

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **11**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *neodporúča prevod*
Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
ZÁMER
prevodu nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Rozálka**, za bývalými kasárňami,
pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2751	Trvalý trávny porast	4234
840/8	159	Trvalý trávny porast	4234

spolu 2910 m2

Kupujúci: Ladislav **Molnár**, Olšovského 2364/4, 901 01 Malacký

Kúpna cena: navrhuje 24,00 eur za m2, t.j. 69 840 eur

Podľa ZP zo dňa 30.07.2015, ktorým bol ocenený len pozemok p.č. 840/21, bola hodnota stanovená na 14,99 eur za m2

(Uznesením MsZ č. 297/2015 zo dňa 26.11.2015 MsZ neschválilo prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na rovnaký predmet prevodu, cena 25,00 eur za m2 (72 750 eur).)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov)

nebol predložený znalecký posudok na predmet prevodu, v prípade ak hodnota predmetu prevodu v zmysle ZP presiahne 40 tisíc eur, nie je možné prevod realizovať priamym predajom,

osobitný zreteľ nebol uvedený, resp. zdôvodnený

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 20.01.2016 nazvaná: Žiadosť o odkúpenie pozemku- parcelné číslo 840/21 a 840/8 v katastrálnom území Pezinok.

Súčasný nájomca mal náklady na vyčistenie pozemku a stavbu oplotenia vo výške 119 000,00 eur. Žiadateľ uvádza, že po schválení žiadosti o prevod pozemkov do jeho vlastníctva, dôjde k finančnému vysporiadaniu medzi ním a spoločnosťou JP control, s. r. o. v uvedenej výške.

Existujúci zmluvný vzťah:

Zmluva o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku zo dňa 14.06.2011

Nájomca: JP control, s. r. o.

Predmet nájmu: p.č. 840/21, výmera 2 751 m²

Účel nájmu: vybudovanie zábavného parku pre deti „Detský svet“ nájomcom, v zmysle projektu, na základe ktorého bola schválená táto zmluva

Doba nájmu: určitá od účinnosti zmluvy do kolaudácie stavby, maximálne na dobu 5 rokov (*účinnosť zmluvy 17.06.2011*)

Nájomné: 1,00 euro ročne

Ustanovenia o prevode: Kúpna cena bola stanovená vo výške 19,32 eur za m², čo pri výmere 2 751 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 53.149,32 eur. Kúpna zmluva bude uzatvorená **po kolaudácii stavby** na predmete zmluvy, na výzvu nájomcu ako budúceho kupujúceho a to do 30 dní.

V rámci osobitných podmienok sa nájomca okrem iného zaviazal:

1. Náklady spojené s prípravou a výstavbou projektu sú a budú hradené výhradne z vlastných prostriedkov a zo strany mesta budú nulové.
2. Na pozemku p.č. 840/8 (resp. aj 840/25), vo vlastníctve Mesta, bude výlučne z prostriedkov žiadateľa vybudovaný chodník a rozšírená cestná komunikácia
3. Pri parku bude vyhradené parkovisko pre návštevníkov Detského sveta s dostatočnou kapacitou, aby nebola poškodzovaná okolitá zeleň. Ide o p.č. 840/22 vo vlastníctve žiadateľa

V zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb.: Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "C"

