

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 12.12.2013

číslo : **24.**

24. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu na Zumberskej ul. č. 1

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALI: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy a oddelenie školstva a sociálnej starostlivosti MsÚ

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.11.2013:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 41/2013

Uznesenie MsZ č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 110, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Milan Leššo, trvale bytom Mesto Pezinok a manželka **Kristína Leššová**, rodená Belzárová, trvale bytom Svätoplukova ul. č. 4, Pezinok

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2014 do 31.03.2015

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dňa 8.11.2013 bolo na Mesto Pezinok doručené oznámenie od Mgr. Márie Križanovej, že od 01.04.2014 nebude žiadať Mesto Pezinok o predĺženie Zmluvy o nájme bytu č. 110, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku a to z dôvodu, že si vyrieši bytovú otázku po svojom.

Byt bude voľný od 01.04.2014.

Náklady na byt: Základné nájomné je 36,41 €, teplo 19,00 €, TÚV 7,20 €/osoba/mesiac, vodné a stočné 6,64 €/osoba/mesiac, upratovanie 2,40 €, osvetlenie spol. priestoroch 1,00 €, dažďová voda 1,00 € spolu 73,65 €.

Informácia:

MsZ v Pezinku v zmysle ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení VZN Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva Uznesením č. 181/2013 zo dňa 17.09.2013 schválilo **poradie žiadateľov** na mestské nájomné byty a to systémom, že mestské nájomné byty sa budú prideľovať striedavo žiadateľom zo zoznamu žiadateľov na mestské nájomné byty vedenom na oddelení majetkovoprávnom a žiadateľom o náhradný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov a o doplnení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Keďže sa na zasadnutí MsZ Uznesením č. 181/2013 zo dňa 17.9.2013 pridelil dvojizbový byt č. 21 vo výmere 42,00 m² v BD na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku rodine Loipersbergerovej, následne sa Uznesením MsZ č. 218/2013 zo dňa 12.11.2013 pridelil dvojizbový byt na Oreši č. 34 ako bytová náhrada Eve Vrabelovej, teraz by sa mal tento voľný byt č. 110 na Zumberskej ul. č. 1 prideliť žiadateľovi zo zoznamu uchádzačov o byt.

Návrh OŠaSV a OMP na obsadenie bytu po Mgr. Križanovej: Milan Leššo s manželkou Kristínou

Bývali v trojizbovom byte u rodičov, kde ich bolo sedem. Bolo to veľmi náročné. Rodičia v byte fajčili, zakazovali im variť, prať, umývať sa. Situácia bola až tak neúnosná, že sa museli odsťahovať do podnájmu. Úver im banka neposkytne, pretože nespĺňajú podmienky. Majú dve deti: Kristián nar. 2009, Jakub nar. 2010.

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide prideľovať byt, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka**, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 11.11.2013: akcept, predložiť do KSSaZ dňa 19.11.2013 – stanovisko č. 18-42/2013.

Dňa 13.11.2013 sme telefonicky oboznámili Milana Lešša s manželkou o tom, že sa má uvoľniť jednoizbový byt vo výmere 31,32 m² na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Zdokladovali príjem, čím splnili podmienku Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004. O byt prejavili záujem.

Príloha: Uznesenie MsZ č. 181/2013 zo dňa 17.09.2013

