

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 15.04.2014

bod : **26.**

Por. č. **04.**

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2014:

Odporúča schváliť prevod v predloženom znení, za cenu podľa znaleckého posudku, min. 50,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Grinava, Myslenická ulica:

- diel č. 1 (parcela č. 562/4), druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **40 m²**

od parcely č. 562/1 v zmysle GP č. 13/2014 vyhotoveného spol. IGES dňa 04.03.2014 na oddelenie pozemku parcela č. 562/4.

KUPUJÚCI: **Mário Ondrejka**, trvale bytom: Krátka 1, 900 01 Modra

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom č. 34/2014, ktorý dňa 26.03.2014 vyhotovil Ing. Ladislav Augustinič, a to vo výške **1.570,00 eur** za celý predmet prevodu; **39,15 eur/m²**.

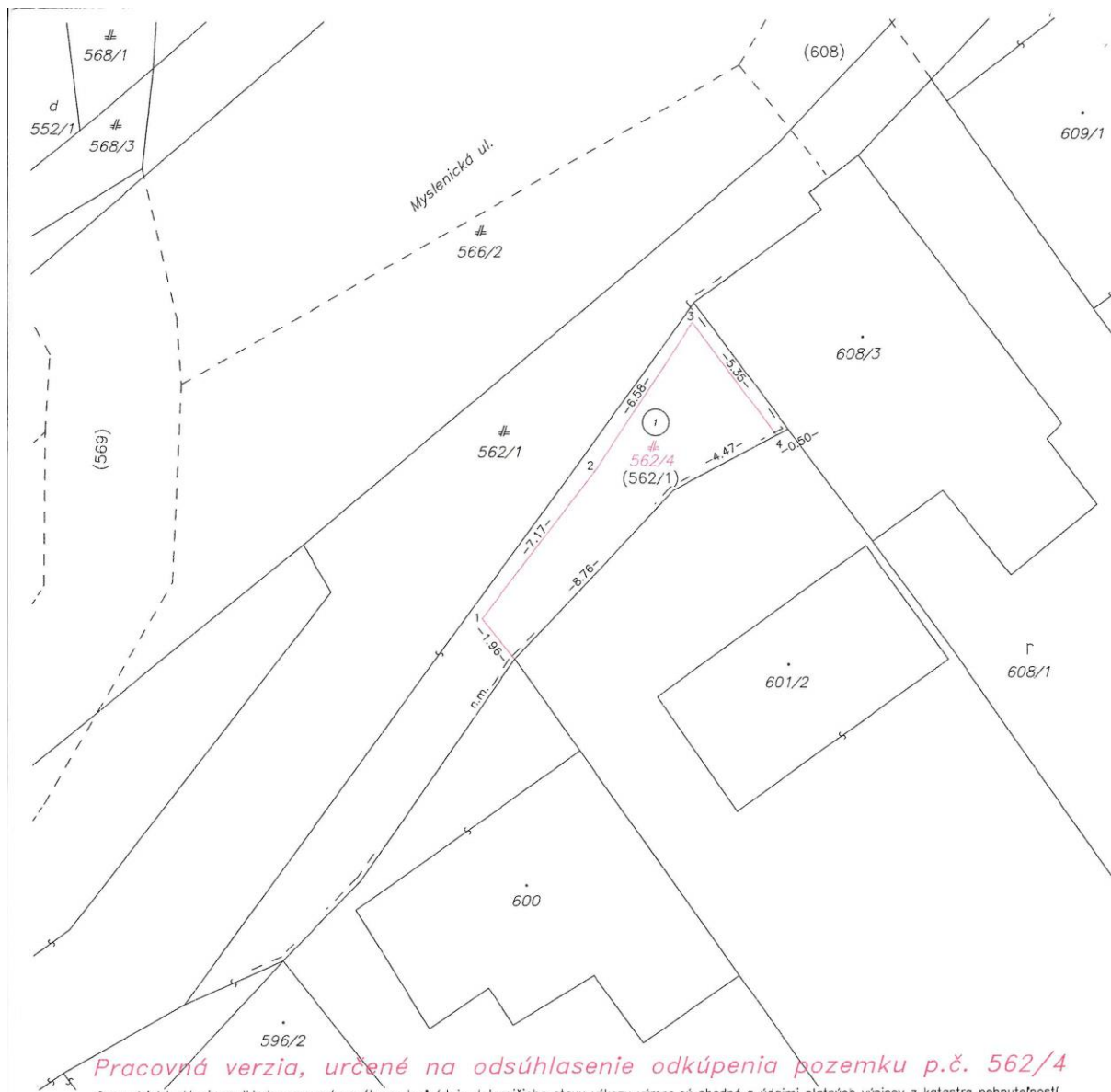
Prevodová rada odporúča kúpnu cenu min. **50,00 eur/m²**, t. j. **2.000,00 eur** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Poznámky: Kupujúci je podľa LV č. 614 vlastníkom nehnuteľností: pozemku p. č. 601/1, pozemku p. č. 601/2 a na ňom postaveného domu súp. č. 3033, pozemku p. č. 601/9 a 604/1. Pozemok, ktorý tvorí predmet prevodu sa nachádza bezprostredne pred domom kupujúceho.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



Pracovná verzia, určené na odsúhlasenie odkúpenia pozemku p.č. 562/4

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IGES, s.r.o. Komenského 29 Pezinok 902 01 IČO: 35888466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec PEZINOK
Kat. územie Grinava		Číslo plánu 13/2014	Mapový list č. ZS XVIII-21-6	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 562/4				
Vyhoviteľ Dňa: 4.3.2014 Meno: Ing. Ladislav Somorovský		Autorizačne overil Dňa: 4.3.2014 Meno: Ing. Teodor Halás		Úradne overil Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené oc. roxormí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1003				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

