

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 12.02.2015

číslo: 23.

Por. č. 15.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
na ulici **1.mája** medzi radom garáží a cestou, neďaleko od parkovacej plochy na rozhraní ulíc
Komenského a 1.mája v Pezinku,
časť pozemkov registra "C" parcelné číslo 3675/1 a parcelné číslo 3508/1, výmera 620 m2,
z toho výmera 236 m2 na vybudovanie 11 parkovacích miest.
Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 4234.

Nájomca: **WinByt, s.r.o.**, Sídlo: Veterná 8, Bratislava 811 03, IČO: 47 392 011,
Štatutárny orgán: konateľ MVDr. Roman Polakovič

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vzťah k pozemku pre účely konaní na stavebnom úrade, na projekt
parkovacích miest a na časti aj vybudovanie 11 parkovacích miest,
v zmysle projektu, s podmienkami v zmysle zmluvy o zabezpečení
statickej dopravy zo dňa 22.12.2014

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu konania na stavebnom úrade a vybudovania a
kolaudácie 11 parkovacích miest
(v zmysle zmluvy sa zaväzujú zrealizovať proces schvaľovania aj samotnú
výstavbu najneskôr do 31.05.2015)

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je vlastníkom objektu na ulici 1.mája 39 v Pezinku, súpisné číslo 1234 na pozemku parcelné číslo 3498 v katastrálnom území Pezinok (LV 7773), na ktorom realizuje výstavbu bytov.

Nájomca vybuduje príslušný počet parkovacích miest na svojich pozemkoch, časť parkovacích miest už vybudoval na pozemkoch Mesta (Nerudova ulica), a k naplneniu počtu parkovacích miest potrebuje ešte preukázať 11 parkovacích miest.

Na predmete nájmu nájomca pripraví projekt na parkovacie miesta po celej dĺžke existujúcich garáží na ulici 1.mája a vybaví stavebné povolenie. V časti projektu, kde nebudú parkovacie miesta hneď vybudované, nájomca postúpi právo stavebníka na Mesto.

Vybudovanie parkovacích miest pomôže celkovej parkovacej situácii v tejto časti Mesta. Parkovacie miesta vybudované na pozemkoch Mesta, budú verejne prístupné.

Vysvetlivky:

Dňa 22.12.2014 bola so spoločnosťou WinByt, s.r.o., ako poskytovateľom, podpísaná zmluva o zabezpečení statickej dopravy, na zabezpečenie povinnosti poskytovateľa vybudovať 11 parkovacích miest, v súvislosti s realizáciou stavby: „Slobodáreň – polyfunkčný objekt, prestavba a nadstavba“ na ulici 1.mája 39 v Pezinku, súpisné číslo 1234 na pozemku parcelné číslo 3498 v katastrálnom území Pezinok.

