

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.04.2025
Zn.: GrzJa-959-36552/2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

podal dňa 14.02.2024 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Trnavská**“, so stavebnými objektami: SO 01 Plynovody v členení: SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopojenia OZP, SO 01.3 Prepoje a odpoje, na pozemkoch C-KN parc. č.: 2052/1, 2065/4, 2065/5, 2065/42, 2065/43, 2065/2, 2066/1, 2047/1, 2047/6, 2047/25, 2047/26, 2047/28, 2047/30, 2050/1, 2053/51, 2051/4, 2052/1, 2057/2, 2056/1, 2053/33 a na pozemkoch E-KN parc. č.: 1282, 1417, 1505/3, 1408/1 E-KN parc. č. 1282, 1417, 1505/3, 1408/1, kat. úz. Pezinok.

Vlastníci pozemkov
parcelné čísla:

C-KN - 2052/1, 2065/4, 2065/5, 2065/42, 2065/43, 2065/2, 2066/1, 2047/1, 2047/6, 2047/25, 2047/26, 2047/28, 2047/30, 2050/1, 2053/51, 2051/4, 2052/1, E-KN – 1282, 1417, 1505/3, Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022,

C-KN - 2057/2, LV 9710 - Michaela Bubelíny, Rulandská 10, 902 01 Pezinok; Ing. Róbert Páleš, Rulandská, 10, 902 01 Pezinok; Jela Pálešová, Rulandská 10, 902 01 Pezinok; Ing. Milan Jedinák, Rulandská 10, 902 01 Pezinok; Ing. Anna Jedináková, Rulandská, 2772/10, 902 01 Pezinok; Slovenská republika – správca Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri šajbách 12, 831 06 Bratislava, IČO: 34000666; Mgr. Jiří Malý, Rulandská, 10, 902 01 Pezinok; Mária Malá, Rulandská, 10, 902 01 Pezinok; Juraj Valent, Rulandská 10, 902 01 Pezinok; Eva Valentová, Rulandská 10, 902 01 Pezinok; Stanislav Virgovič, Rulandská 10, 902 01 Pezinok; Kornélia Virgovičová, Rulandská 10, 902 01 Pezinok; Juraj Konečný, Golianova 561/46, 949 11 Nitra; Martina Mižúrová, Fedinova 22, 851 01 Bratislava; Michal Fleischhacker, Komenského 14, 900 01 Modra; Alexandra Goldschmiedová, Javorová 60, 902 01 Pezinok; Roman Krasňanský, dona Sandtnera 37, 902 01 Pezinok; Andrea Krasňanská, Bzovická 24, 851 07 Bratislava; Jana Augustínová, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Ľudmila Matovičová, Komenského 19, 900 01 Modra; Ing. Igor Voštiar, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; RNDr. Marcela Voštiarová, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Mgr. Anna Juráková, Dobšinského 9, 902 01 Pezinok; MUDr. Ladislav Polyák, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Mgr. Peter Kocsis, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Ing. Marcel Škultéty, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Ing. Jaroslav Veselovský, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Eva Veselovsk, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Marek Gallo, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Bohuš Mitka, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Ing. Luděk Otáhal, Rulandská 12, 902 01 Pezinok; Ivana Komanová, Rulandská 12, 902 01 Pezinok

C-KN - 2056/1, LV 1512 - LOGAN INVESTMENT,a.s., Šenkvičná cesta 6594/11D, 902 01 Pezinok, IČO: 36521272

C-KN - 2053/33, LV 9828 - Silvanium III, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, IČO: 46688480

E-KN – 1408/1, LV 10907 - Strapák Martin, Štefánkova 28/1 Pezinok, Strapák Ján, Rubínová Irena, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/74-SP/1513-2480/2021 zo dňa 27.05.2021, právoplatné dňa 02.07.2021.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a ako orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z , po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 01.10.2024 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

„**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Trnavská**“, stavebné objekty:

SO 01 Plynovody: SO 01.1 Pripojovacie plynovody,
SO 01.2 Dopojenia OZP,
SO 01.3 Prepoje a odpoje.

