

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: **26.**

číslo: 35

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: *odporúča*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
PREVOD
nehnuteľností

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici,
Diel č. 1 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 3 m2,
Diel č. 2 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 8 m2,
Diel č. 3 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 5 m2,
Diel č. 14 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 25 m2,
spolu 41 m2,

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/317-319, 2047/134
a zameranie skutočného stavu p.č. 2045/62, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok,
IČO: 37293061, vyhotovený dňa 02.06.2017 (ďalej GP),

Kupujúci: Ing. Marek **Kormanovič** a Ľubica **Kormanovičová**

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 4 115,58 EUR, určená v zmysle znaleckého posudku č. 165/2017, zo dňa 25.09.2017, ktorý
vypracovala Ing. Zuzana Satinová. Jednotková hodnota pozemkov je 100,38 EUR/m2.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm.
c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške
všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlenie:

Dňa 05.09.2017 bola na mesto Pezinok doručená žiadosť o odkúpenie pozemku, z dôvodu vysporiadania pozemku pod stavbou, žiadosť bola dňa 18.09.2017 doplnená elektronicky. Podaniu žiadosti predchádzalo stretnutie M. Kormanoviča u primátora, doplnenie žiadosti bolo po stretnutí na stavebnom úrade dňa 08.09.2017, na ktorom bola požiadavka doplnenia geometrického plánu a vysporiadania aj rampy pre ZŤP, ktorá bola v stavebnom povolení umiestnená na pozemku mesta.

Uznesením č. 153/2017 zo dňa 06.07.2017 MsZ neschválilo zámenu nehnuteľností ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predložený materiál predstavuje priamy prevod, predmetom ktorého sú pozemky, ktoré boli súčasťou zámeny, doplnené o diel č. 14 vo výmere 25 m². Ide o pozemok pod rampou pre ZŤP, ktorá bude súčasťou bytového domu.

Kupujúci v tomto prípade nepredávajú mestu svoj pozemok.

Predložený geometrický plán zameriava novú stavbu bytového domu BD02. Pripravuje sa kolaudácia stavby a vznikli posuny s pozemkom p.č. 2045/61 a 2045/62, a to vzhľadom:

- tvar pozemkov p.č. 2045/61 a 2045/62 a tvar stavby v stavebnom povolení (zarovnanie výčnelkov parciel s rovnými líniami stavby)
- na nepresnosti v GIS systéme Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (BVS) (chýbajúce informácie o podzemných IS, ktoré boli objavené až pri výkopových prácach) - bez možnosti posunutia/prekládky
- na nepresnosti podobne ako pre BVS tak pre spoločnosť ORANGE (časť sa podarilo preložiť), a ZSdis bez možnosti posunutia/prekládky
- že ani v procese vytýčenia IS, pred začatím výstavby neboli majitelia IS schopní, tieto siete kompletne vytýčiť

Stavebníkom je spoločnosť **MK-Projekt, s.r.o.**, Sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, 902 01 Pezinok, IČO: 36 287 989, štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Kormanovič.

Žiadatelia a stavebník sú si vedomí povinnosti v zmysle Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.05.2004, v znení dodatkov 1 až 6 (v pôvodnej zmluve nájomca Ing. arch. Róbert Suchý, dodatkom č. 6 zo dňa 16.02.2017 prešiel nájomný vzťah na nájomcu MK-Projekt, s.r.o.)

V zmysle úpravy zmluvy, konkrétne dodatkom č. 3 zo dňa 14.04.2008, je nájomca povinný odovzdať mestu parkovacie miesta a chodníky za 1,- Sk; rovnako sa zaviazal odovzdať po kolaudácii Mestu ako prenajímateľovi okolitý pozemok mimo pozemku pod bytovým domom, ako aj všetky stavby na okolitom pozemku bezodplatne.

Obrázok 1

Geometrický plán

Obrázky 2

Mapa KN - 02.05.2017

ORTO mapa 12.4.2016



Mierka 1 : 1000

Obrázok 3

C-KN parc. č. 2045/5, 2045/61 a 2045/62, k.ú. Pezinok

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



obytné územie - bytové domy

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
05 - 01	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,30	0,40

ORTOFOTO

