



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 15.04b

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026),

a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dohodu zmluvné strany uzatvoria v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Pezinku.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.02.2025 schválilo uznesením MsZ č. 5/2025 ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15. 03. 2025, založeného zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026).

Napriek tomu, že nájomca vyslovil súhlas s ukončením nájomnej zmluvy v stanovenom termíne, k podpisu dohody o ukončení nájomného vzťahu nedošlo z dôvodu zaneprázdnenosti zástupcov zmluvnej strany.

Z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 5/2025 zo dňa 13.02.2025 a zároveň návrh na prijatie uznesenia, ktorého obsahom je ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán s upraveným termínom tak, ako je uvedené v predložennom návrhu uznesenia.

Úvodná informácia