na pozemkoch C-KN parc. č.: 2052/1, 2065/4, 2065/5, 2065/42, 2065/43, 2065/2, 2066/1, 2047/1, 2047/6, 2047/25, 2047/26, 2047/28, 2047/30, 2050/1, 2053/51, 2051/4, 2052/1, 2057/2, 2056/1, 2053/33,

na pozemkoch E-KN parc. č.: 1282, 1417, 1505/3, 1408/1 E-KN parc. č. 1282, 1417, 1505/3, 1408/1

katastrálne územie: Pezinok

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby: rozvod plynu

Popis stavby:

V rámci obnovy miestnych plynovodov boli obnovené všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP,
- prepojenie existujúcej PE STE prípojky v zemi bez výmeny skrinky DRZ,
- osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP,
- umiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplatenia, príp. fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP.

SO 01 PLYNOVODY

Vetva	Ulica	D	Materiál	TLak
		[mm]		[kPa]
A/1-2-4	Senkv. cesta/Trnavská	160	PE100RC	90
B/2-3	Trnavská	50	PE100RC	90
C/15-16	Hroznová	90	PE100RC	4
D/5-6	Muškatová	50	PE100RC	90
E/7-8	Muškatová	50	PE100RC	90
F/10-7-6-17-9	Muškatová	90	PE100RC	90
G/17-18	Muškatová	50	PE100RC	90
H/11-12-13-14	Rulandská	63	PE100RC	90
H/12-12a	Rulandská	50	PE100RC	90
H/13-13a	Rulandská	50	PE100RC	90
L' Rekonštruované plynovo				
Zmena prevádzkového tlaku z NTL 2,1 kPa na STL 100 kPa				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Rekonštruované a pretlakované plynovody spolu				

Odborné plynové zariadenie (OPZ) sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odborného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po mieste umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaráním.

SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Vetva	Ulica	B	Materiál	Tlak	Počet	Dĺžka	
		[mm]		[kPa]	[ks]	m]	
A/P1	Trnavská	32	PE100RC	90	1	21,0	
A/P2	Trnavská	32	PE100RC	90	1	5,0	
B/P3	Trnavská	40	PE100RC	90	1	4,5	
B/P4	Trnavská	40	PE100RC	90	1	4,5	
C/P5	Hroznová	63	PE100RC	4	1	5,0	
C/P6	Hroznová	50	PE100RC	4	1	8,0	
F/P7	Muškatová	40	PE100RC	90	1	8,0	
G/P8	Muškatová	40	PE100RC	90	1	9,0	
D/P9	Muškatová	40	PE100RC	90	1	6,0	
D/P 10	Muškatová	40	PE100RC	90	1	6,0	
E/P 11	Muškatová	40	PE100RC	90	1	3,0	
E/P 12	Muškatová	40	PE100RC	90	1	3,0	
F/P 13	Muškatová	40	PE100RC	90	1	5,0	
F/P 14	Muškatová	40	PE100RC	90	1	5,0	
F/P 15	Muškatová	40	PE100RC	90	1	2,0	
F/P 16	Muškatová	40	PE100RC	90	1	2,0	
II/P17	Rulandská	40	PE100RC	90	1	2,5	
H/P18	Rulandská	40	PE100RC	90	1	2,5	
H/P 19	Rulandská	40	PE100RC	90	1	4,0	
H/P20	Rulandská	40	PE100RC	90	1	4,0	
H/P21	Rulandská	40	PE100RC	90	1	5,0	
H/P22	Rulandská	40	PE100RC	90	1	5,0	
H/P23	Rulandská	40	PE100RC	90	1	5,0	
H/P24	Rulandská	40	PE100RC	90	1	5,0	
E/P25	Muškatová	40	PE100RC	90	1	41	
vodorovná dĺžka PP						171	
zvislá časť						36	
Rekonštruované prípojky plynu spolu						207	

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely rozvodu plynu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 podal dňa 14.02.2024 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Trnavská**“: SO 01 Plynovody-SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopojenia OZP, SO 01.3 Prepoje a odpoje, na pozemkoch: C-KN parc. č.: 2052/1, 2065/4, 2065/5, 2065/42, 2065/43, 2065/2, 2066/1, 2047/1, 2047/6, 2047/25, 2047/26, 2047/28, 2047/30,

2050/1, 2053/51, 2051/4, 2052/1, 2057/2, 2056/1, 2053/33 a na pozemkoch E-KN parc. č.: 1282, 1417, 1505/3, 1408/1 E-KN parc. č. 1282, 1417, 1505/3, 1408/1, kat. úz.: Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 21.08.2024 listom zn.: GrzJa-3735-52434/2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou, všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 01.10.2024 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním z ktorého bol spísaný protokol.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia zn.: 5/74-SP/1513-2480/2021 zo dňa 27.05.2021, právoplatné dňa 02.07.2021.

