

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Predmet:

Žiadosť o zverejnenie Ponuky na úradne tabuli obce a ich webovom sídle po por. Bohumil Fiala

Text:

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Martina Gontkovičová

Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

tel: 02/54433662 +421 904 157 742

e-mail: martina.gontkovicova@notar.sk

V Bratislave, 08. 04. 2025

Mestský úrad Pezinok

Radničné námestie 44/7

902 01 Pezinok

VEC: Žiadosť o zverejnenie/sprístupnenie ponuky na predaj majetku vo veci likvidácie dedičstva

Vo veci likvidácie dedičstva nariadenej uznesením Mestského súdu Bratislava IV sp. zn. 44D/263/2024 Dnot 51/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 04. 2025, v konaní o dedičstve po poručiteľovi menom: Bohumil Fiala, rodený Fiala, nar. 24. 08. 1959, posledný trvalý pobyt Bratislava - Petržalka, Gercenova 1164/29, ktorý zomrel 24. 05. 2024, predkladám „Ponuku na predaj majetku“ za účelom jej vyvesenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na 1 mesiac.

Ponuka bude zároveň zverejnená prostredníctvom celoštátnych portálov www.reality.sk a www.nehnuteľnosti.sk a tiež vyvesením na úradnej tabuli Mestského súdu Bratislava IV, na webovom sídle súdu, na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu, katastrálneho odboru a na úradnej tabuli v kancelárii notára a tiež na webovom sídle notára, konajúceho v predmetnej dedičskej veci ako povereného súdneho komisára. Všetky ponuky budú sprístupnené počas 1 mesiaca.

Prosíme na ponuke vyznačiť dátum vyvesenia a dátum zvesenia.

Po uplynutí lehoty na vyvesenie prosíme o vrátenie ponuky s vyznačenými dátumami do spisu.

Ďakujeme za spoluprácu

S pozdravom

JUDr. Martina Gontkovičová

Notár - súdny komisár

Prílohy: Ponuka na predaj majetku

Poverenie notára - súdneho komisára

Vyvesené dňa: 11. 4. 2025

Pečiatka a podpis:

JP/



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
5/11

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Martina Gontkovičová
Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
tel: 02/54433662 +421 904 157 742
e-mail: martina.gontkovicova@notar.sk

V Bratislave, 08. 04. 2025

PONUKA NA PREDAJ MAJETKU

Vo veci likvidácie dedičstva pod horeuvedenou spisovou značkou vedeného Mestským súdom Bratislava IV v Bratislave povereným notárom ako súdnym komisárom JUDr. Martinou Gontkovičovou, so sídlom v Bratislave, za účelom speňazenia majetku poručiteľa, **sa všetkým potenciálnym záujemcom ponúka na predaj majetok poručiteľa, ktorý tvorí likvidačnú podstatu a to:**

1. Nehnutel'ný majetok:

- nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Slovenský Grob, katastrálne územie **Slovenský Grob, list vlastníctva č. 463**, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 2573, druh pozemku: vinica, vo výmere, 2899 m², parcelné číslo 2574, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 788 m², na poručiteľa v **spoluvlastníckom podiele: 1/10**, v hodnote určenej RK Direct Real, spol. s r.o., Stará Vajnorská 11, 831 04 Bratislava, na sumu 265,10 Eur, ktorá sa považuje za najnižšie podanie.

- nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Slovenský Grob, katastrálne územie **Slovenský Grob, list vlastníctva č. 1447**, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1424/1, druh pozemku: orná pôda, vo výmere, 238 m², parcelné číslo 1424/2, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 2215 m², na poručiteľa v **spoluvlastníckom podiele: 1/10**, v hodnote určenej RK Direct Real, spol. s r.o., Stará Vajnorská 11, 831 04 Bratislava, na sumu 188,80 Eur, ktorá sa považuje za najnižšie podanie.

