

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 11.09.2014

bod: 18.

18. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALI: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy a oddelenie školstva a sociálnej starostlivosti MsÚ

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 26/2014

UZNESENIE MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelení mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

a) r u š í

UZNESENIE MsZ č. 115/2014 zo dňa 15.04.2014

b) s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 103, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Pavel Máthe a manželka Dana Mátheová,**
obaja trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.10.2014 (skončenie doby nájmu vychádza z podmienok zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.10.2011, kde doba nájmu bytu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku bola uzatvorená na dobu určitú /3roky/, s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014)

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č.27/2014

UZNESENIE MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o

pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 313, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Jana Poláčková,**
trvale pobytom Tehelná č. 9 Pezinok

Doba nájmu: doba nájmu určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.10.2014 do 30.09.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 28/2014

UZNESENIE MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 5, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: **Mgr. Milan Pivarček,**
trvale bytom Sládkovičova ul. č. 1, Komjatice

Doba nájmu: určitá-jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2014, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Milana Pivarčeka s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2015

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 29/2014

UZNESENIE MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideliovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: **Mgr. Sláva Murínová**, trvale bytom Hradná č. 355
 a Mgr. Darina Mikovičová, trvale bytom Bradáčová ul. č. 5,
 Myjava.

Doba nájmu: určitá-jeden rok, s účinnosťou od **01.10.2014**, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Murínovej a Mgr. Mikovičovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2015

Mgr. Murínová a Mgr. Mikovičová sa budú na spoločných nákladoch podieľať spoločne a nerozdielne.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru jednej z nájomníčok; nájom bude pokračovať s druhou nájomníčkou; v prípade skončenia pracovného pomeru aj s touto nájomníčkou, je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č.30/2014

Uznesenie MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideliovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Eva Reichbauerová**,
 bytom Moyzesova ul. č. 16, Pezinok

Doba nájmu: doba nájmu neurčitá, s účinnosťou od 01.01.2015

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Mesto Pezinok má od 14.07.2014 voľný 1-izbový mestský nájomný byt 103, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býval Ladislav Vlachovič, ktorému bolo Uznesením MsZ č. 115/2014 zo dňa 15.04.2014 opätovne schválené predĺženie nájomnej zmluvy na hore uvedený byt. Keďže Ladislav Vlachovič dňa 01.07.2014 zomrel, byt je voľný a Mesto Pezinok uvedený byt obsadzuje. Náklady na byt na jednu osobu sú vo výške 74,98 €.

Na OMP evidujeme žiadateľov, ktorí majú záujem o výmenu menšieho bytu za väčší. Sú to žiadatelia, ktorí bývajú v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku: **Martin Balkovič** č.b. 112 výmera bytu 32,77 m², ale oni sú už od r. 2013 rozvedení. Teraz býva v byte sám a pravidelne každý druhý týždeň k nemu chodí syn Šimon a taktiež aj cez každé prázdniny; druhý žiadateľom o zámenu menšieho bytu za väčší je **Zuzana Kučerová** so synom Jakubom nar. 2003, č.b. 310, výmera bytu 31,54 m² a tretím je **rodina Mátheová** so synom Marekom nar. 1999, č.b. 313, výmera bytu 32,77 m².

O uvedený byt by mala záujem rodina **Mátheová**. Sú trojčlenná rodina. O výmenu bytu žiadajú predovšetkým z dôvodu, že majú 15 ročného syna Mareka, ktorý má veľké zdravotné problémy. Potreboval by samostatnú izbu na pokojné učenie a sústredenie sa.

O zámenu bytu by mala záujem aj **Zuzana Kučerová**, ktorá dňa 9.7.2014 zaslala na Mesto Pezinok žiadosť. Má 11 ročného syna Jakuba a vychováva ho sama. Väčší byt žiada z dôvodu, aby mal syn viac súkromia a priestoru na učenie.

Návrh OŠaSS a OMP na obsadenie bytu: Pavol Máthe a Dana Mátheová,
Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide predlžovať zmluva o nájme bytu, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal; Rodina Mátheová spĺňa podmienku stanovenú Výnosom MVaRR SR.

2. Následne od 01.10.2014 bude mať Mesto Pezinok voľný jednoizbový mestský nájomný byt č. 313, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte bývajú t.č. Pavel Máthe s manželkou Danou a ich synom Marekom. Náklady na byt na tri osoby sú vo výške 109,71 €.

Dňa 01.08.2014 sa Mesto Pezinok OMP dostavila Jana Poláčková, trvale bytom Tehelná č. 9 Pezinok. Pani Poláčková je prvým žiadateľom, ktorého vedíme v zozname žiadateľov **o náhradný jednoizbový byt** (viď tabuľku). Rozhodnutie o pridelení bytovej náhrady nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2012. Ona má v zmysle § 5 ods. 6 písm. a) z.č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nárok na bytovú náhradu, ktorou je jednoizbový byt s jednou obytnou miestnosťou pre jednu fyzickú osobu. Jana Poláčková sa ústne vyjadrila, že by prijala ako bytovú náhradu za byt, ktorý teraz užíva na Tehelnej ul. č. 9 v Pezinku a ktorého vlastníkom sú Pezinské tehelne-Paneláreň a.s., Tehelná č. 9 Pezinok byt na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. Podľa Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 č. V-1/2014 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania musí žiadateľ-Mesto Pezinok v zmysle § 5 ods. d) nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvoriť na dobu, ktorá neprevyší tri roky.

Pani Poláčková s touto podmienkou súhlasí aj napriek tomu, že má v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z. nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu **neurčitú**.