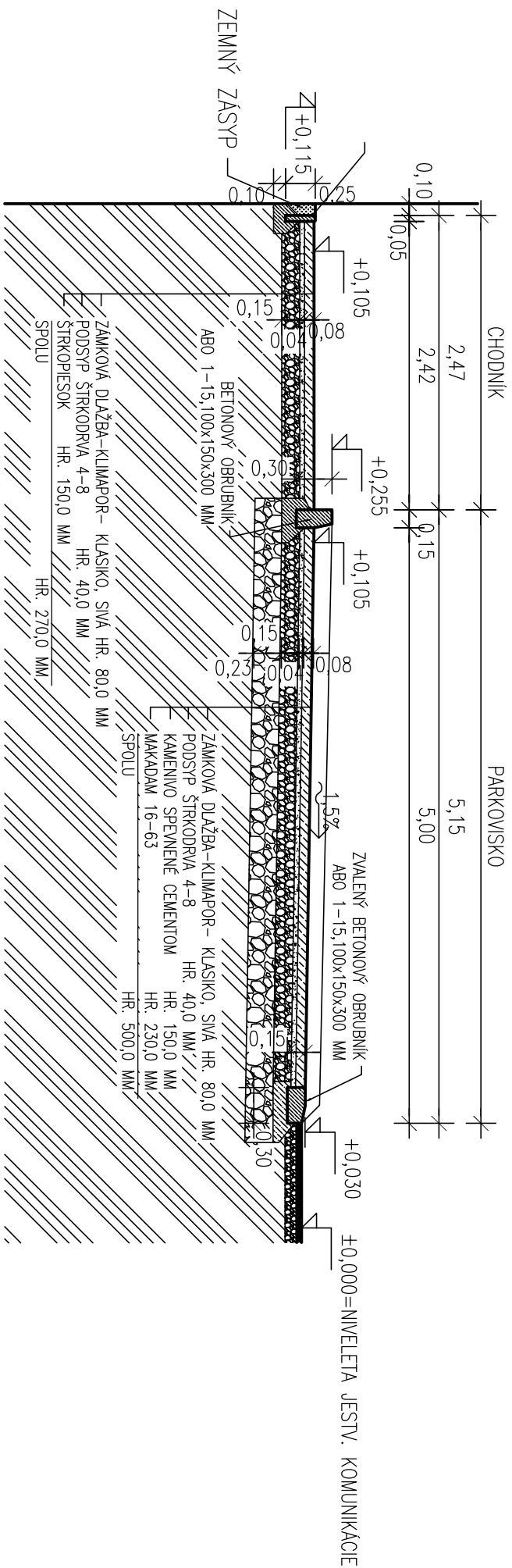
V zmluve sa Mesto Pezinok zaviazalo, že predloží návrh na vzťah k pozemku na vybudovanie 11 parkovacích miest na zasadnutie mestského zastupiteľstva vo februári 2015 a ak návrh bude schválený, poskytovateľ sa zaväzuje zrealizovať proces schvaľovania aj samotnú výstavbu najneskôr do 31.05.2015.

V prípade, že nebude riešený postup vybudovania parkovacích miest, poskytne spoločnosť WinByt, s.r.o. Mestu Pezinok ako nadobúdateľovi finančné prostriedky vo výške **18 260,00 EUR**.

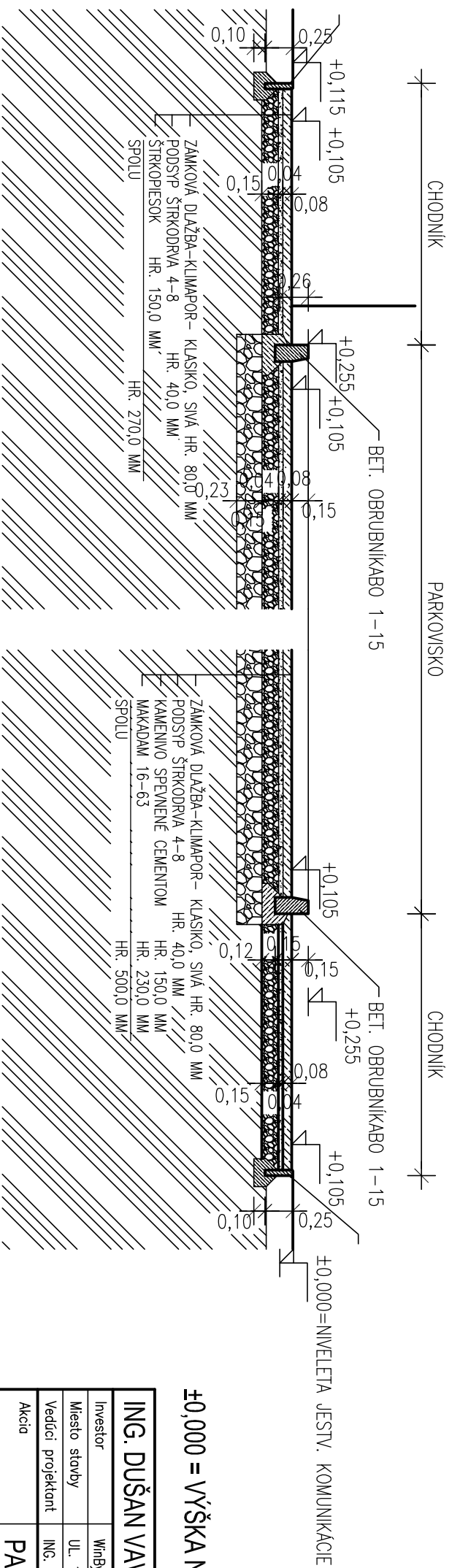
Žiadateľ nemá žiadne podlžnosti voči Mestu (za miestne dane a poplatky, prenájom pozemkov a nebytových priestorov, pokuty).



