



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 57/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

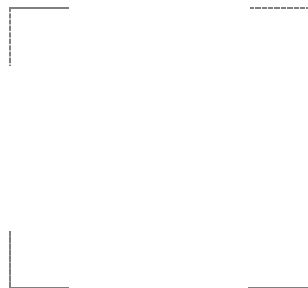
berie na vedomie

a) rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. za rok 2024,
t.j.

- náklady vo výške 658 248,67 eur
- výnosy vo výške 675 491,20 eur
- zisk vo výške 17 242,53 eur

b) správu o stave majetku mesta v užívaní obchodnej spoločnosti

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 58/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

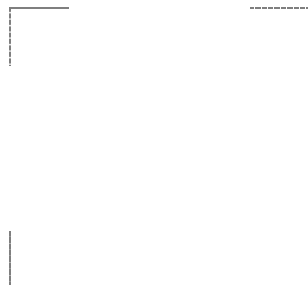
berie na vedomie

a) informáciu o výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za účtovné obdobie 2024, t.j.

- náklady vo výške: 9 846 €
- výnosy vo výške: 353 €
- hospodárenie spoločnosti: 9 493 €
- daň: 341 €
- **výsledok hospodárenia – strata 9 834 €**

b) správu o stave majetku mesta v užívaní obchodnej spoločnosti

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 59/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku
za rok 2024
v predloženom znení, t.j.

- výdavky vo výške 155 448,34 €
- príjmy vo výške 145 269,46 € (z toho príspevok mesta 142 360 €)
- hospodársky výsledok – zisk 1 167,39 €



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 60/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb,
za rok 2024,
v predloženom znení, t.j.

- celkové výnosy: 2 476 653,34 €
- celkové náklady: 2 439 347,60 €
- hospodársky výsledok: HČ = - 8 751,73 €
PČ = 43 730,60 € (po zdanení)

Celkové plnenie rozpočtu:

Hlavná činnosť (HČ)

príjem: 2 036 262,66 €

výdaj: 2 038 538,83 €

z toho príspevok Mesta: 1 642 252,00 €

Podnikateľská činnosť (PČ)

príjem: 160 122,30 €

výdaj: 128 173,50 €



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 61/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 15 a 16 zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

1. **celoročné hospodárenie** mesta Pezinok za rok 2024 bez výhrad,
2. **financovanie schodku rozpočtu** za rok 2024 vo výške 1 939 054,08 eur finančnými prostriedkami z rezervného fondu,
3. **vysporiadanie zostatku finančných operácií** vo výške 2 065 659,54 eur na tvorbu rezervného fondu.

b) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024,
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2024.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 62/2025 zo dňa 26. 06. 2025

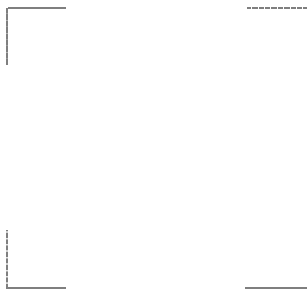
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024
o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok

v znení poslaneckého návrhu Ing. Renáty Klimentovej:

v bode 14, v texte prílohy č. 2 sa ulica SNP vyníma z časti plateného druhého pásma
regulovaného od 15.08.2025 a dopĺňa sa do časti plateného druhého pásma regulovaného od
01.01.2026.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 63/2025 zo dňa 26. 06. 2025

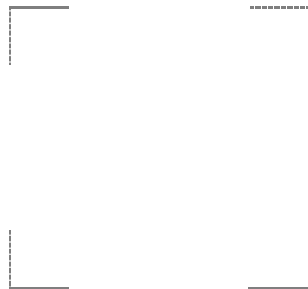
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, 6 a 7, § 49 ods. 4, 5 a 6, § 114 ods. 4, 6 a 7, § 116 ods. 6, 7 a 8, § 140 ods. 9, 10, 11 a 12, § 141 ods. 5, 6, 7 a 8, § 142a zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých v znení neskorších predpisov v súlade s § 4 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

schvaľuje

VZN č. 8/2025 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok.

