

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 12.02.2015

bod: 23.

Por. č. 21

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ZMENU DOBY NÁJMU

pri prenájme pozemku

parc. registra „C“ KN č. 830/1, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 16.435 m²,
ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4234,

konkrétne úpravu

Zmluvy o nájme pozemku v lokalite Rozálka zo dňa 18.03.2014,
ktorá je uzatvorená so spoločnosťou

ARÉNA Pezinok s. r. o. (predtým AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o.)
so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 36 656 003.

menovite zmenu textácie ustanovenia čl. 4 bod 1. uvedenej zmluvy takto:

- **pôvodné znenie:** „Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení s následným **predĺžením o ďalších 10 rokov** za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu.“
- **nové znenie:** „Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 40 rokov** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu.“

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

Vysvetlivky:

Žiadosť zo dňa 22.01.2015 (č. 1278/2015).

Žiadateľ je na základe Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 18.04.2014 a Zmluvy o spolupráci zo dňa 31..05.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2014 oprávnený na predmetnom pozemku vybudovať Krytú ľadovú plochu spolu s príslušenstvom. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú 10 rokov s opciou na predĺženie o ďalších 10 rokov za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu.

Nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu, čo odôvodnil nasledovne, cit.: *„V súčasnosti je už zrejmé, že jednou z najväčších zmien, ktorú novela zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z príjmov“) priniesla s účinnosťou od 01.01.2015 je rozšírenie počtu odpisových skupín na šesť. Do odpisovej skupiny 6 s dobou odpisovania 40 rokov patria administratívne budovy a budovy nevýrobnej povahy a teda aj pripravovaná výstavba stavby krytej ľadovej plochy pod označením „ Zimný štadión s príslušenstvom“ v Pezinku. Vzhľadom na túto právnu úpravu, ktorá upravila súčasne aj odpisy hmotného majetku metódou rovnomerného odpisovania, náš investičný zámer a zabezpečenie podmienok istoty návratnosti vynaložených finančných prostriedkov, vyžaduje zmenu doby trvania nájmu a úpravu rozsahu našej investície v súlade s požiadavkami financujúcej banky.“*