Na LV č. 463 sú na poručiteľa ako vlastníka pod poradovým číslom 12 v časti C: Ľarchy zapísané nasledovné ľarchy:

1. Exekučný príkaz: na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 6257/15 v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., IČO: 31340890 (Exekútorský úrad Bratislava, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Jana Virličová). Podanie: Z 2315/2018.

2. Exekučný príkaz: na zriadenie exekučného záložného práva 283EX 114/22 zo dňa 18. 05. 2022 v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., IČO: 35777974 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský). Podanie: Z 1858/2022.

3. Exekučný príkaz: na zriadenie exekučného záložného práva 283EX 23/22 zo dňa 20. 09. 2022 v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., IČO: 35777974 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský). Podanie: Z 3436/2022.

Na LV č. 1447 sú na poručiťa ako vlastníka pod poradovým číslom 9 v časti C: Ťarchy zapísané nasledovné r'archy:

1. Exekučný príkaz: na zriadenie exekučného záložného práva 283EX 114/22 zo dňa 18. 05. 2022 v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., IČO: 35777974 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský). Podanie: Z 1858/2022.

2. Exekučný príkaz: na zriadenie exekučného záložného práva 283EX 23/22 zo dňa 20. 09. 2022 v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., IČO: 35777974 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský). Podanie: Z 3436/2022.

Hodnota nehnuteľností bola určená RK Direct Real, spol. s r.o., Stará Vajnorská 11, 831 04 Bratislava, spolu sumou 453,90 Eur, ktorá sa považuje za najnižšie podanie.

V prípade záujmu o kúpu majetku adresujte ponuky písomne k číslu konania 44D/263/2024 Dnot 51/2024 na adresu notára JUDr. Martina Gontkovičová, Záhradnícka č. 72, 821 08 Bratislava alebo elektronicky na adresu martina.gontkovicova@notar.sk v lehote 1 mesiaca odo dňa zverejnenia/doručenia.

Po uplynutí lehoty 1 mesiaca budú ponuky vyhodnotené podľa kritéria najvyššej ponuky s rešpektovaním predkupného či iného práva, ktoré zvýhodňuje postavenie záujemcu oproti ostatným.

JUDr. Martina Gontkovičová
Notár / súdny komisár

POVERENIE

Mestský súd Bratislava IV

p o v e r u j e

podľa § 161 ods. 1, Civilného mimosporového poriadku notára(ku) :

JUDr. Martina Gontkovičová, PhD., notársky úrad so sídlom Záhradnícka 15767/72, 821 08 Bratislava,

ako súdneho komisára na konanie a rozhodovanie vo veci prejednávania dedičstva po poručiťovi(ke):

Bohumil Fiala, rod. Fiala, rodné číslo: 590824/6630, nar. 24.08.1959, zomr. 24.05.2024, trvalý pobyt **Gercenova 1164/29, 851 01 Bratislava – Petržalka**.

Poverenie sa nevzťahuje na a/ rozhodnutie o začatí dedičského konania, b/ žiadosť o poskytnutie právnej pomoci v cudzine, ak z osobitného predpisu alebo medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná, vyplýva, že o poskytnutie právnej pomoci môže požiadať výlučne súd, c/ rozhodnutie o vylúčení notára a jeho zamestnancov, d/ rozhodnutie o zrušení rozhodnutia o dedičstve, ak sa dodatočne zistí, že poručiťel žije, alebo ak bolo zrušené jeho vyhlásenie za mŕtveho. (§ 161 ods. 2 Civilného mimosporového poriadku).

Poverenie je v súlade s rozvrhom práce notárov ako súdnych komisárov so sídlom v obvode Mestského súdu Bratislava IV, ktorým je vec pridelená v zmysle Rozvrhu práce Mestského súdu Bratislava IV.

Podľa § 16 ods. 2 Civilného mimosporového poriadku rozhodnutia vydané notárom a úkony vykonané notárom na základe poverenia sú rozhodnutiami a úkonmi súdu prvej inštancie.

V Bratislave dňa 17.06.2024.

Za správnosť vyhotovenia:
Mgr. Diana Benkeová



JUDr. Marián Kurinec
sudca