REZ A - A M 1:50

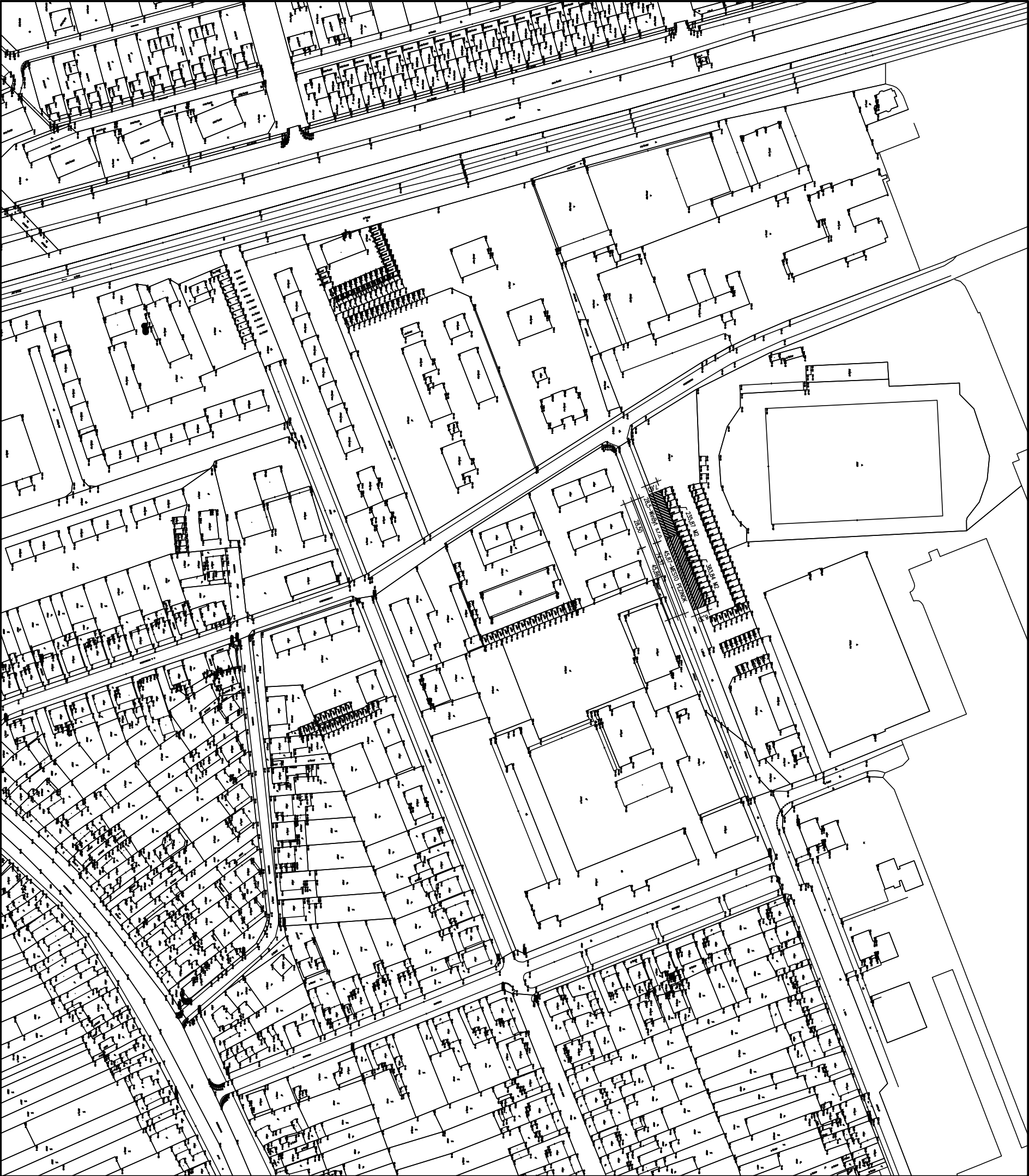


REZ B - B M 1:50

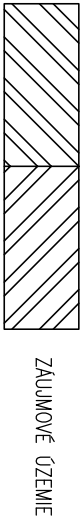


±0,000 = VÝŠKA NIVELETY PRILAHLEJ KOMUNIKÁCIE

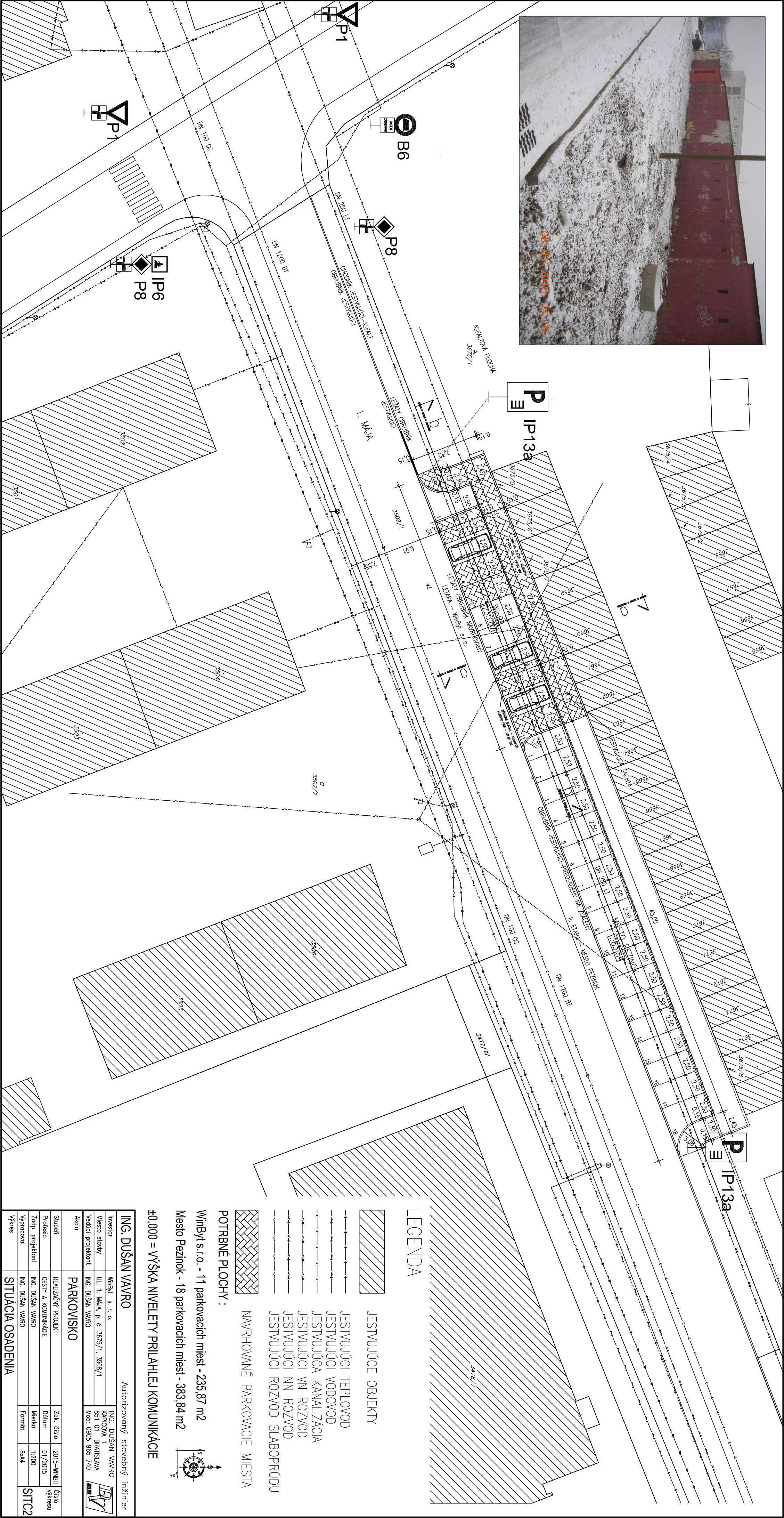
ING. DUŠAN VAVRO		Autorizovaný stavebný inžinier	
Investor	WinByt s. r. o.	ING. DUŠAN VAVRO KAPICOVA 1 851 01 BRATISLAVA Mob: 0905 965 740	
Miesto stavby	UL. 1. Maja, p. č. 3675/1, 3508/1		
Vedúci projektant	ING. DUŠAN VAVRO		
Akcia	PARKOVISKO		
Stupeň	REALIZAČNÝ PROJEKT	Zak. číslo	2015-WINBYT
Profesia	CESTY A KOMUNIKÁCIE	Dátum	01/2015
Zodp. projektant	ING. DUŠAN VAVRO	Mierka	1:50
Vypracoval	ING. DUŠAN VAVRO	Formát	2xA4
Výkres	REZ A - A, REZ B - B		
		Číslo výkresu	03



