

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.06.2015

bod: 30.

Por. č. 05.

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.05.2015: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Komenského ulica:

• parcela registra „C“ KN č. 3336/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **16 m²**
od pozemku parcela registra „E“ KN č. 2251 v zmysle Geometrického plánu č. 30/2015, ktorý dňa 16.04.2015 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 28.04.2015 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny na zameranie pozemku p. č. 3336/4 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Pozemok parcela registra „E“ KN č. 2251, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 2838 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Matej Šipoš

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (bude predložený najneskôr na konanie MsZ).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

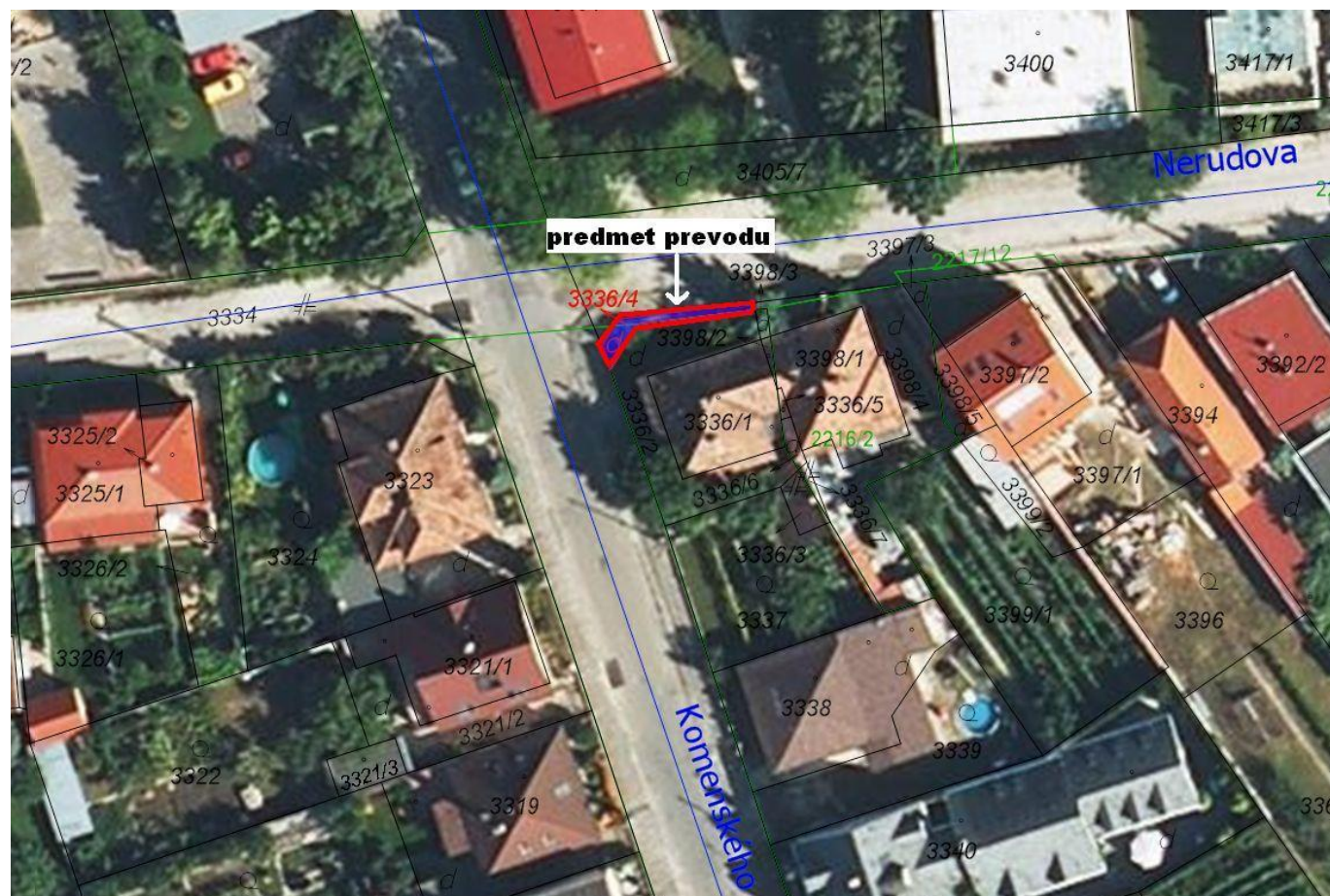
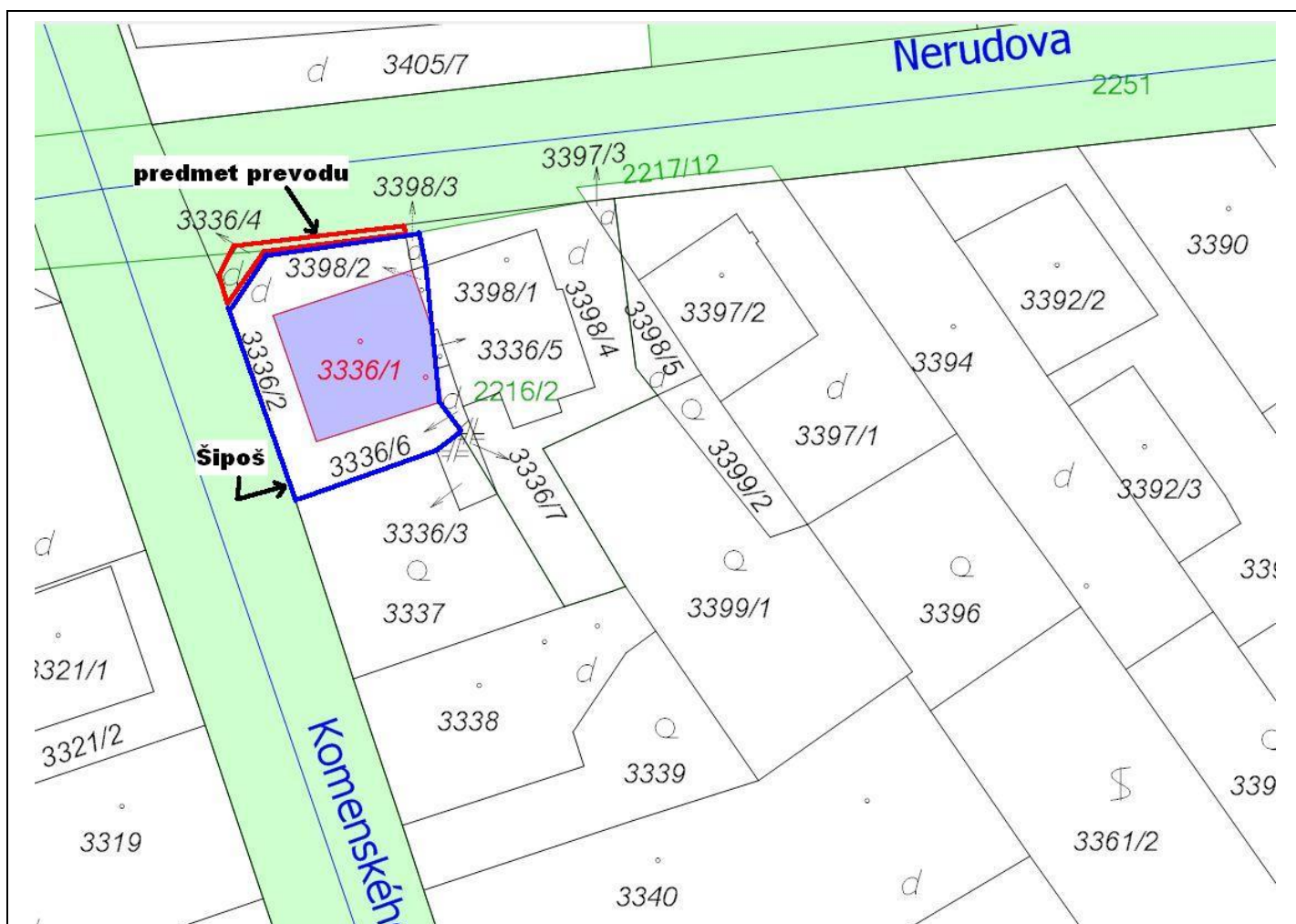
POZNÁMKY:

