

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20. 04. 2026  
Zn.: JanSi-587-11191/2026

## OZNÁMENIE

o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Stavebník: **VITALITAS s.r.o.**, Kataríny Franklovej 5399/1, 902 01 Pezinok, IČO: 35929260

podal dňa 09. 09. 2025 na Mesto Pezinok žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) na stavbu:

**„zmena garáže na salón krásy“** v bytovom dome na ul. Okružná 6555/3 v Pezinku, na pozemku C-KN parc. č. 5242/86, kat. úz. Pezinok

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., postupujúc v zmysle § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. oznamuje v súlade s ustanovením § 140d zákona č. 50/1976 Zb. začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariaďuje podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

**02. 06. 2026 o 09:15 hod.** so stretnutím na mieste stavby (na parkovisku).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebnom úrade.

**Na ústne pojednávanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

- doklady o výsledku predpísaných skúšok
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- energetický certifikát
- odovzdávací a preberací protokol od dodávateľskej firmy / prehlásenie stavebného dozora
- doklad o odovzdaní odpadov
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v tomto konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**JUDr. Roman M á c s**

primátor mesta

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky** v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Mesta Pezinok a na jeho internetovej stránke – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23.4.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

### Doručí sa verejnou vyhláškou:

účastníci konania:

stavebník: VITALITAS s.r.o., Kataríny Franklovej 5399/1, 902 01 Pezinok  
vlastníci pozemku a budovy: Jozef Šindler, Cintorínska 47, 90203 Pezinok

Ing. Marek Frič, Kataríny Franklovej, 5373/42, 90201 Pezinok  
Martina Fričová, Tolstého 2885/7, 90201 Pezinok  
Mgr. Vladimír Dohnal, Športová 539/63, 90091 Limbach  
Mgr. Zuzana Dohnalová, Športová 539/63, 90091 Limbach  
Ľubomír Macháček, L. Novomeského 2687/1, 90201 Pezinok  
Ing. Michal Mikolaj, Ľudovíta Rajtera, 6087/38, 90201 Pezinok  
Ing. Tatiana Mikolajová, Ľudovíta Rajtera, 6087/38, 90201 Pezinok  
JA4, s.r.o., Za panskou záhradou 5866/28, 90203 Pezinok  
Mgr. Zuzana Búliková, Okružná ulica 6555/3, 90201 Pezinok  
Ing. Žaneta Železnáková, Okružná ulica 6555/5, 90201 Pezinok  
Ing. Dominik Skaličan, Okružná ulica 6555/5, 90201 Pezinok  
Mgr. Jakub Frajka, Okružná ulica 6555/5, 90201 Pezinok  
Mgr. Nikola Blašková, Okružná ulica 6555/5, 90201 Pezinok  
Ing. Katarína Vydrová, Hlavná 207/42, 90090 Dubová  
Ing. Karol Svätlík, L. Novomeského 22, 90201 Pezinok  
Ing. Zuzana Zajacová, M. Nešporu 1186/7, 02404 Kysucké Nové Mesto  
Martin Rácz, Kataríny Franklovej 5399/1, 90201 Pezinok  
Ján Hlavanda, Okružná ulica 6555/5, 90201 Pezinok  
Dominik Mihálik, Suchá nad Parnou 373, 91901 Suchá nad Parnou  
Michal Ševčík, Bystrická ulica 22, 90201 Pezinok  
MUDr. Miroslav Pernický, Okružná, 6555/5, 90201 Pezinok  
Bc. Lenka Pernická, 1. mája, 1234/39, 90201 Pezinok  
Daniela Ferková, Okružná ulica 6555/5, 90201 Pezinok  
František Pravda, Svätoplukova 2712/11, 90201 Pezinok  
Ivana Miháliková, 373, Suchá nad Parnou, PSČ 91901  
Ingrid Danišovičová, Limbašská cesta 3573/9, 90203 Pezinok  
Jozef Tománek, 1. mája, 2676/45, 90201 Pezinok  
Mgr. Barbora Tománková, 1. mája, 2676/45, 90201 Pezinok  
Mgr. Norbert Ondruška, Okružná ulica, 6555/5, 90201 Pezinok  
Mgr. Tamara Ondrušková, Okružná ulica, 6555/5, 90201 Pezinok  
Karel Votava, Cajlanská 196, Pezinok, 90201 Pezinok  
Ing. Jozef Kšíňan, PhD., Kremnická 2, 04011 Košice  
Ing. Pavol Török, Čerešňová 4436/13, 90301 Senec  
Ing. Tomáš Török, Silvánová 875/11, 90091 Limbach  
Dagmar Gádošiová, Raková 390/9, 90091 Limbach  
Miroslav Gádoši, Raková 390/9, 90091 Limbach  
Janette Nemešiová, Raková 711/26B, 90091 Limbach

Dotknutým orgánom:

1. OÚ Pezinok – OSŽP - OPaK, OH, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Prizýva sa:

5. Projektant: LINJE s.r.o., Moyzešova 4/A, 902 01 Pezinok, Ing. arch. Martin Šipoš

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel.: 033/6901 322

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Oznámenie §140d Okružná 6555/3, Vitalitas
Identifikátor:	JanSi-587-11191/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1776761036529
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.04.2026 10:44:10 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.04.2026 10:44:10 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-587-11191/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing.arch. Silvia Jančová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	23.4.2026
Podpis a pečiatka:	