



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.SÚ/OZN/13761/1382/2026-Po

Svätý Jur, dňa 27.10.2026

Vybavuje: Ing. Polakovičová, t.č. 02/ 49 202 309, 0917 717 580

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Stavebník : Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 01 Pezinok

Zastúpený primátorom JUDr. Romanom Mácsom podal dňa 19.10.2026 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu : „Revitalizácia ihriska – Zámocký park“ na pozemku CKN p.č. 5/3, k.ú. Pezinok, ul. Mladoboleslavská 3, Pezinok.

Popis navrhovanej stavby v zmysle predloženého stavebného zámeru:

Predmetom projektu je odstránenie pôvodných nevyhovujúcich herných prvkov a osadenie nových herných prvkov na existujúcom ihrisku. Po umiestnení nových prvkov sa upraví dopadové plochy, vymení sa strešná krytina na altánku. Osadených bude celkom 16 typov herných prvkov a 7 kusov mobiliáru.

Revitalizáciou sa zastavané plochy nemenia, zostávajú pôvodné na úrovni 27 m² (jestvujúci altánok), navýši sa upravená spevnená - štrková plocha a upraví sa trávnatá plocha. Existujúce stromy zostanú zachované.

Plocha ihriska/bilancia územia : 1113,00 m²

Zelené plochy: 668,00 m²

Koeficient zelene: 0,60

Nové štrkové plochy : 290,83 m²

Pieskové a dopadové plochy 47,12 m²

Maximálna výška herných prvkov 3,20 m

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Svätý Jur, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 1 a určený Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava podľa § 14 ods.1 písm. g zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 51 Stavebného zákona :

I. Oznamuje začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „Revitalizácia ihriska – Zámocký park v Pezinku“ na pozemku p.č.5/3, k.ú. Pezinok účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

II. Podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona správny orgán nenariaďuje ústne pojednávanie, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby (rozsah stavebného zámeru).

III. Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona z dôvodu, že počet účastníkov je väčší ako 20 sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok); týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutého orgánu a dotknutých právnických osôb.

IV. Určuje lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje pripomienky a námietky, pričom lehota začína plynúť dorúčením tohto Oznámenia verejnou vyhláškou, ktorý je 15. deň vyvesenia.

V. Upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do sedem pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

VI. Upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona „Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“

VII. Určuje, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v určenej lehote (bod III.) na stavebnom úrade Mesta Svätý Jur, kancelária č. dverí 6, Prostredná 29, Svätý Jur a to v úradné dni pondelok od 7,30 – 12,00 a 13,00 – 16,00 hod. a v stredu od 8,00 -12,00 a 13,00 – 17,30 hod, pričom ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (písomnosť zverejnená v mieste obvyklým spôsobom) a na webovej stránke Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk a na úradnej tabuli stavebníka Mesto Pezinok www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle stavebníka www.pezinok.sk.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere doručuje jednotlivo.

Ing. Polakovičová Zuzana
Stavebný úrad

Oznámenie o stavebnom zámere sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou uvedených v bode 1 -4 :

1. Stavebník : Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 01 Pezinok
2. Vlastník pozemku dotknutý stavbou :
Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb :
Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 01 Pezinok
FORTE EXTRA, s.r.o. Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
Ing. Urban Attila, Kupeckého 12, Pezinok
Sedlák Richard, Poštová ulica 16, 919 42 Voderady
Mgr. Sedláková Zuzana, Poštová ulica 16, 919 42 Voderady
Mgr. Art. Šichman Martin, Kupeckého 8, Pezinok
Drahošová Alena, Sama Chalútku 13, Pezinok
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č.4880, na pozemku p.č.5/5, na ul. Mladoboleslavská 1, uvedení na LV č. 8711, k.ú. Pezinok
4. Zodpovedný projektant v časti stavebného zámeru:
Ing. Gschwandtner Filip, L. Novomeského 36, Pezinok
5. Dotknutým orgánom :
Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
BVS, a.s. Prešovská 48, Bratislava
SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7 Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Príloha : Výkres C00 SIT 002 - Osadenie nových prvkov

Vyvesené/Zverejnené dňa : 27.10.2016
Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa:

