



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 13.02.2025

bod: 09

09. Návrh na schválenie investičného zámeru a rozpočtového opatrenia Prístavba a prestavba domu smútku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

- a) **investičný zámer „Prístavba a prestavba domu smútku“ na Seneckej ulici,**
- b) **zabezpečenie realizácie** investičného zámeru v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie z Ministerstva financií Slovenskej republiky v rámci Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2024/1629,
- c) **úprava položky v rozpočte** kapitálových výdavkov pre rok 2025
z položky KZ 46, FK 0840, EK **717 001**, program 12.4., akcia 060601 375 000 €
na položku KZ 46, FK 0840, EK **717 003**, program 12.4., akcia 060601 375 000 €
- d) **rozpočtové opatrenie** na zabezpečenie finančných prostriedkov na navýšenie spolufinancovania realizovaného projektu vo výške 45 000 €, a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 45 000 € na Dom smútku Senecká ul. krytím z rezervného fondu

Kapitálové výdavky:

KZ 46, FK 0840, EK 717 003, program 12.4., akcia 060601 + 45 000 €

Príjmové finančné operácie (rezervný fond): KZ 46, EK 454 001 + 45 000 €

Použité skratky:

FK- funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

Dôvodová správa:

Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 599 z 9. októbra 2024 bola mestu Pezinok poskytnutá dotácia vo výške 120 000 eur na krytie kapitálových výdavkov projektu Prístavba a prestavba domu smútku na cintoríne na Seneckej ul. Táto dotácia musí byť použitá na úhradu kapitálových výdavkov za obdobie 1.1.2024 – 31.12.2027.

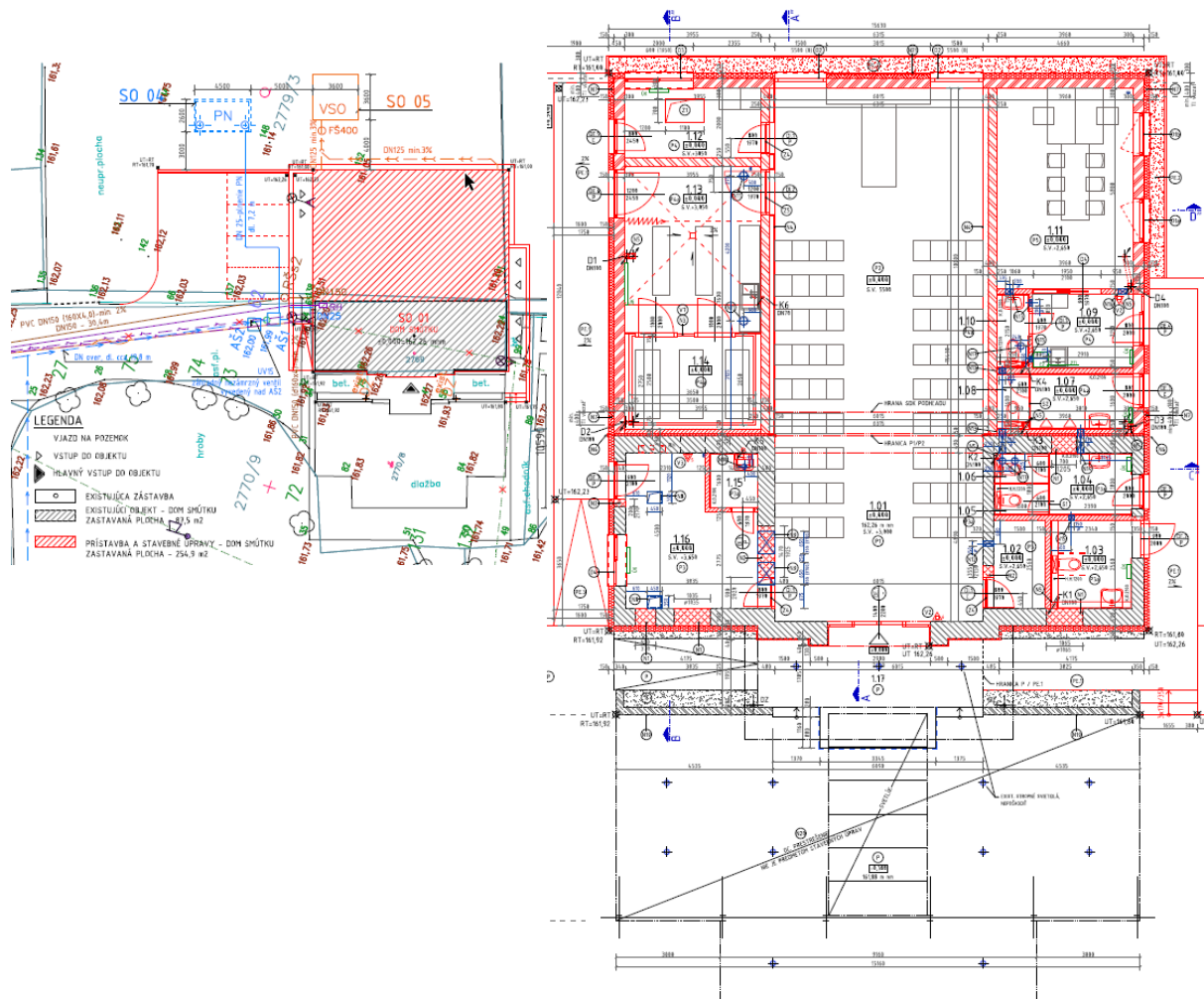
Mesto Pezinok má vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a platné stavebné povolenie. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 28.08.2018 a následne rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením vydané dňa 14.05.2019, právoplatné dňa 20.05.2019. Mesto Pezinok požiadalo o predĺženie termínu dokončenia stavby do 20.5.2026, v čom mu bolo vyhovené.

