

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 15.12.2021

číslo: 03.02.

03. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, poverený zástupca oddelenia klientskych a právnych služieb v rozsahu právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Holubyho ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 3028/1 o výmere 2171 m², druh pozemku: ostatná plocha,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3045 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada, parcely registra „C“ s parcelným číslom 3044 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 3631 postavenej na tomto pozemku

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3045 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada, parcely registra „C“ s parcelným číslom 3044 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 3631 postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 50 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **ATLAS GROUP, s.r.o.**, so sídlom: Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava, IČO: 35 788 976

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade kanalizačnej prípojky budúci oprávnený umiestni revíziu alebo kontrolnú šachtu na vlastnom pozemku.

Dôvodová správa

Dňa 21.10.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – spoločnosti ATLAS GROUP, s.r.o., zaevidovanej pod č. 50726/2021 o nájom, zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1 o výmere 2171 m², druh pozemku: ostatná plocha, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica. Ako účel nájmu, zriadenia vecného bremena žiadateľ uviedol zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky. Žiadateľ návrh odplaty za zriadenie vecného bremena uviedol vo výške 10 €/b.m.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta trasovanie kanalizačnej prípojky nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Trasovanie v zmysle predloženej situácie považujem za schématické, preto odporúčam viesť prípojku čo najbližšie k hranici pozemku tak, aby čo najmenej zaťažovala pozemok mesta. Revízne alebo kontrolné šachty musia byť umiestnené na pozemku žiadateľa.

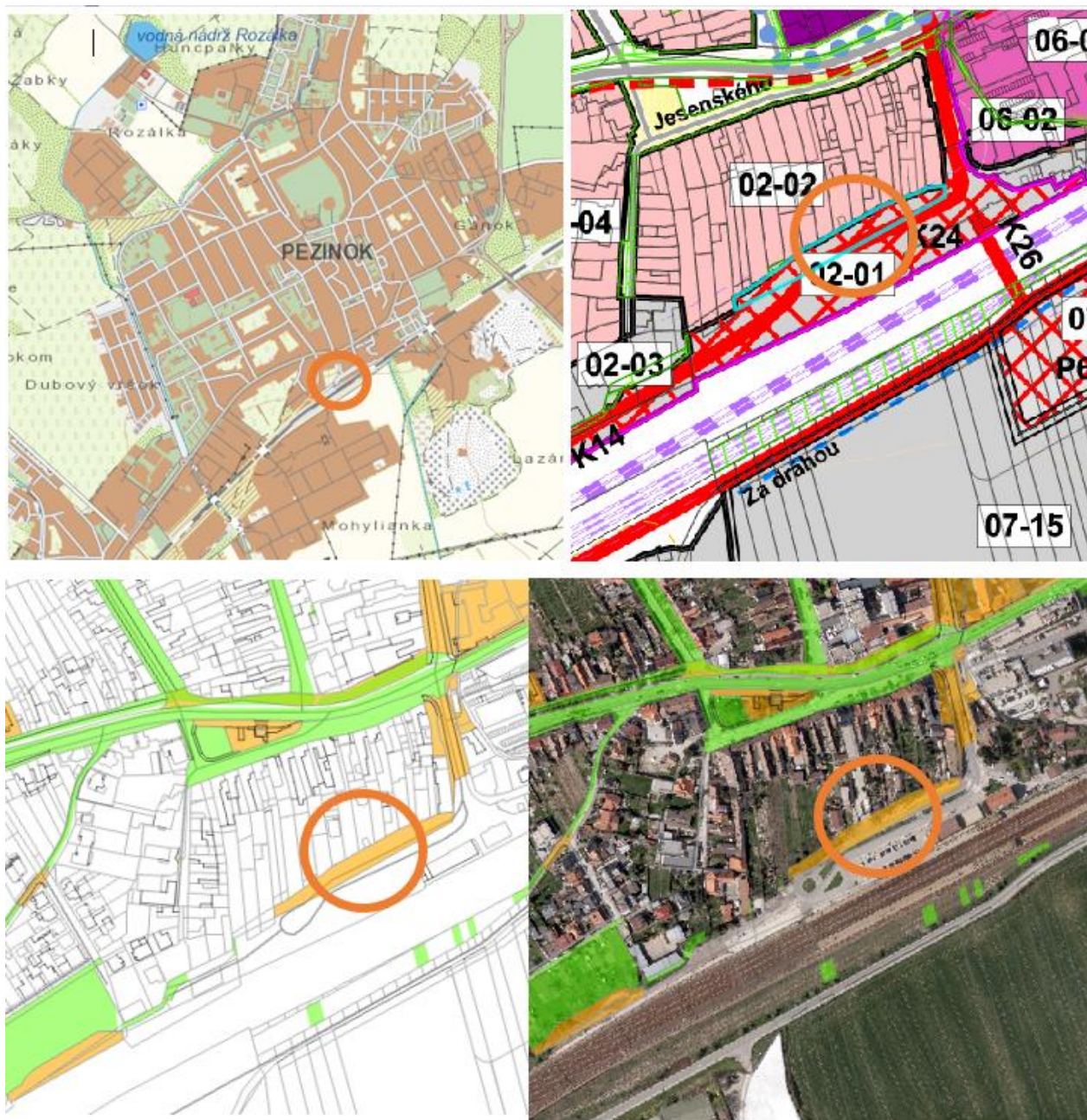
Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na kanalizačnú prípojku v úseku budúcej spevnenej plochy (parcely KN „C“ č. 3028/1). zároveň je potrebné zadefinovať v osobitnej podmienke úpravu komunikácie po zriadení prípojok plus odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania. Cena min. 10 €/bm.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia



majetok mesta Pezinok reg. C-KN

majetok mesta Pezinok reg. E-KN