

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 18.02.2014

bod číslo: 17.

17. Informácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Myslenickej ulici v Pezinku

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Mgr. Renata Gottschallová, ved. odd. majetkovoprávneho

Uznesenie MsZ č./ 2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

A)

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, **pozemkov registra „C“ KN na Myslenickej ulici**, na základe Uznesenia MsZ č. 226/2013 zo dňa 12.11.2013, že do stanoveného termínu predložil ponuku jeden záujemca **SINAMA, s.r.o., M.R.Štefánika 35, Pezinok s navrhovanou kúpnu cenou 50 eur/m2**, avšak po oznámení mu výsledku OVS oznámil, že z objektívnych dôvodov (uvedené v dôvodovej správe), nie je ochotný predmetný pozemok kúpiť za stanovenú cenu. Na základe toho žiada prevod za podmienok uvedených nižšie.

B)

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU:

- Časť pozemku parcelné č. **5240/5**, výmera cca **2169 m2** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m2),
- Časť pozemku parcelné č. **5242/1**, výmera cca **2120 m2** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m2),
- Časť pozemku parcelné č. **5240/1**, výmera cca **568 m2** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie , podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m2),

Spolu o výmere cca **4857 m2**

KUPUJÚCI: SINAMA, s.r.o., M.R.Štefánika 35, Pezinok, IČO: 44 21 325

PREDÁVAJÚCI: MESTO PEZINOK, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 5,00 eur/m2

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej len „MsZ“) dňa 17.09.2013 svojim **Uznesením č. 148/2013 schválilo** predkladaný návrh na predaj nehnuteľností – pozemkov na Myslenickej ul. v Pezinku na základe obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie. Minimálna kúpna cena bola stanovená na **50 eur/m²**, uzávierka 30.10.2013. V stanovenej lehote nebol predložený žiadny návrh.

Túto informáciu zobralo na vedomie MsZ v Pezinku dňa 12.11.2013 **Uznesením č. 226/2013** a zároveň schválilo predaj pozemkov opakovane za tých istých podmienok. Lehota predkladania ponúk bola do 30.12.2013.

V stanovenej lehote bola predložená jedna ponuka, ktorá spĺňala podmienky vyhlásenej OVS, preto Mesto Pezínok oznámilo víťazovi, že bol úspešný. Dňa **23.01.2014** prišla žiadosť (č. 2001/2014) víťaznej spoločnosti o úpravu kúpnej ceny pozemku na **5 eur/m²** z dôvodov:

