

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.05.2026

Zn.: GrzJa-4637-42066/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty dokončenia stavby)
a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **Ivana Pucherová**, Bernolákova 34, 900 21 Svätý Jur

podal dňa 19.03.2026 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Rodinný dom - novostavba**“ na pozemkoch C-KN parc. č. 1276/10, 1276/11, 1276/9, kat. úz. Grinava.

Stavba bola povolená stavebným povolením zn.: CipLe-1045-780/2023 zo dňa 25.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2023, s termínom dokončenia do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie – stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením zn.: VasKa-750-37464/2025 zo dňa 29.04.2025 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2025 ktorým bola povolená zmena stavby no lehota dokončenia stavby zostala nezmenená.

Zmena stavby spočíva v zmene záväznej podmienky stavebného povolenia:

- Predĺženie lehoty dokončenia stavby s termínom do **20.03.2027**,

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 zákona 25/2025 Z.z. oznamuje podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania** spojeného s miestnym zisťovaním.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok, stavebný úrad v stránkových dňoch.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

15.5.2016

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:



Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

2. Ivana Pucherová, Bernolákova 363/34, 900 21 Svätý Jur
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
4. Peter Sobolič, 124 Tatranská Lomnica, 059 60 Tatranská Lomnica
5. Neznámi dediči po účastníkovi konania: Dagmar Fecková, Holubyho 83, 902 01 Pezinok
6. Michal Šebeňa, Gogoľova 1054/10, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

8. Ivana Pucherová, Bernolákova 363/34, 900 21 Svätý Jur

Vybavuje: Ing. arch. Grznárová