



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa

OU-PK-OSZP-2026/004047-003  
20.1.2026

Naše číslo

SomZu-758-3142/2026

Vybavuje / linka

Mgr. Zuzana Somorovská  
033/6901 220

V Pezinku

3.2.2026

## ZVEREJNENIE ŽIADOSTI

**Oznamujeme občanom mesta Pezinok, že**  
**Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie,**  
podľa Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách doručil listom č. OU-PK-OSZP-2026/004047-003  
Mestu Pezinok na zverejnenie  
žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004  
Z.z. o vodách v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení)

Stavebník: **SENPET, s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec**

v zastúpení: **Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur**

Názov stavby: **„Polyfunkčné objekty Pezinok“**

Stavebný objekt: **SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia a kanalizačné prípojky**  
**SO 04.2 Odlučovač ropných látok - ORL**

Miesto stavby: KN-C par.č.: 756/11, 756/22, 756/30, 756/83, 760/3 k.ú. Grinava,  
KN-C parc.č.: 5242/4, 5242/21, 5242/27 k.ú. Pezinok

Právoplatné rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2017/004740 zo dňa 13.07.2017, vydané  
v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné  
prostredie, je dostupné k nahliadnutiu na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcne-objekty-pezinok>

Žiadosť bude zverejnená až do času nadobudnutia právoplatnosti Okresným úradom Pezinok vydaného  
rozhodnutia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Vyvesené dňa:

4.2.2026  
MS

Zvesené dňa:



E-mail:

zuzana.somorovska@msupezinok.sk

Web:

www.pezinok.sk

IČO:

00305022

DIČ:

2020662226

SENPET, s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec,

IČO: 50 074 334

Splnomocniť: Buildingcodes s.r.o.,

Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur

Ing. Milan Grožaj, tel.: 0908 46 99 83

|                      |         |
|----------------------|---------|
| OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK |         |
| 17. 12. 2025         |         |
| Číslo zápisu         | 0041432 |
| Podpis               |         |

OÚ Pezinok

Odbor starostlivosti o ŽP

Štátna vodná správa

ul. M.R.Štefánika 10

902 01 Pezinok

Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku

Vo výške: Zaplatený dňa:

Podpis:

V Bratislave dňa: 04.10.2021

**VEC: Žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách v súčinnosti so zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení – starý stavebný zákon)**

### **1. Stavebníci:**

(meno, priezvisko, titul, úplná adresa, t.j. ulica, obec, PSČ, názov firmy, IČO)

**SENPET, s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec,**

konateľ: Valter Vrškový

**1.1. Meno, priezvisko a adresa osoby, resp. právnickej osoby poverenej na zastupovanie vo veci vybavovania, územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

**Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur**

Konateľ a poverená osoba: Ing. Milan Grožaj

### **2. Názov stavby:**

**„Polyfunkčné objekty Pezinok“**

**Stavebný objekt: SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia a kanalizačné prípojky**

**SO 04.2 Odľučovač ropných látok – ORL**

### **2.1 Objektová sústava:**

**SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia a kanalizačné prípojky**

**SO 04.2 Odľučovač ropných látok – ORL**

### **3. Miesto stavby:**

**3.1. Obec.**

**Pezinok**

**3.2. Katastrálne územie**

**Griňava, Pezinok**

**3.3. Pozemok („C“ stav) parc. č.: 756/11, 756/22, 756/30, 756/83, 760/3, - všetko v k.ú. Griňava**

**Pozemok („C“ stav) parc. č. 5242/4, 5242/21, 5242/27 - všetko v k.ú. Pezinok**

**4. Hlavný dodávateľ / zhotoviteľ stavby:**

4.1. Zhotoviteľ stavby bude oznámený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie

4.2. Termín realizácie stavby : 2026

**5. Meno, priezvisko a adresa projektanta s uvedením kategórie a rozsahu oprávnenia podľa  
autorizačného osvedčenia:**

*Ing. Ján Heriban, PROJVODA, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava  
(č. osvedčenia: 0620\*Z\*A2)*

**6. Právoplatné územné rozhodnutie:**

číslo územného rozhodnutia: **AstMi-1041-64660/2024** zo dňa 16.12.2024, ktorým sa dopĺňa UR č.: **AstMi-1041-59135/2024** zo dňa 11.10.2024

dátum vydania: **16.12.2024**, dátum právoplatnosti: **23.01.2025**

**podpis poverenej osoby na zastupovanie**

**Prílohy:**

- splnomocnenie na zastupovanie
- záväzné stanovisko mesta Pezinok podľa §120
- stanovisko OUŽP Pezinok ochrana prírody a krajiny
- stanovisko OUŽP Pezinok ochrana ovzdušia
- stanovisko OUŽP Pezinok odpady
- stanovisko HaZZ Pezinok

Právoplatné rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2017/004740 zo dňa 13.07.2017, vydané v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je dostupné k nahliadnutiu na webovej stránke

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcne-objekty-pezinok>