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 64/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025
o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 65/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona
č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
v znení neskorších predpisov

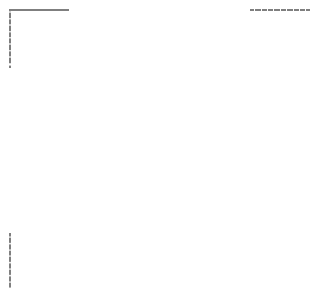
berie na vedomie

a) informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie
od 01.12.2024 do 31.12.2024

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2024	Rozpočet s úpravami k 31.12.2024	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	26 826 820,00	32 061 289,00	5 234 469,00
Kapitálové príjmy	97 524,00	1 255 481,00	1 157 957,00
Finančné operácie	4 731 067,00	6 774 355,00	2 043 288,00
SPOLU PRÍJMY	31 655 411,00	40 091 125,00	8 435 714,00
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	14 843 915,00	16 391 678,00	1 547 763,00
Kapitálové výdavky	4 799 601,00	5 801 229,00	1 001 628,00
Finančné operácie	141 737,00	141 744,00	7,00
SPOLU VÝDAVKY	19 785 253,00	22 334 651,00	2 549 398,00
Rozdiel – saldo rozpočtu	11 870 158,00	17 756 474,00	5 886 316,00

**b) informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie
od 01.01.2025 do 31.03.2025**

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2025	Rozpočet s úpravami k 31.03.2025	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	29 026 868,00	30 080 579,00	1 053 711,00
Kapitálové príjmy	2 126 866,00	1 208 215,00	- 918 651,00
Finančné operácie	4 427 007,00	6 054 607,00	1 627 600,00
SPOLU PRÍJMY	35 580 741,00	37 343 401,00	1 762 660,00
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	16 512 609,00	16 770 187,00	257 578,00
Kapitálové výdavky	6 298 873,00	6 678 461,00	379 588,00
Finančné operácie	108 115,00	108 115,00	0,00
SPOLU VÝDAVKY	22 919 597,00	23 556 763,00	637 166,00
Rozdiel – saldo rozpočtu	12 661 144,00	13 786 638,00	1 125 494,00



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 66/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

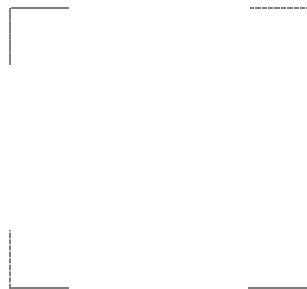
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.03.2025, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 9 876 085,40 €, t. j. 25,45 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 6 504 627,85 €, t. j. 16,65 %



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 67/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

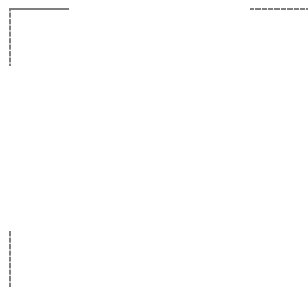
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

návrh novely rozpočtu na rok 2025

v predloženom znení:

- zvýšenie celkových príjmov mesta Pezinok o sumu 206 499,-- €
- zníženie celkových výdavkov mesta Pezinok o sumu 555 295,-- €
- zvýšenie celkových výdavkov na školstvo o sumu 852 092,-- €



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 68/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028

1. Predkladanie kvalifikovaných návrhov do návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028

Termín: do 31.07.2025

Číselne a vecne zdôvodnené návrhy, špecificky okomentované nové požiadavky a zmeny oproti viacročnému rozpočtu schválenému v roku 2024 (Uznesenie MsZ č. 189/2024 zo dňa 12.12.2024).

Zodpovednosť: poslanci, verejnosť

2. Vyhodnotenie požiadaviek a predloženie pracovného návrhu východísk na roky 2026 až 2028 a jeho prerokovanie s poslancami MsZ

Termín: 18.09.2025 (pracovné stretnutie poslancov)

Zodpovednosť: primátor, poslanci

3. Schválenie dokumentov týkajúcich sa rozpočtu na ďalší rok

Termín: do 25.09.2025 (zasadnutie MsZ)

Schválenie dokumentov v MsZ, ktoré môžu mať vplyv na zostavenie rozpočtu.

