



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.04.2026

bod: 12

12. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za II. polrok 2025

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Nikol Meňhard, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Liliana Strišková, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s mestskými bytmi za II. polrok 2025

v predloženom znení

Správa o nakladaní s mestskými bytmi za II. polrok 2025

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok článok 7ods. 7 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu súhrnnú správu o nakladaní s mestskými bytmi.

V priebehu uplynulého polroka bola s dvomi nájomcami uzatvorená prvá nájomná zmluva na byt so sociálnou podporou a to so žiadateľmi v seniorskom veku. Žiadatelia sa nachádzali v situácii bytovej a sociálnej núdze, neboli vlastníkami bytu ani rodinného domu. Splňali podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Závazky voči mestu Pezinok mali vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Súhlasili s podmienkou povinného mesačného sporenia. Doložili potvrdenie o príjmoch a výpis zo sociálnej poisťovne.

V priebehu uplynulého polroka bola s jedným nájomcom uzatvorená prvá nájomná zmluva na mestský nájomný byt – ostatné nájomné byty a to na základe pracovnej zmluvy. Jeho mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Doložil potvrdenie o príjmoch a výpis zo sociálnej poisťovne.

U deviatich nájomcov bola predĺžená nájomná zmluva na mestský nájomný byt so sociálnou podporou na základe splnenia všetkých stanovených podmienok v zmysle VZN. Žiadatelia sa nachádzali v situácii bytovej a sociálnej núdze, neboli vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňali podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Závazky voči mestu Pezinok mali vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

Šiestim nájomcom bola predĺžená nájomná zmluva na mestský nájomný byt - ostatné nájomné byty. Závazky voči mestu Pezinok mali nájomcovia vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

Rodine s piatimi maloletými deťmi, ktorá sa ocitla v situácii bytovej núdze, bolo poskytnuté bývanie v krízovom byte.

Na základe vykonávaného sociálneho poradenstva a plánu práce s klientom si dvaja nájomcovia našli iné bývanie a presťahovali sa do komerčného nájmu.

V rámci projektu Housing led spolupracujeme so 16 klientmi. Dvomi rodinám bolo poskytnuté bývanie v mestskom nájomnom byte so sociálnou podporou a dvomi rodinám bývanie v komerčnom nájme, kde časť nájmu uhrádzame z projektu.

Rok 2025	Nové nájomné zmluvy k bytom so sociálnou podporou	Nové nájomné zmluvy k ostatným nájomným bytom	Predĺženie nájomných zmlúv k bytom so sociálnou podporou	Predĺženie nájomných zmlúv k ostatným nájomným bytom	Nové nájomné zmluvy ku krízovým bytom	Ukončenie nájomnej zmluvy	Nové nájomné zmluvy - Projekt housing led
Júl						1	
August							2
September	1		2	3		2	
Október	1		5	2	1	2	1
November							
December		1	2	1			1
Spolu za II. polrok 2025	2	1	9	6	1	5	4