



MESTO PEZINOK	
Dátum: 4 - 02. 2026	
Císlo záznamu: 3193	Císlo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: M. P.

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Pezinok

OU-PK-OSZP-2026/005715-002

Ing. Mária Madarová/
033/6411181

29. 01. 2026

Vec

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí vodoprávneho konania a upustení od ústneho pojednávania

Žiadateľ:

SANDROCK Sped, s. r. o.

1. Mája 29/A

902 01 Pezinok

IČO: 45 557 110

Stavebník:

SANDROCK Sped, s. r. o.

1. Mája 29/A

902 01 Pezinok

IČO: 45 557 110

Splnomocnenec, oprávnený na zastupovanie stavebníka:

Mgr. Dominik Ramšík, Malacká cesta 1900/15, 902 01 Pezinok

Identifikačné údaje stavby:

Typ stavby: Vodná stavba

Názov stavby: „Vodný zdroj – vrtaná studňa HGPS - 1“

Miesto stavby: Pezinok

Identifikácia pozemku stavby: parc. č. 2901/3, k.ú. Pezinok

Identifikačný kód stavby: 2214 - Stavby pre zásobovanie vodou

podal dňa 27.01.2026 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. (1) písm. b) bod 1. vodného zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. (1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene niektorých zákonov (stavebný zákon)

Telefón

+421336412157

E-mail

oszp.pk@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

o z n a m u j e

podľa § 51 ods. (1) stavebného zákona v spojení s § 73 ods. (4) a ods. (5) vodného zákona začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s podkladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa § 53 ods. (2) stavebného zákona stavebný úrad
u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 33 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon). Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 8 dní od doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Pezinok, odbore starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 3. posch., č. dverí 304, tel. 033/641 11 81.

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa:

4.2.2016
[podpis]



Zvesené dňa:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Stavebník: SANDROCK Sped, s. r. o., 1. Mája 29/A, 902 01 Pezinok, IČO: 45 557 110
2. Mgr. Dominik Ramšík, Malacká cesta 1900/15, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
3. Vlastníci a užívatelia pozemkov na ktorých sa má realizovať stavba:
Jozef Tománek, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok
Barbora Tománková, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok
5. Vlastníci pozemkov susediacich s pozemkom, na ktorom sa má realizovať stavba
6. Zodpovedný projektant: Ing. Alexander Rácz, ProEnvi s. r. o., Sándora Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 874 848
7. Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

8. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
9. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SVP, š. p., Povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 821 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

- Mgr. Dominik Ramšík, Malacká cesta 1900/15, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
- Zodpovedný projektant: Ing. Alexander Rácz, ProEnvi s. r. o., S. Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 874 848

- Jozef Tománek, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok
- Barbora Tománková, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok

Na vedomie

Mgr. Dominik Ramšík, Malacká cesta 1900/15, Pezinok
ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, Dunajská Streda
Jozef Tománek, 1. mája 2676/45, Pezinok
Barbora Tománková, 1. mája 2676/45, Pezinok

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2026/005715-002

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, Pezinok
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2,
Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Odosielateľ:
Okresný úrad Pezinok
M. R. Štefánika 10
90201 Pezinok

Platené faktúrou
Slovenská pošta

■ 2 / 2
001_20260129_391

Doporučene eDoručenka

00 542 247



Adresát:
Mesto Pezinok
Radničné námestie 44/7
Pezinok



Prístupový kód: 6e1e0e58-7343-4192-87f8-f8bd7a970563

Platnosť kódu do: 29.01.2031

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-PK-OSZP-2026/005715-002

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Ruňaninová
Oprávnenie:	1182
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.01.2026 07:01:29 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.01.2026 07:01:40 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-01_Úradný list.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	29.01.2026
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	