ING. DUŠAN VAVRO		Autorizovaný stavebný inžinier	
Investor	Wibet, s. r. o.	ING. DUŠAN VAVRO	
Miesto stavby	UL. I. MĽA, p. č. 3675/1, 3508/1	KAPČOVA 1	
Veľkosť projektu	ING. DUŠAN VAVRO	851 01	BRATISLAVA
Adresa	PARKOVISKO	Mob. 0905 965 740	
Stupeň	REALIZAČNÝ PROJEKT	Zak. číslo	2015-WIBET
Profesia	CESTY A KOMUNIKÁCIE	Datum	01/2015
Zodp. projektant	ING. DUŠAN VAVRO	Metno	1:2500
Výpracoval	ING. DUŠAN VAVRO	Formát	244
Výres	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		SITC1



±0.000 = VÝŠKA NIVELETY PRILAHLEJ KOMUNIKÁCIE



LEGENDA

- JESTVUJÚCE OBJEKTY
- JESTVUJÚCI TEPLOVOD
- JESTVUJÚCI VODOVOD
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VN ROZVOD
- JESTVUJÚCI NN ROZVOD
- JESTVUJÚCI ROZVOD SLABOPRÚDU
- NAVROVYANÉ PARKOVACIE MIESTA

POTRBNÉ PLOCHY :

Winbýt s.r.o. - 11 parkovacích miest - 235,87 m²

Mesto Pezínok - 18 parkovacích miest - 383,84 m²

±0,000 = VÝŠKA NIVELETY PRILAHLEJ KOMUNIKÁCIE

ING. DUŠAN VAVRO

Autorizovaný stavebný inžinier

Investor	Winbýt s.r.o.	ING. DUŠAN VAVRO
Miesto stavby	UL. I. MAJA, p. č. 3675/1, 3508/1	KAPTOVA 1
Vedúci projektant	ING. DUŠAN VAVRO	Mob: 0905 965 740

PARKOVISKO

Stupeň	REALIZAČNÝ PROJEKT	Zak. číslo	2015-WINBYT	Číslo
Profesia	CESTY A KOMUNIKÁCIE	Dátum	01/2015	Výkresu
Zodp. projektant	ING. DUŠAN VAVRO	Mierka	1:200	
Výpocovateľ	ING. DUŠAN VAVRO	Formát	B4A4	
Výkres	SITUÁCIA OSADENIA			SITC2