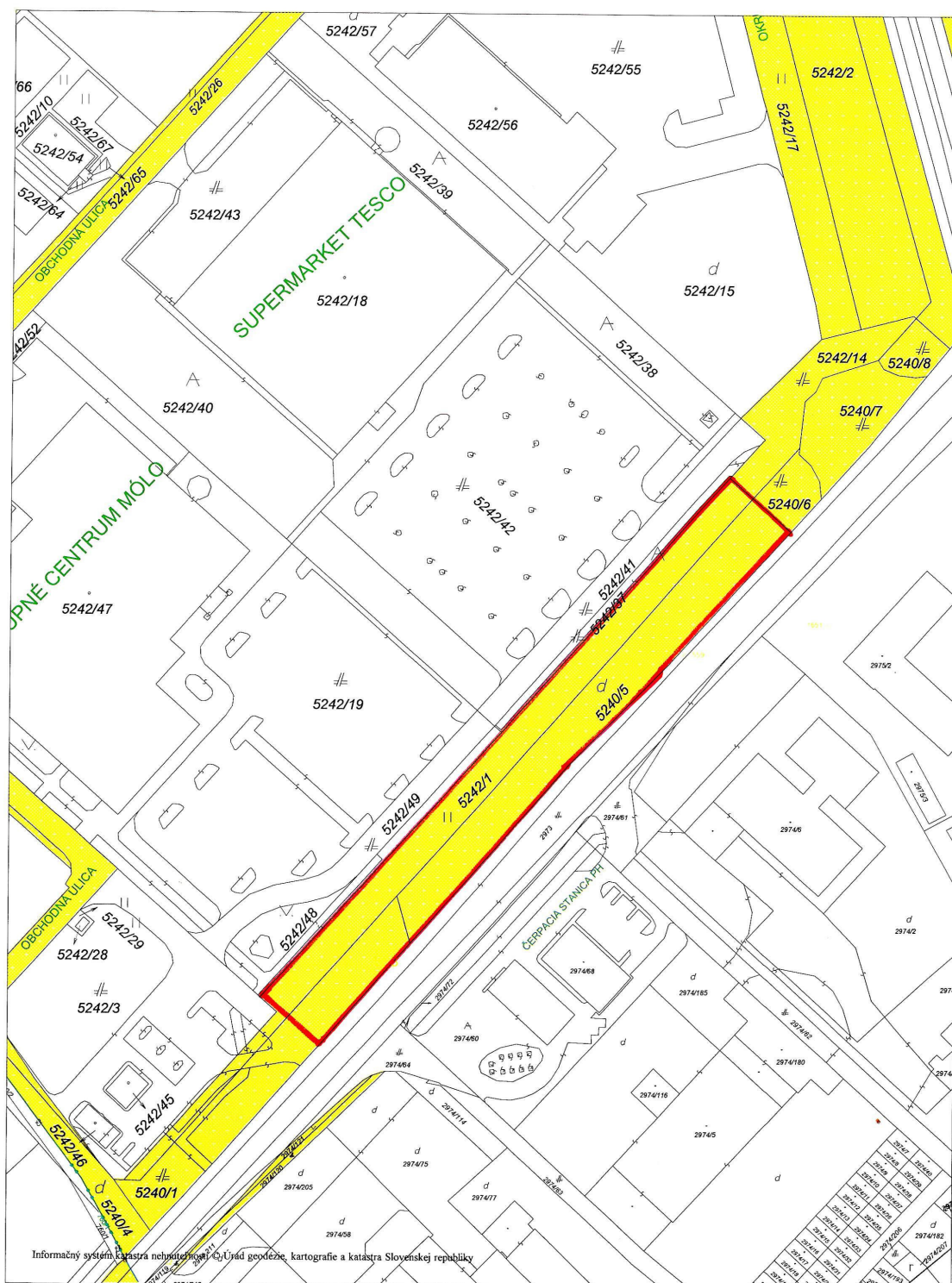
- Existencia skutočností, ktoré obmedzujú a znehodnocujú nehnuteľnosť na jej ďalšie využitie na komerčné účely, prípadne na zástavbu,
- Pozemok je bez prístupu, prístupová cesta vedie len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve tretích osôb,
- Cez pozemok vedú líniové stavby sietí: vysokého aj nízkeho tlaku vody, vysokého napätia elektriny, telekomunikačný kábel a kanalizácia,
- Všetky tieto líniové stavby v súlade s príslušnými zákonmi majú svoje ochranné pásma, ktoré sú od 1,5m až 3 m po oboch stranách vonkajšieho obrysu potrubia,
- Z vonkajšej strany pozemku sú vysadené topole, ktoré oddeľujú pozemok od štátnej cesty, čo predstavuje problematické využitie tejto časti pozemku,
- Pri komerčnom využití pozemku je potrebné zmeniť kultúru z trvalého trávneho porastu.

Napriek obmedzeniam a vecným bremenám, nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom odplatného prevodu (ich odstránenie aby mohla byť predmetná nehnuteľnosť využiteľná je finančne veľmi náročné), spol. má i naďalej záujem o jej odkúpenie. Žiadosť o odkúpenie je podaná so zreteľom na zistené obmedzenia, žiadajú o reálne zhodnotenie a posúdenie využiteľnosti predávanej nehnuteľnosti a následné zníženie kúpnej ceny. Zároveň očakávajú súčinnosť Mesta pri rokovaniach o správcami sietí, dotknutých štátnych orgánov a vlastníkom prístupovej cesty k nehnuteľnostiam.

Na danú nehnuteľnosť bola už vyhlásená OVS, do ktorej sa nikto neprihlásil. Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti priamo bol v zmysle zákona zverejnený spolu s výzvou na predkladanie ponúk.

19.11.2013

Myslenická



Vyhotočila : J. Solgová

Aktuálnosť : 17.10.2013

1 : 1 500