

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 14.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 35:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/35**, druh: ostatná plocha vo výmere **26 m2 v celosti**
- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/36**, druh: ostatná plocha vo výmere **26 m2 v podiele 1/2-ica**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 44/2017**, ktorý dňa 17.08.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 23.08.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 893/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/33-40.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m2 je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Soňa Taškárová

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **629,20 eur + 314,60 eur** (1/2-ica za pozemok p. č. 1018/36) v zmysle Znaleckého posudku č. 66/2017, ktorý dňa 28.08.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m2)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

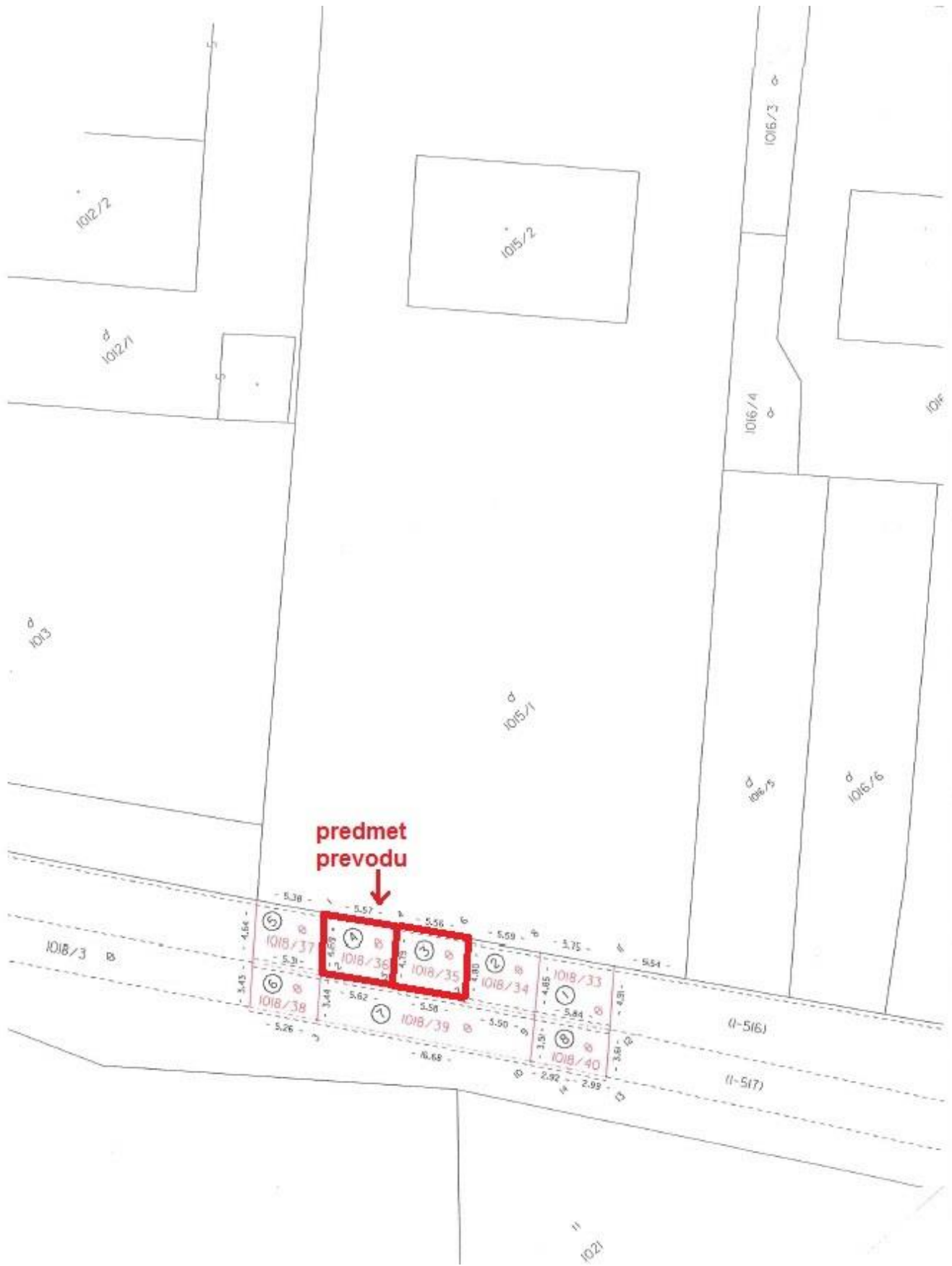
Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

Kupujúca je podľa LV č. 5350 vlastníčkou bytu č. 6 v bytovom dome Malacká 35 a podľa LV č. 5351 v podiele 1/6-ina podielovou spoluvlastníčkou pozemku p. č. 1015/1 za uvedeným bytovým domom. Predmet prevodu je pozemok bezprostredne susediaci s uvedenými pozemkami. **Kupujúca má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