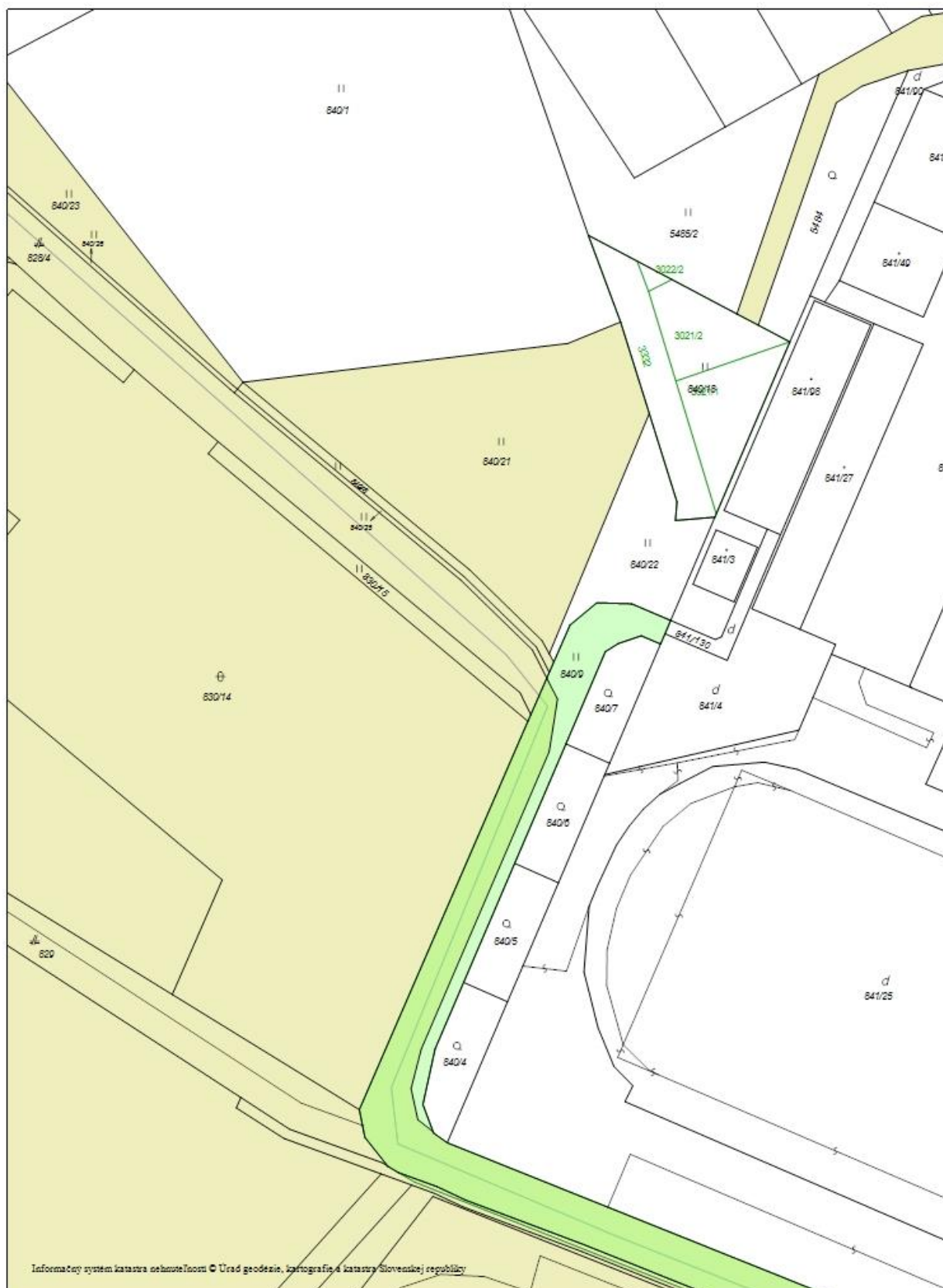
p.č. 840/21, výmera 2751 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,

p.č. 840/8, výmera 159 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "E"

p.č. 2262/201, výmera 4216 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 10434, pre k.ú. Pezinok.

Vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 840/22, výmera 613 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, je podľa LV č. 9743, k.ú. Pezinok, Ján Dudák, Domaniža 260.



Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

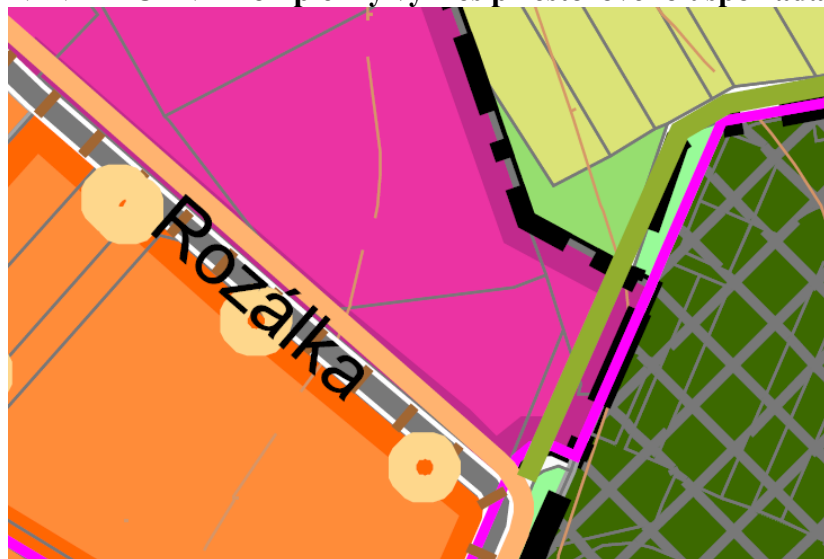
Mierka : 1 : 1000

17/11 Pozemky „C-KN“ parc. č. 840/21, 840/8, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY S VYŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI BÝVANIA
 A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 zmiešané územie s prevahou občianskej
 vybavenosti

podlažnosť 2, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,40

ORTOFOTO



