

**30.3. Informácia o postupe pri vynímaní pozemkov
v rekreačných oblastiach z LPF**

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o postupe pri vynímaní pozemkov v rekreačných oblastiach z lesného pôdneho
fondu (ďalej len „LPF“):

Podkladmi pre vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu (LPF) v rekreačných oblastiach,
za účelom možnosti rekonštrukcie jestvujúcich chatových objektov (prístavbou) sú:

1. **Cenový prieskum trhu** na vypracovanie Urbanistickej štúdie
2. **Urbanistická štúdia** zabezpečenia organizácie územia a vyňatia z LPF
3. **Geometrické plány**
4. **Projektová dokumentácia pre vyňatie**
5. **Znalecké posudky** a výpočet odvodov

Práce uvedené pod číslami 1 a 2 zabezpečí Mesto Pezinok

Práce uvedené pod číslami 3, 4 a 5 zabezpečia vlastníci rekreačných chat

Dôvodová správa:

Tento materiál úzko súvisí s predchádzajúcim bodom MsZ 30.02. Rieši problematiku legalizácie tzv. čiernych stavieb a plánovaných rekonštrukcií existujúcich chat v rekreačných oblastiach Mesta (zväčšovaním pôdorysu chaty), nakoľko sa vo väčšine prípadov nachádzajú na lesných pozemkoch vo vlastníctve Mesta. V súčasnosti platí ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, podľa ktorého, *ak tento zákon neustanovuje inak, **nemôže** na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve **vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 2 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo **pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.***** To znamená, že v prípade, kedy Mesto stavebníkovi chaty, resp. prístavby k chate predá lesný pozemok, k zápisu prevodu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností je nutné tento pozemok vyňať z Lesného pôdneho fondu.

Z prerokovania s Obvodným lesným úradom v Bratislave, spracovateľom územného plánu spoločnosťou Aurex s.r.o., spoločnosťou LH Projekt Piešťany a inými organizáciami vyplynulo, že možnosť rekonštrukcie jestvujúcich individuálnych chatových objektov v rekreačných oblastiach v Pezinku prístavbou (zväčšovaním pôdorysu) chat bude možné až po vyňatí pozemkov z lesného pôdneho fondu.

Vzhľadom na skutočnosť, že Obvodný lesný úrad nebude súhlasiť s vynímaním častí pozemkov len pod prístavbami, (*zostali by neurčité zvyšky okolo chat t.j. vlastník by mal problém s hospodárením*) je potrebné špecifikovať **minimálne, reálne hranice územia určeného na vyňatie Urbanistickou štúdiou** (preverovanou obhliadkami v teréne).

Urbanistická štúdia rozdelí územie na jednotlivé bloky, ktoré bude možné na základe geometrických plánov vynímať (vlastníkmi chat).

Štúdia by bola v Zadaní definovaná ako **štúdia vypracovávaná z dôvodu zabezpečenia organizácie územia a vyňatia z lesného pôdneho fondu.**

V prvej etape navrhujeme riešiť Urbanistickou štúdiou rekreačné oblasti Slnečné údolie a Kučisdorfská dolina

Na základe podkladov z Urbanistickej štúdie a vypracovaného geometrického plánu môžu byť jednotlivé bloky vyňaté.

Horeuvedená príprava rekreačných oblastí na vyňatie z LPF, **nie je závislá od štádia prípravy obstarávania nového územného plánu** mesta Pezinok.

V novom územnom pláne bude potrebné definovať regulatívy kvôli regulácii možných prístavieb.