

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : **27.05.2014**

bod: **3.**

3. Návrh Zmluvy o spolupráci s AK Gavorová & Partneri, spol. s r.o.

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

U Z N E S E N I E MsZ č. / 2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o spolupráci
pri výstavbe chodníka

s spoločnosťou

AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o.
IČO: 36 656 003
sídlo: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava
v znení predloženého dokumentu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Na základe zmluvy o nájme pozemku, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 18.03.2014 je spoločnosť AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o. oprávnená realizovať výstavbu krytej ľadovej plochy na pozemku v k.ú. Pezinok, parcela registra „C“ č. 830/1.

Podľa ustanovenia článku 6. bod 9. uvedenej zmluvy je nájomca povinný ako vyvolanú investíciu zabezpečiť vybudovanie chodníka od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu.

Za účelom realizácie tejto investície predkladáme na schválenie túto zmluvu o spolupráci, **ktorej súčasťou je aj prenájom pozemku za týmto účelom.**

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

1. Zmluvné strany

1. Účastník 1:

Mesto Pezinok

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO : 00 305 022

DIČ : 2020662226

bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Pezinok, č. ú. 22727-112/0200

2. Účastník 2:

AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o.

v zastúpení: JUDr. Edita Gavorová, konateľ

sídlo: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava

IČO: 36 656 003

uzatvárajú túto zmluvu o spolupráci za nasledujúcich podmienok:

2. Úvodné ustanovenia

1. Na základe zmluvy o nájme pozemku, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 18.03.2014 je účastník 2 oprávnený realizovať výstavbu krytej ľadovej plochy na pozemku v k.ú. Pezinok, parcela registra „C“ č. 830/1.
2. Podľa ustanovenia článku 6. bod 9. uvedenej zmluvy je účastník 2 povinný ako vyvolanú investíciu zabezpečiť vybudovanie chodníka od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu.
3. Účelom tejto zmluvy je upraviť spoluprácu zmluvných strán pri výstavbe krytej ľadovej plochy, najmä formou prenájmu pozemku na výstavbu chodníka a zriadením vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí potrebných pre krytú ľadovú plochu.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. zo dňa 27.05.2014.

3. Prenájom pozemku a výstavba chodníka

1. Účastník 1 prenecháva účastníkovi 2 do nájmu nehnuteľnosť v k.ú. Pezinok, pozemok určený na výstavbu chodníka od Kupeckého ulice po budúcu krytú ľadovú plochu v celkovej výmere 545 m² v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Konkrétne ide o časti parciel registra „C“ KN č. 825/1, 826, 820/1, 819 a 818/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4234 a časť PK parcely č. 2262/201, ktorá je zapísaná na PK vložke č. 3283.
2. Účelom nájmu je získanie vzťahu k pozemku pre vybudovanie chodníka a nájom sa uzatvára na dobu určitú – do kolaudácie predmetného chodníka.
3. Nájomné je 1.-€ za celý predmet a celú dobu nájmu. Nájomné bude uhradené ku dňu podpisu tejto zmluvy do pokladne Mestského úradu v Pezinku.
4. Ku dňu skončenia nájmu (t.j. ku dňu kolaudácie) je účastník 2 povinný odovzdať vybudovaný chodník spolu s príslušnou dokumentáciou do majetku účastníka 1.
5. Účastník 2 je povinný pri stavbe chodníka zrealizovať uloženie chráničky s kabelážou pre verejné osvetlenie v zmysle platných noriem a projektu.

4. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany týmto zároveň uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech účastníka 2 ako oprávneného spočívajúceho v práve uloženia všetkých inžinierskych sietí potrebných pre krytú ľadovú plochu na pozemkoch vo vlastníctve účastníka 1, ktorý bude vystupovať ako povinný.
2. Inžinierske siete budú uložené a vecné bremeno zriadené na pozemkoch v k.ú. Pezinok, parcelách registra „C“ KN č. 825/1, 826, 820/1, 819 a 818/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4234 a PK parcele č. 2262/201, ktorá je zapísaná na PK vložke č. 3283.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bezodkladne po geodetickom zameraní všetkých vybudovaných inžinierskych sietí.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastník 1 ako vlastník pozemkov dotknutých výstavbou krytej ľadovej plochy a súvisiacich objektov sa taktiež zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby výstavba mohla prebiehať aj na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti evidované ako poľnohospodárska pôda.
2. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. V otázkach neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy:

V Pezinku, dňa

2. Podpisy zmluvných strán :

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

.....
Mesto Pezinok

Mgr. Oliver Solga, primátor

.....
AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o.

JUDr. Edita Gavorová, konateľ