Zodpovednosť: mestský úrad, poslanci

4. Pracovné stretnutie poslancov k návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028

Termín: 30.10.2025

Zodpovednosť: primátor, poslanci

5. Zverejnenie návrhu rozpočtu na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Pezinok

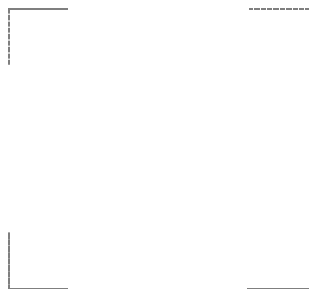
Termín: 03.11.2025 (najmenej 15 dní pred MsZ, s možnosťou uplatniť pripomienky)

Zodpovednosť: mestský úrad

6. Predloženie návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028 na rokovanie MsZ

Termín: 20.11.2025 (mimoriadne zasadnutie MsZ)

Zodpovednosť: primátor, poslanci



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

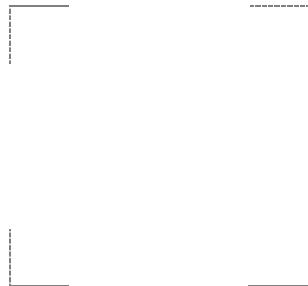
U Z N E S E N I E

MsZ č. 69/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní
v zmysle prílohy č. 1 a 2



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

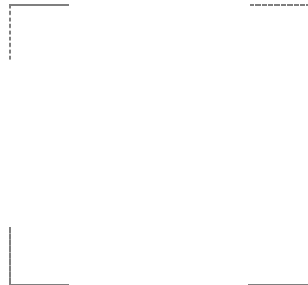
MsZ č. 70/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

členstvo

v záujmovom združení právnických osôb s názvom Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS)



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 71/2025 zo dňa 26. 06. 2025

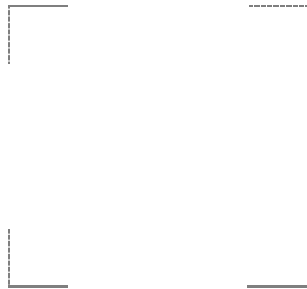
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 4 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii
v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

organizáciu Mestskej polície v Pezinku
vo forme „Organizačnej štruktúry Mestskej polície“

v znení predloženého dokumentu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 72/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 6a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a podľa článku 3 ods. 3 písm. o) v spojitosti s článkom 5 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZVERENIE DO SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET ZVERENIA:

A) AREÁL FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA V GRINAVE

Stavby:

1. časť stavby so súpisným číslom 4240 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: **šatne**, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava, a to časť vo výmere vo výmere 158,2 m²**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

2. **futbalový štadión v Grinave** vybudovaný na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 707/1, vo výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava** (spolu s vybavením futbalového ihriska najmä futbalové bránky, značenie ihriska, oplotenie, zatravnená plocha, **okrem tribúny situovanej v areáli štadióna**), rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

Pozemky:

1. časť pozemku vo výmere 158,20 m² z pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava** a pod stavbou so súpisným číslom 4240 (**šatne**), rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

2. pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava (ihrisko)**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

3. pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/12 o výmere 1416 m², druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava (spevnené plochy)**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

B) VEREJNÉ WC – ZÁMOCKÝ PARK

Stavba:

1. stavbu so súpisným číslom 4062 postavenú na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: iná budova, popis stavby: **verejné WC**, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **Zámocký park - ulica Mladoboleslavská**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 5,

Pozemok:

2. pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: **Zámocký park – ulica Mladoboleslavská**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 5,

C) DETSKÉ IHRISKÁ A WORKOUTOVÉ IHRISKO

Nehnutelný majetok – detské ihriská a workoutové ihrisko mesta Pezinok – uvedený podrobne v nasledujúcej tabuľke:

