

**30.2. Stanovenie kúpnej ceny pri prevodoch pozemkov
v rekreačných oblastiach**

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

s t a n o v u j e

kúpnu cenu pri prevodoch pozemkov v rekreačných oblastiach mesta Pezinok nasledovne:

ak sa stavba rekreačnej chaty alebo jej časť nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta,
vlastník rekreačnej chaty môže požiadať o jeho odkúpenie, a to za cenu určenú znaleckým
posudkom, najmenej však za cenu 100,00 eur/m².

Dôvodová správa:

Uvedený postup sa týka problematiky legalizácie tzv. čiernych stavieb v rekreačných oblastiach Mesta. Ide o mestské pozemky zastavané stavbou bez prechádzajúceho stavebného povolenia, pričom odkúpenie zastavaného pozemku je podmienkou pre vydanie dodatočného stavebného povolenia (tzv. získanie vzťahu k pozemku na účely stavebného konania). Získanie vzťahu k pozemku jeho odkúpením však nie je zárukou, že dôjde k legalizácii stavby, nakoľko konkrétna stavba musí byť zároveň v súlade s Územným plánom mesta Pezinok (v súčasnosti je v kolízii) a súčasne, v prípade lesného pozemku a trvalého trávneho porastu je nutné vyňatie z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. Lesného pôdneho fondu.