

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 09.06. 2016

bod: 29.

Por. č. 1.

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Stará Hora, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **5601/2**, druh: Ostatné plochy vo výmere **1.882 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 5601/2 v celkovej výmere 1.882 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: Ján Kovačovský

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € - t.j. 1.882 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 5624 podľa LV č. 6094. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Predmet prevodu tvorí vertikálnu terasu.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu **650 €** za celý predmet prevodu, pričom **nesúhlasí s kúpnu cenou 1,00 € - t.j. 1.882 € za celý predmet prevodu.**

Podľa Znaleckého posudku č. 8/2015, vyhotoveného dňa 01.04.2016 Ing. Ivanom Cebrom – **610 €** (jednotková cena 0,3221 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.

Katastrálna mapa stav : 4.apríl 2016

KOVACOVSKÝ

Vyhotovené : 4.mája 2016



Mierka 1 : 2000

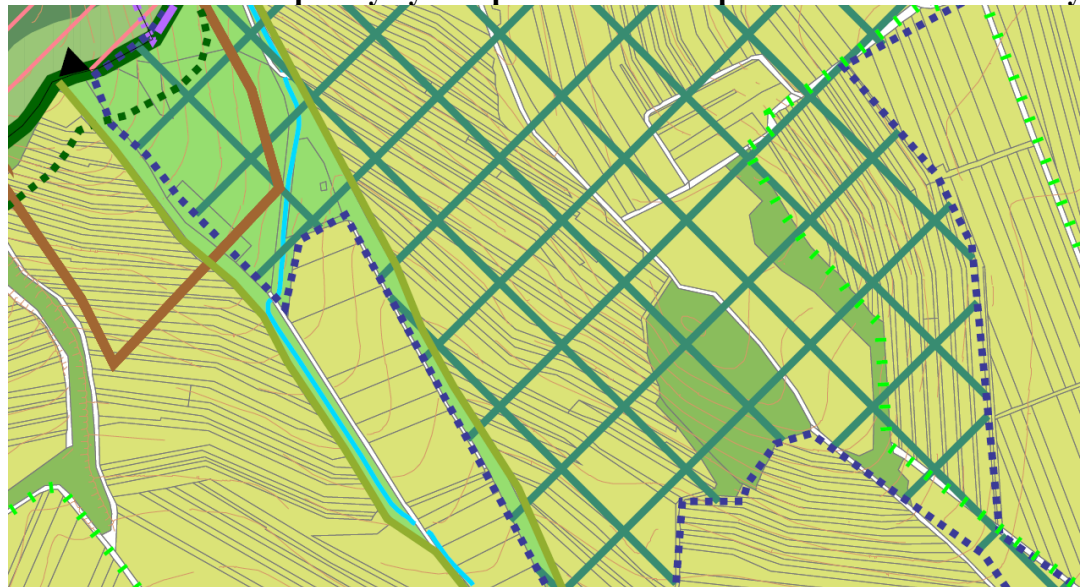
Ján Kovačovský , Pozemok „C“ parc. č. 5601/2 k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



 VINOHRADY  BOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 vinica  významný krajinný prvok

ORTOFOTO