V zmluve bude osobitná podmienka: *Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.*

Potvrdila to aj písomne listom zo dňa 15.08.2014, ktorý je zaevidovaný v centrálnej evidencii podaní na Meste Pezinok pod číslom 26804/2014. Náklady na byt na jednu osobu sú vo výške 63,55 €.

Poznámka: *Z dôvodu, že sa ide predlžovať zmluva o nájme bytu, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal; Jana Poláčková spĺňa podmienku stanovenú Výnosom MVaRR SR.*

Zoznam žiadateľov o náhradný jednoizbový byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z.
(§ 9 ods. 7 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov)

P.č.	Žiadateľ	Spoločne posudzovaná osoba	Adresa trvalého pobytu	Dátum vydania právoplatného rozhodnutia
1.	Jana Poláčková, nar. 1956	0	Tehelná ul. č.9, Pezinok	21.03.2012
2.	Mária Juráková, nar. 1946	0	Mesto Pezinok	03.10.2012
3.	Emília Bilčíková, nar. 1950	0	Moyzesova ul. č.16, Pezinok	24.10.2012
4.	Margaréta Laláková, nar. 1922	0	Moyzesova ul. č. 16, Pezinok	21.12.2012

3. *Od 01.10.2014 bude mať Mesto Pezinok voľný 2-izbový mestský nájomný byt č. 5, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ Za hradbami č. 1 v Pezinku. Náklady na byt na jednu osobu sú vo výške 137,40 €.*

Návrh OŠaSS a OMP na obsadenie bytu: Mgr. Milan Pivarček. *Trvalý pobyt má v Komjaticiach. Je slobodný. Býva na učňovskom internáte na Komenského ul. Pezinku. Je učiteľom na ZŠ Fándlyho a pracovný pomer má na dobu neurčitú. Vyučuje: TV a športu sa venuje aj mimo pracovnej doby. Podieľa sa na príprave projektu halového veslovania s medzinárodnou účasťou pre ZŠ. Riaditeľ ZŠ Mgr. Janoga odporúča prideliť byt Mgr. Pivarčekovi. Mgr. Pivarček má o byt záujem.*

4. *Od 29.07.2014 má Mesto Pezinok voľný 2-izbový mestský nájomný byt č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ Za hradbami č. 1 v Pezinku. Náklady na byt sú vo výške 204,78 €.*

Návrh OŠaSS a OMP na obsadenie bytu: **Mgr. Sláva Murínová**, bytom Hradná č. 355. Počas školského. roka býva v SOŠ na Komenského ul. v Pk. Je vydatá. Pracuje ako učiteľka na ZŠ Na bielenisku. Vyučuje SJ, etickú výchovu a občiansku náuku na druhom stupni.

a Mgr. Darina Mikovičová, trvale bytom Myjava. Je slobodná. Počas šk. roka bývala v podnájme v Šenkviaciach. Pracuje ako učiteľka na ZŠ Na bielenisku. Vyučuje TV na I. a II. stupni. Pracovný pomer má na dobu neurčitú.

Vzhľadom na veľkosť bytu a náklady s ním spojené, obe súhlasia s tým, aby NZ bola vyhotovená na Mgr. Murínovú a Mgr. Mikovičovú.

Mgr. Jurčová – riaditeľka ZŠ odporúča prideliť byt obom učiteľkám.

Okrem Mgr. Pivarčeka, Mgr. Murínovej, Mgr. Mikovičovej majú záujem o byty: Pavol Anđel, ktorý pracuje na ZŠ Kupeckého na pozícii školník-údržbár. Je rozvedený, ale spolu s bývalou manželkou majú byt v OV. Okrem toho je vlastníkom aj 1/2 garsonky na Bystrickej ul. č. 34 v Pk.

V byte na Kupeckého ul. býva p. učiteľka Boreková, ktorá už nemá záujem o výmenu školského bytu vo výmere 46,80 m² za väčší. O byt na ul. Za hradbami má záujem aj Mgr. Naďa Hipšová, trvale bytom Modra, ktorá je spolu s bývalým manželom vlastníčkou bytu. Ešte nie sú MPV. Pracuje ako učiteľka na Oreší č. 3.

5. Od 1.1.2015 bude mať Mesto Pezinok voľný 2-izbový mestský nájomný byt vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234 po rodine Štefkovej.

Tento byt by sa mohol prideliť ako bytová náhrada v zmysle z.č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

*Nasledujúcim žiadateľom, ktorého vedíme v zozname žiadateľov o náhradný dvojizbový byt je **Eva Reichbauerová**, bytom Moyzesova ul. č. 16, Pezinok so synom Petrom (viď tabuľku).*

Bytovou náhradou, ktorá sa poskytne žiadateľke ako nájomcovi, je náhradný byt s dvomi obytnými miestnosťami pre dve až tri fyzické osoby podľa § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. č. 260/2011 Z.z., keďže so žiadateľkou sa počíta jedna spoločne posudzovaná osoba.

Vlastníkom bytu, v ktorom t.č. p. Eva Reichbauerová býva je DaMIL spol. s r.o. Myslenická ul. č. 65 Pezinok. Náklady na byt na dve osoby sú vo výške 114,45 €

Eva Reichbauerová by s pridelením bytu na Silvánovej ul. č. 19 súhlasila.

Zoznam žiadateľov o náhradný dvojizbový byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z.

(§ 9 ods. 7 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov)

P.č.	Žiadateľ	Spoločne posudzovaná osoba	Adresa trvalého pobytu	Dátum právoplatného rozhodnutia	vydania
1.	Eva Reichbauerová, nar. 1941	Peter Reichbauer, syn, nar. 1987	Moyzesova ul. č. 16, Pezinok	27.12.2012	