Chceli by sme pristúpiť k vyhláseniu verejného obstarávania na stavebné práce ako podlimitnú zákazku. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme tento investičný zámer na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Z finančného hľadiska sa navýšila predpokladaná hodnota zákazky o rekonštrukciu prístupovej komunikácie a vstupnej brány na sumu 540 000 eur s DPH. Z tejto sumy sme v roku 2024 prijali dotáciu vo výške 120 000 eur a v rozpočte mesta pre rok 2025 je na realizáciu rekonštrukcie schválených 375 000 eur. V čase schvaľovania rozpočtu sme nemali ešte aktualizovaný rozpočet celého projektu. Na chýbajúcich 45 000 eur žiadame rozpočtové opatrenie krytím z rezervného fondu, aby bola finančne krytá celá predpokladaná hodnota zákazky. Ako výsledok verejného obstarávania predpokladáme, že projekt vysúťažíme za výrazne nižšiu cenu, než je predpokladaná hodnota zákazky tvorená cenníkovými cenami.

Zo stavebného hľadiska príde k rekonštrukcii samotného domu smútku s dispozičnými úpravami a navrhovaná prístavba bude umiestnená pozdĺž východnej fasády pôvodného objektu. Prístavba bude jednopodlažná, o celkových pôdorysných rozmeroch 15,63 x 10,50m. Pôvodná stavba je členená na tri trakty, tento systém si zachováva aj pristavovaná časť. Stredný trakt je navrhovaný s vyššou svetlou výškou stopov, oproti bočným traktom. Hlavný vstup na západnej fasáde objektu ostáva zachovaný. Hlavným vstupom sa bude vchádzať do stredného traktu objektu - priamo do obradnej siene, ktorá bude zväčšená o časť navrhovanej prístavby. Napravo od hl. vstupu bude situovaná miestnosť pre ozvučenie sály; naľavo od vstupu bude umiestnená skladová a technologická miestnosť s hygienickým zázemím pre upratovačku, prípravovňa s chladiacim boxom a šatňa, resp. denná miestnosť pre kňazov. Ostatné miestnosti domu smútku nebudú prepojené s obradnou sieňou a budú prístupné samostatnými vstupmi z exteriéru. V južnom trakte bude umiestnené hygienické zázemie pre návštevníkov (samostatné WC m/ž a WC imobilní), kancelária správcu cintorína s dennou miestnosťou a hygienickým zázemím pre zamestnancov. Miestnosti v severnom trakte sú riešené ako prechodné - so samostatnými vstupmi z exteriéru a z interiéru (z obradnej sály). Objekt bude mať novú NN podzemnú prípojku, a prípojku splaškovej kanalizácie. Vodovodná prípojka ostáva zachovaná s doplnením požiarnej podzemnej nádrže. Dažďové vody budú vsakované na pozemku. Vykurovanie obradnej sály a kancelárie je navrhnuté elektrické podlahové, v ostatných miestnostiach budú inštalované elektrické vykurovacie telesá. Príprava teplej vody bude v elektrickom zásobníkovom ohrievači. Obradná sála bude mať zabezpečené nútené vetranie, teplovzdušné vykurovanie a chladenie. Kancelária, denná miestnosť a prislúchajúce hygienické zariadenie budú vetrané rekuperačnou jednotkou, kancelária bude navyše klimatizovaná. Miestnosť úpravovne bude nútené vetraná a chladená. Namiesto systémového montovaného chladiaceho boxu pre 9 rakiev budú inštalované dva chladiace dvojboxy, ktoré

sú ekonomickejšie a kapacitne postačujúce. Zo severnej strany bude vybudovaná parkovacia plocha so štyrmi miestami, bude zrekonštruovaná príjazdová asfaltová komunikácia a vstupná brána do areálu.



Obr. 1 Časť koordinačnej situácie a pôdorysu 1.NP navrhovaného stavu