

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY MESTA PEZINOK 1/2012

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Pezinok

2. Identifikačné číslo

00 305 022

3. Adresa sídla

Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Oliver Solga,
primátor mesta Pezinok

Bc. Bibiana Piršelová
Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie územnoplánovacích
podkladov a územnoplánovacej
dokumentácie obcí (osvedčenie
o odbornej spôsobilosti č. 239)

Radničné námestie 7
902 14 Pezinok
tel. č. : 033/6901 100, 101

Dukelská 43
900 01 Modra

5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente

Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.,
autorizačné osvedčenie č. 0967 AA
Ing. arch. Zdenka Mrázová

AUREX spol. s r.o.
Dúbravská cesta 9
841 04 Bratislava
tel. č. : 02/5478 9502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012

2. Charakter

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Pezinok z roku 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 je prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vecnou a časovou koordináciou.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 sa týkajú lokality „Obytná zóna – Malokarpatská“ nachádzajúca sa v širšom centre mesta Pezinok, na pozemku C-KN parc. číslo 802/396, v katastrálnom území Pezinka (s celkovou výmerou cca 0,456 ha).

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

1. Úvod

2. Návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012

Návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 – textová časť

Návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 – grafická časť (Funkčná a priestorová koncepcia, mierka 1:5000)

3. Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012

5. Uvažované variantné riešenia

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie: 08/2012

Prerokovanie: 09/2012 - 10/2012

Schválenie: 12/2012

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 je schválený ÚPN VÚC Bratislavský kraj a jeho záväzná časť (Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 20/2008 zo dňa 20.2.2008).

Riešené územie Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 sú:

- ÚPN SÚ Pezinok (1996)
- Aktualizácia ÚPN M Pezinok (2002)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2004 (2004)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 2/2004 (2004)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2005 (2005)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 2/2005 (2005)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2008 (2009)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2010 (2010)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2 tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy:

- zmena funkčného využitia územia z plôch malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr na plochy individuálnych foriem obytných štruktúr.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru s navrhovaným funkčným využitím, ich dopad je eliminovaný umiestnením lokality v nadvädnosti na existujúcu obytnú zástavbu mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

Úlohou Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.

Lokalita riešená v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 sa nenachádza na chránených územiach (Národný park, Chránená krajinná oblasť a pod.).

Severná hranica riešeného územia je v tesnom kontakte s regionálnym biokoridorom (potok Saulak). Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 rešpektujú daný biokoridor, navrhujú rozšíriť sprievodnú vegetáciu toku Saulak.

Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 nie sú v súčasnosti známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Pezinok
 - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta
 - združenia pôsobiace v meste
-

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 - Krajský stavebný úrad v Bratislave, odbor ÚP, Lamačská 8, 841 04 Bratislava
 - Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 - Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 - Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
 - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
 - Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 - Slovak Telekom, a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
-

- Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Surovovova 1, 902 01 Pezinok
- Obvodný úrad životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:
Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012 (Funkčná a priestorová koncepcia, mierka 1:5000).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 20/2008
- Územný plán mesta Pezinok v platnom znení
- Geodetické zameranie územia
- Katastrálna mapa mesta Pezinok

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, august 2012.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zdenka Mrázová
Bc. Bibiána Piršelová
Ing. arch. Bronislava Doláková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok:
