6314/1 vo výmere 12 m², vedľa jestvujúcej chaty umiestnenej na pozemku p.č. 6324 (výmera 33 m²) v RO Slnečné údolie vo vlastníctve žiadateľky, pre potreby umiestnenia montovaného prístrešku na drevo a náradie.*

V zmysle územného plánu je prístavba a prestavba jestvujúcich chat v dotknutom území prípustná. Predmetné územie nie je dotknuté verejnoprospešnou stavbou. K predloženému zámeru nemáme pripomienky.“

Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.“*

Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.“*

Zdôvodnenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Podľa odseku 6 sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je minimálna sadzba za 1 m² pozemku (ostatné pozemky) pre fyzickú osobu vo výške 150,00 EUR.

Celková výmera pozemku, ktorý má byť prevedený je 12 m² a kúpna cena za celý predmet prevodu je spolu 1.800,00 €.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Predmetný materiál bol pôvodne predložený primátorom mesta na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 04.12.2025, a to formou dvoch samostatných návrhov uznesení – o trvalej prebytočnosti a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, a následne o samotnom prevode vlastníctva. Po prerokovaní materiálu bolo pristúpené k hlasovaniu o prvom návrhu uznesenia. Hoci návrh získal požadovanú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov, bol nesprávne vyhodnotený ako neschválený. Z tohto dôvodu sa o druhom návrhu uznesenia už nehlasovalo.

Dodatočná kontrola potvrdila, že prvé uznesenie bolo platne schválené. Z dôvodu nesprávneho vyhodnotenia hlasovania však nebol zabezpečený ďalší postup vrátane hlasovania o samotnom prevode.

Z uvedeného dôvodu sa návrhy uznesení predkladajú mestskému zastupiteľstvu opätovne na schválenie.

01. Úvodná informácia