číslo ihriska	Názov ihriska – lokalita	parcela	Katastrálne územie
1	Detské ihrisko Grinava – pri pomníku	C 575/1, E 575 (čiastočný vlastník cirkev)	Grinava
2	Detské ihrisko Grinava – ZŠ Orešie	C 376/1 a C 375/3	Grinava
4	Detské ihrisko JUH – Bratislavská II.	C 3283/2	Pezinok
6	Detské ihrisko JUH – Bystrická I.	C 3283/1	Pezinok
7	Detské ihrisko JUH – Bystrická II.	C 3283/2	Pezinok
8	Detské ihrisko JUH – ul. 1. mája č. 42	C 3510/1, E 2237/1	Pezinok
9	Detské ihrisko JUH – ul. 1. mája č. 45	C 3510/1, E 2209	Pezinok
10	Detské ihrisko JUH – ul. Obrancov mieru	C 3405/4 (vlastník SBDO)	Pezinok
11	Detské ihrisko JUH – 1. mája – pri potravinách	C 3690/1	Pezinok
12	Detské ihrisko Za hradbami č. 3	C 4319/37	Pezinok
13	Detské ihrisko Za hradbami č. 34	C 4319/41	Pezinok
14	Detské ihrisko Zámocký park	C 5/3	Pezinok
15	Detské ihrisko Žihadielko – areál ZŠ Fándlyho	C 3478/1	Pezinok
18	Detské ihrisko Muškát II. – Muškátová ul. 5 – 7	C 2047/25	Pezinok
19	Detské ihrisko Muškát II. – Hroznová ul.	C 2047/25	Pezinok
20	Detské ihrisko Muškát III. – Hroznová ul. (Stavoimpex)	C 2045/164 a C 2045/69 (vlastníci bytov)	Pezinok
22	Detské ihrisko Muškát I. – Nálepková ul.	C 2027/1	Pezinok
24	Detské ihrisko Muškát I. – ul. F. P. Drobiševa – bytovky	C 2023/160	Pezinok
27	Detské ihrisko Sever – Suvorovova – pod stromami	C 861/1	Pezinok
28	Detské ihrisko Sever – Suvorovova – autobusový otoč	C 861/1	Pezinok
29	Detské ihrisko Sever – nový park – od ul. L. Novomeského	C 880/117	Pezinok
30	Detské ihrisko Sever – nový park – od ul. Svätoplukova	C 880/117	Pezinok
33	Detské ihrisko Starý dvor – Rodinka	C 665/1 (vlastník Posonium)	Pezinok
34	Detské ihrisko Muškát III. – Muškátová x Hroznová	2045/18	Pezinok
35	Detské ihrisko Sever – ISRMO Na bielenisku	C 733/1	Pezinok
36	Detské ihrisko Sever – ISRMO L. Novomeského	C 1053/2	Pezinok
37	Workoutové ihrisko – vedľa Svätoplukova 8	C 880/117	Pezinok

Nehnutelný majetok uvedený v tabuľke sa zveruje do správy vrátane všetkých hracích a športových prvkov podľa evidencie zaznamenatej v samostatných prílohách.

ZRIAĐOVATEĽOM: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIÍ: **MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**, Trnavská č. 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362

ÚČEL SPRÁVY: za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, pričom:

- v areáli futbalového štadióna Grinava, bude zabezpečený výkon športovej činnosti a príspevková organizácia
- pri detských ihriskách a workoutového ihriska bude zabezpečená pravidelnú odbornú starostlivosť a technickú údržbu všetkých hracích a športových prvkov nachádzajúcich sa na zverených ihriskách, ako aj zabezpečovať čistotu, údržbu a základnú správu areálov, na ktorých sú tieto ihriská situované, vrátane mobiliáru, zelene, chodníkov a oplotenia.