Žiadateľ je v zmysle LV č. 8836 vlastníkom pozemku parcela č. 3336/1 a na ňom postaveného rodinného domu súp. č. 1229, pozemku parcela č. 3336/2, 3398/2, vo výmere 272 m², stavby rodinného domu s. č. 6010 na pozemku parcela č. 883/212 a pozemku parcela č. 885/11 vo výmere 52 m².

Predmet prevodu užíva navrhovateľ ako súčasť oplotenej záhrady pri svojom rodinnom dome.

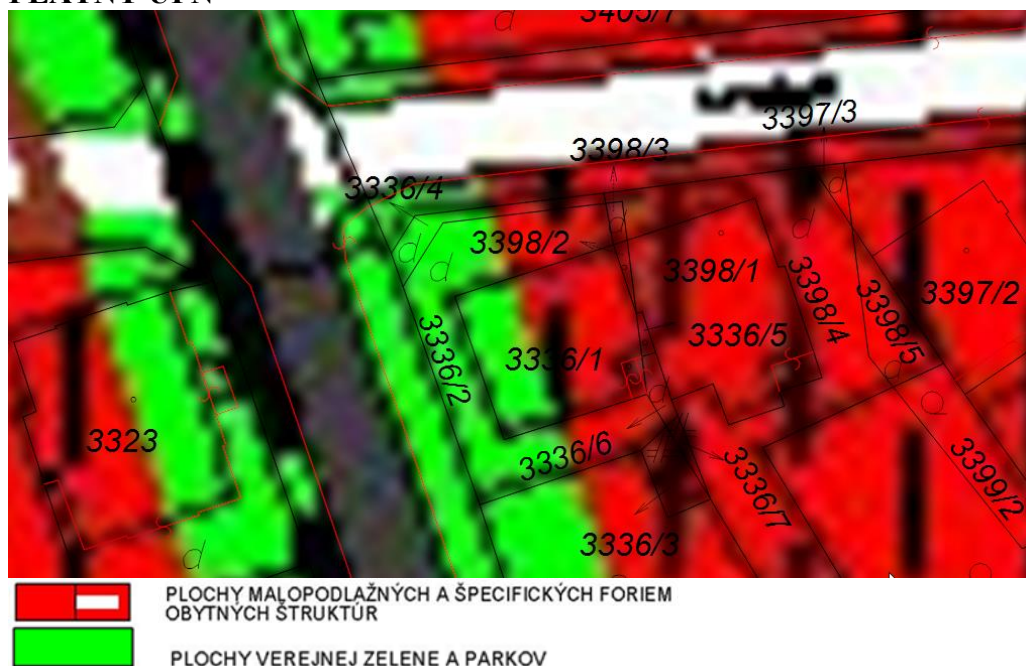
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



Pozemky C-KN parc. č. 3336/4, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



OÚ-RD obytné územie - rodinné domy
podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,30.

ORTOFOTO