Stavba bola uskutočnená bez zmien.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili svojimi stanoviskami dotknuté orgány:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/005030-002 zo dňa 26.03.2024 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-131-62-2.0/ZS-C22,23-24 zo dňa 28.10.2024 – Inšpektorát práce v Bratislave v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) Zákona NR SR č. 125/2006 Z. z., o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a o nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a s ú h l a s í s jeho vydaním.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 250,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

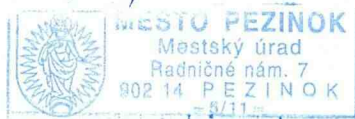
Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

19.5.2025
JP/

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Verejnou vyhláškou:**Účastníkom konania:**

2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
4. Michaela Bubelíny, Rulandská 10, 902 01 Pezinok
5. Ing. Róbert Páleš, Rulandská, 10, 902 01 Pezinok
6. Jela Pálešová, Rulandská 10, 902 01 Pezinok
7. Ing. Milan Jedinák, Rulandská 10, 902 01 Pezinok
8. Ing. Anna Jedináková, Rulandská, 2772/10, 902 01 Pezinok
9. Slovenská republika – správca Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri šajbách 12, 831 06 Bratislava
10. Mgr. Jiří Malý, Rulandská, 10, 902 01 Pezinok
11. Mária Malá, Rulandská, 10, 902 01 Pezinok
12. Juraj Valent, Rulandská 10, 902 01 Pezinok
13. Eva Valentová, Rulandská 10, 902 01 Pezinok
14. Stanislav Virgovič, Rulandská 10, 902 01 Pezinok
15. Kornélia Virgovičová, Rulandská 10, 902 01 Pezinok
16. Juraj Konečný, Golianova 561/46, 949 11 Nitra
17. Martina Mižúrová, Fedinova 22, 851 01 Bratislava
18. Michal Fleischhacker, Komenského 14, 900 01 Modra
19. Alexandra Goldschmiedová, Javorová 60, 902 01 Pezinok
20. Roman Krasňanský, dona Sandtnera 37, 902 01 Pezinok
21. Andrea Krasňanská, Bzovicka 24, 851 07 Bratislava
22. Jana Augustínová, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
23. Ľudmila Matovičová, Komenského 19, 900 01 Modra
24. Ing. Igor Voštiar, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
25. RNDr. Marcela Voštiarová, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
26. Mgr. Anna Juráková, Dobšinského 9, 902 01 Pezinok
27. MUDr. Ladislav Polyák, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
28. Mgr. Peter Kocsis, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
29. Ing. Marcel Škultéty, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
30. Ing. Jaroslav Veselovský, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
31. Eva Veselovsk, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
32. Marek Gallo, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
33. Bohuš Mitka, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
34. Ing. Luděk Otáhal, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
35. Ivana Komanová, Rulandská 12, 902 01 Pezinok
36. LOGAN INVESTMENT, a.s., Šenkvickej cesta 6594/11D, 902 01 Pezinok
37. Silvanium III, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
38. Strapák Martin, Štefánkova 28/1 Pezinok
39. Strapák Ján
40. Rubínová Irena
41. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknutým orgánom:

42. Mesto Pezinok, CSO, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
43. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP — OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
44. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
45. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Na vedomie:

46. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o povolení užívania stavby - plynovody Trnavská - SPP-dis
Identifikátor:	GrzJa-959-36552/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1747307722743
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.05.2025 13:15:35 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.05.2025 13:15:35 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
GrzJa-959-36552/2025	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	19.5.2025
Podpis a pečiatka:	