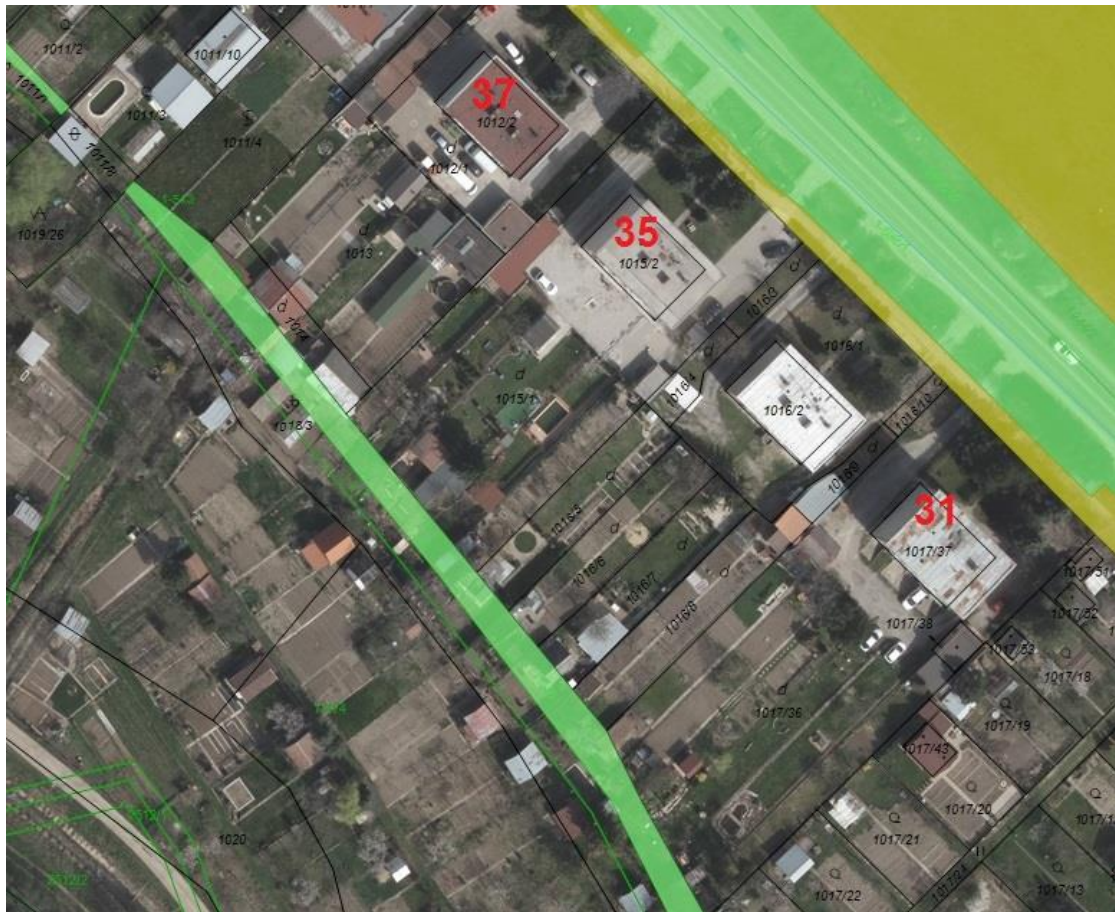
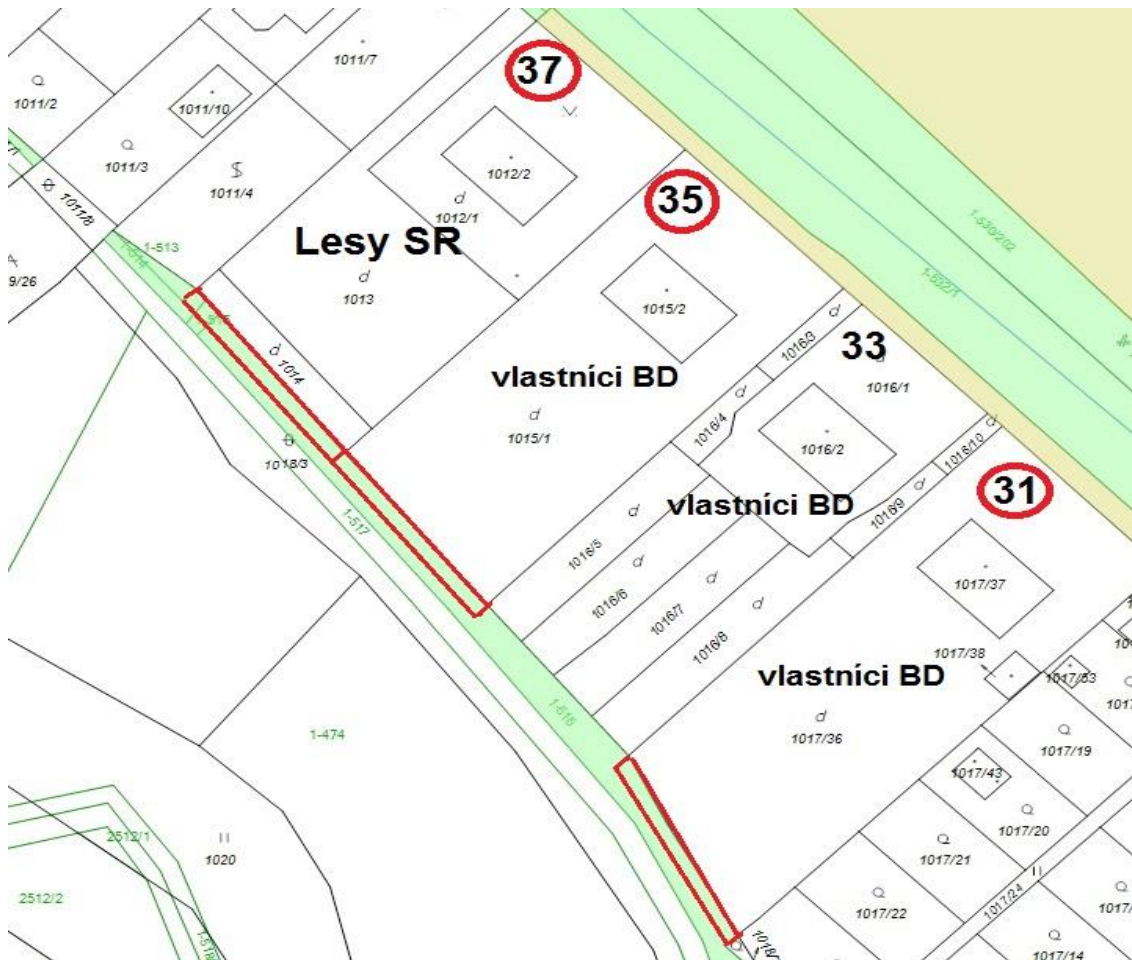
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
počet vločky	listu vlastníctva	Číslo				Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
PK	10434				(pôv.k.ú.Cajlia) 516	orná p.	1	101833	28	516	28	(516 101833	1648 28	orná p.) ost.pl. 37		doterajší Škodlerová Daniela r.Besedčiová Malacká cesta 35, Pezinok
					(pôv.k.ú.Cajlia) 517	vod.pl.	6	101838	18	517	18	(517 101838	1861 18	vod.pl.) ost.pl. 37		doterajší Lauko Karol a Darina r.Maszková Malacká cesta 35, Pezinok
						7	101839	58	517	58	101839	58	ost.pl. 37		Lešundák Michal a Jana Michalíková Malacká 35,PK,Holého 89,Michalovec Taskárová Sofia r.Klinková	
						8	101840	21	517	21	101840	21	ost.pl. 37		Malacká cesta 35, Pezinok Škodlerová Daniela r.Besedčiová Malacká cesta 35, Pezinok	
			1018/3		ost.pl.						229	3738	2612 37	ost.pl. 37		doterajší
													28	ost.pl. 37		ako v stave právnom
													27	ost.pl. 37		ako v stave právnom
													26	ost.pl. 37		ako v stave právnom
STAV PODLA REGISTRA C KN																



Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej)

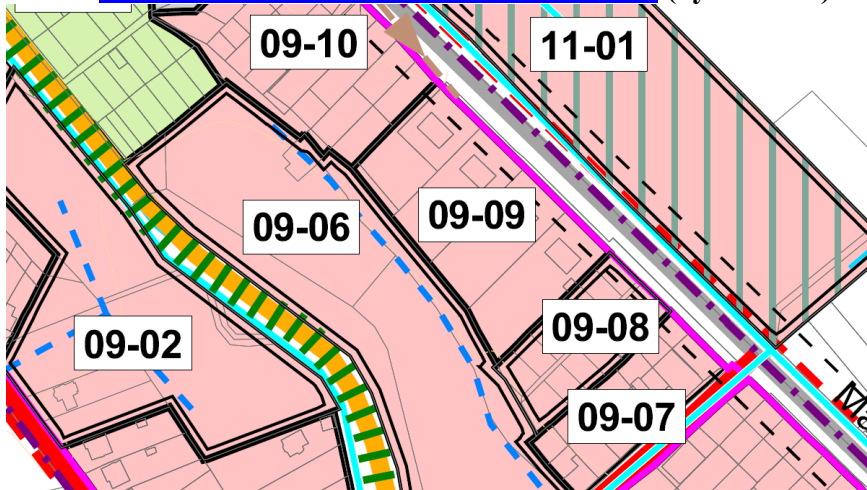
ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#) (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - [Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb](#) (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

--- skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

