

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 15.04.2014

bod : 26.

Por. č. 06.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2014:

Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, Svätoplukova ulica:

- odčlenená parcela č. 1055/55, druh: ostatná plocha vo výmere 105 m²

Pozemok p. č. 1055/2, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 7.911 m² je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Daniel Orth a manž. Martina Orthová
obaja trvale bytom: Cajlanská 41, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 5.600,00 eur za celý predmet prevodu
v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného dňa 27.03.2014 Ing. Petrom Kovačovským; jednotková cena predmetu prevodu bola určená vo výške 53,25 eur/m²

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku – znalecký posudok.

b) r u š í Uznesenie MsZ č. 1-230/zo dňa 13.12.2012

Poznámky: Kupujúci sú vlastníelmi rodinného domu na Cajlanskej ulici č. 41, rodinný dom súp. č. 1791 na pozemku parcela č. 1111 a pozemkov parcela č. 1111, 1112 a 1350/2 v zmysle LV č. 2092. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu si kupujúci oplotili a dlhodobo ho užívajú ako záhradu.

Vyššie uvedený prevod pozemku bol schválený dňa 13.12.2012 Uznesením MsZ č. 1-230/2012 za kúpnu cenu 70,00 eur/m², avšak pred uzavretím kúpnej zmluvy požiadal kupujúci o prehodnotenie kúpnej ceny a jej zníženie na cenu určenú znaleckým posudkom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

