

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 16.04.2015

bod: 27 .

Por. č.11

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015: Neodporúča schváliť zámer zámeny pozemkov v predložennom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e
Z Á M E R
HODNOTOVEJ ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. zo strany Vendelína Krasňanského a manželky Jarmily Krasňanskej

pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie :

- časť parcely reg. „C“ č. **2910/79**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca **1.340 m²** (celková výmera 3.000 m²) zapísaný na LV č. 9875

za

2. zo strany Mesta Pezinok časť pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie:

- časť parcely reg. „C“ č. **2910/23**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca **1.340 m²** (celková výmera 2.138 m²), zapísaný na LV č. 4234

V prípade schválenia tohto zámeru bude účastník 1 vyzvaný na doloženie geometrického plánu na spresnenie predmetnej zámeny.

ÚČASTNÍK 1: Vendelín Krasňanský a manželka Jarmila Krasňanská

ÚČASTNÍK 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok

Spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú susediace pozemky. Na pozemku parc. reg. „C“ č. 2910/79 vo vlastníctve žiadateľa je vecné bremeno v prospech prevádzkovateľa dráhy – železničnej vlečky: BETA –CAR, s.r.o. Správa katastra im nijako neumožnila sa k zápisu vecného bremena vyjadriť, pričom im spôsobuje nemožnosť výkonu spoluvlastníckeho práva, pretože zákon o dráhach ustanovuje

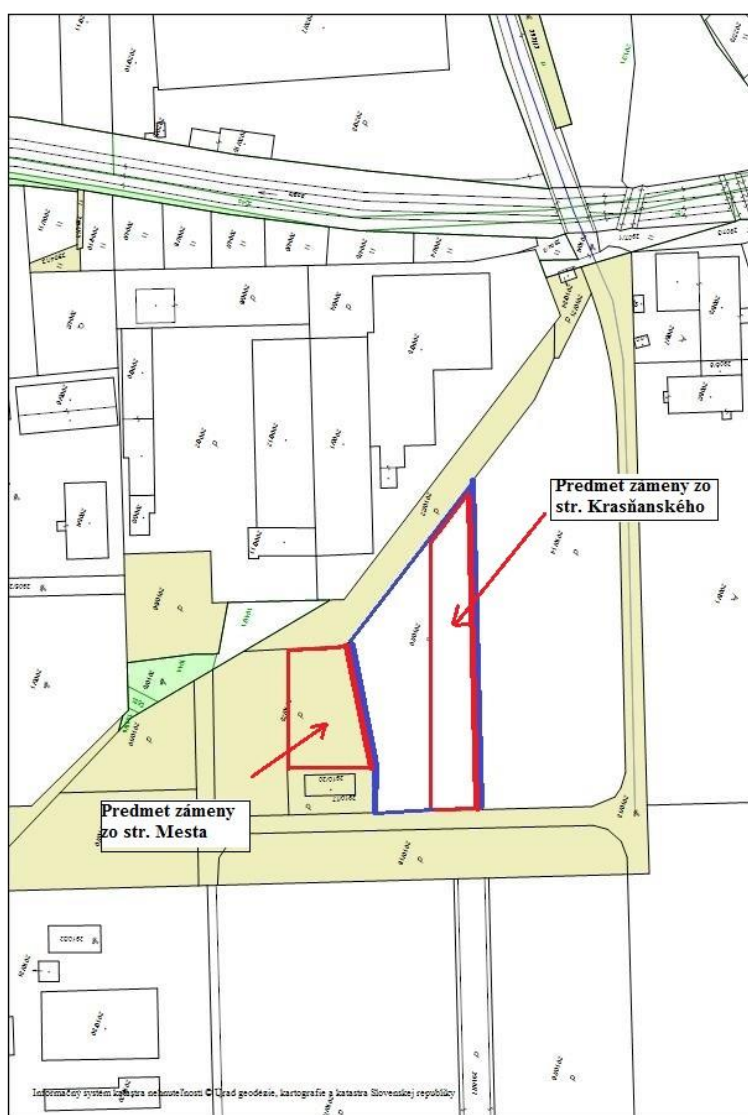
ochranné pásmo pre dráhy v rozsahu 60 m. Týmto je im absolútne znemožnené pozemok akokoľvek využiť alebo s ním nakladať.

POZNÁMKY:

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2910/79 vo vlastníctve Vendelína Krasňanského a Jarmily Krasňanskej bol predmetom zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15. 06. 2007. (Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve Mesta Pezinok k danému pozemku).

Účelom zámeny by bolo lepšie využitie pozemku, prístup k pozemku. Podnikateľské účely žiadateľov.

Predmet zámeru zámeny je ohraničený červeným rámkom, modrým vlastníctvo žiadateľa, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta Pezinok.



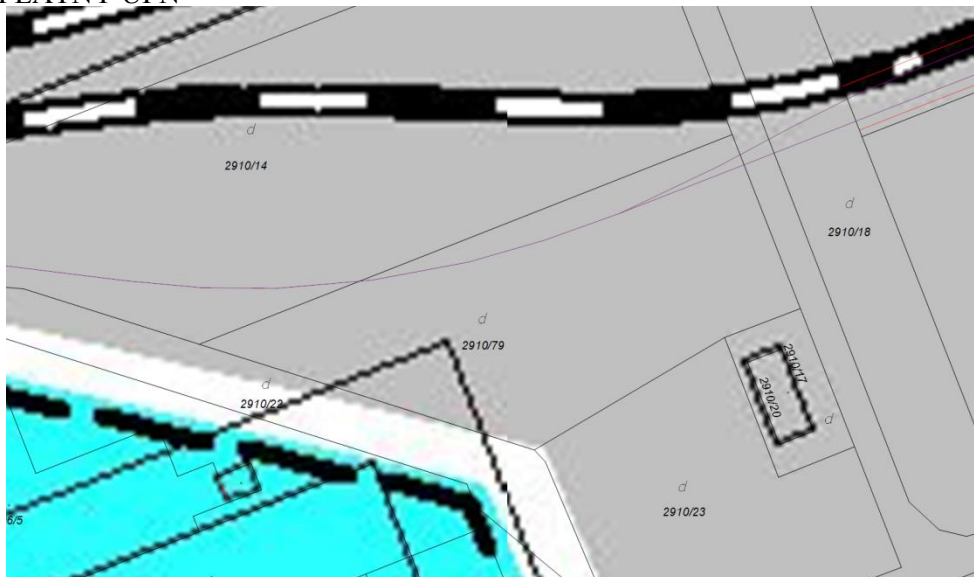
Aktuálnosť 31.12.2014

Mierka 1 : 1500



Parcelné číslo CKN 2910/79

PLATNÝ ÚPN



Plochy areálov a zariadení priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

NÁVRH ÚPN



07-09 územie výrobnob-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov /VPA/, max. výška 15 m, koeficient zastavanosti 0,40 , koeficient zelene 0,20

ORTOFOTO



Parcelné číslo CKN 2910/23

PLATNÝ ÚPN



Plochy areálů a zařízení průmyslové výroby a skladového hospodářstva

NÁVRH ÚPN



ORTOFOTO