DOBA TRVANIA SPRÁVY: neurčitá

PODMIENKY ZVERENIA:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Príspevková organizácia Mestský podnik služieb, p. o., na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy ku uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. Príspevková organizácia Mestský podnik služieb, p. o., je povinná zachovať účelové určenie zvereného nehnuteľného majetku v súlade s rozhodnutím zriaďovateľa. Akákoľvek zmena účelového využitia nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zriaďovateľa (mesta). Nehnuteľný majetok môže byť využívaný výhradne na činnosť, ktorá je v súlade s poslaním a predmetom činnosti organizácie, ako je uvedené v zriaďovacej listine.
4. Zverenie do správy bude realizované dodatkom k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie v znení dodatkov č. 1 až 19, ktorá bola zriadená na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 s účinnosťou od 01.01.2004 a uzatvorením zmluvy o výkone správy.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 73/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 1089 a 2573, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5290, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

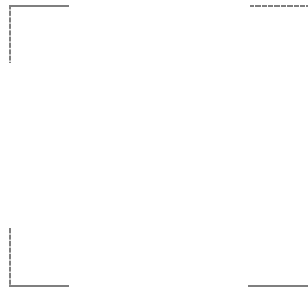
b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, a to

prevod spoluvlastníckych podielov z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Šancová ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 4870 vo výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 1089 a 2573, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, stavbou zapísanou na liste vlastníctva č. 5290, a to v podieloch zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu so súpisným číslom 1089 a 2573, vlastníkom bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 5290 za kúpnu cenu 100 EUR/m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1089 a 2573, a za kúpnu cenu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky pre vlastníkov, ktorých možno v zmysle zákona považovať za doterajších nájomcov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1089 a 2573, t.j. kúpna cena 4,98 EUR/m², takto:

- 1.) podielu vo veľkosti 5970/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 1: Marek Snopek, bytom: Holubyho 118/50, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2569,51 EUR,
- 2.) podielu vo veľkosti 5951/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 2: Bc. Erika Adlerová, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, a Karina Mikócziová, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 pre vlastníka bytu Bc. Erika Adlerová za cenu 63,79 EUR a pre vlastníka bytu Karina Mikócziová za cenu 1280,45 EUR,
- 3.) podielu vo veľkosti 5951/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 3: Ing. Peter Rožek, bytom Mlynárska 5244/1, 902 01 Pezinok a Ing. Gabriela Rožeková, bytom Mlynárska 5244/1, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2561,34 EUR,
- 4.) podielu vo veľkosti 6413/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 4: MUDr. Stanislav Križan, bytom 12, 919 01 Suchá nad Parnou; Mária Križanová, bytom Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok, a Božena Pokorná, bytom Svätoplukova 2668/5, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2760,18 EUR,
- 5.) podielu vo veľkosti 5961/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 5: František Šipoš, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2565,64 EUR,
- 6.) podielu vo veľkosti 6135/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6: JUDr. Tomáš Piruch, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok a Mgr. Zuzana Piruchová, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2640,53 EUR,
- 7.) podielu vo veľkosti 6034/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 1: JUDr. Ján Baďurík, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok a Ľudmila Baďuríková, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 129,33 EUR,
- 8.) podielu vo veľkosti 6021/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 2: Jozef Veverka, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok a Jana Veverková, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 129,05 EUR,
- 9.) podielu vo veľkosti 6169/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 3: Mgr. Lucia Idesová, bytom Vajanského 570/1, 902 01 Pezinok a Bc. Veronika Idesová, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2655,16 EUR,

- 10.) podielu vo veľkosti 6164/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 4: Pavol Hasoň, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2653,01 EUR,
- 11.) podielu vo veľkosti 6303/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 5: Ing. Róbert Virgovič, bytom Nová 527/39A, 900 23 Viničné a Ing. Zuzana Virgovičová, bytom Nová 527/39A, 900 23 Viničné, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2712,84 EUR,
- 12.) podielu vo veľkosti 6115/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6: Bc. Juraj Hajka, bytom Šteberlova 5830/45, 902 01 Pezinok a MUDr. Lucia Hajková, bytom Šteberlova 5830/45, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2631,92 EUR



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 74/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:

časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43

PRENAJÍMATEĽ a SPRÁVCA:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

NÁJOMCOVIA ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957 v zast.:
Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348

3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711 v zast.:
Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939 v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSР VVS/1-900/90-30618

5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSР VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o. z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111 v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSР VVS/1-900/90-58953

Všetky kluby za podmienok:

DOBA NÁJMU: doba určitá, od 01.09.2025 do 31.08.2026

NÁJOMNÉ: 20,32 EUR/1 dráha/1 hod. + DPH

užívanie bude podľa časového rozpisu, ktorý bude prílohou zmluvy

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:

22,76 € bez DPH / 1 dráha/1 hod. + príslušná sadzba DPH v zmysle platného cenníka služieb krytej plavárne Pezinok

ÚČEL NÁJMU:

Vzťah k užívaniu a to časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43 za účelom zabezpečenia činnosti športových klubov.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a spočíva v práve užívania bazéna krytej plavárne s príslušenstvom v majetku mesta Pezinok v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Pezinok. Žiadatelia sú športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok.

Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 2,44 €/ 1 dráha/ 1 hod., bez DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok.

Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 75/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zrušenie Uznesenia MsZ č. 36/2025 zo dňa 10.04.2025,
ktorým

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schválilo

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právny nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Malackej ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom kosenia trávy, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 30.04.2025.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 76/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Malackej ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom kosenia trávy, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 31.07.2025

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 77/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 184/1, o výmere 10054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného ktorým je každodobý vlastník stavby domu súpisné číslo 301, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3828, o výmere 261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 1357, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

a) umiestnenia previsu časti stavby – zateplenia rodinného domu so súpisným číslom 301 postaveného na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3828, nad pozemkom mesta parc. reg. „C“ KN č. 184/1, **v rozsahu cca 1,42 m²**, v zmysle priloženej situácie. Presná výmera previsu bude určená v porealizačnom geometrickom pláne.

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie previsu časti stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

L.S.

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE**

VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: **neurčitá**

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO**

BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 78/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 10434, lokalita: ulica Kutuzovova, Krížna, Zumberská, ako pozemky:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2625** o výmere 1304 m², druh pozemku: **ostatné plochy**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2626** o výmere 4334 m², druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **480/3** o výmere 1709 m², druh pozemku: **orná pôda**,

(ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní rozvodu verejnej kanalizácie, právo:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejnej kanalizácie v predpokladanej dĺžke vo výmere 513 m v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejnej kanalizácie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez budúce zaťažené

nehnutelnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b),
d) pásma ochrany verejnej kanalizácie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

JEDNORAZOVEJ ODPLATY

(INVESTOR):

Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, so sídlom: Malacká cesta č. 2192/63, 902 18 Pezinok, SR, IČO: 30 801 397

JEDNORAZOVA ODPLATA ZA

VECNE BREMENO:

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu,

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA:

neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNEHO BREMENA:

po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena, prípadne žiadateľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 79/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „**in rem**“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: ul. Vinice, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom **1309/1** o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1872,

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica.
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 4/2025 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku reg. E-KN p.č. 1309/1, v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom Ing. Martin Jurčovič-GEODET, Vištuk 342, 900 85, IČO: 44 398 484, dňa 10.02.2025, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kováčom, dňa 10.02.2025 a úradne overeným Okresným

úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 20.02.2025, pod číslom G1-45/2025,

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica

**OPRÁVNENÍ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

E.H.

**POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

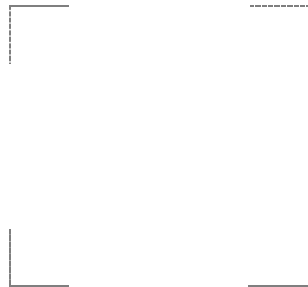
Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA
VECNÉ BREMENO:**

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO
BREMENA:**

neurčitá



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 80/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **773/1** o výmere 12259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **773/11** o výmere 1039 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne číslo 6/2025 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 773/1, 773/11, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom Ing. Zuzana Lacková, Trnavská č. 73, Pezinok, IČO: 37 293 061, dňa 11.04.2025, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 14.04.2025 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 05.05.2025, pod číslom G1-300/2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:

- 1) Diel 1 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 773/1 o výmere 86 m²,
- 2) Diel 2 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 773/11 o výmere 70 m²,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47
Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

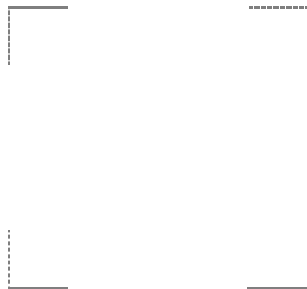
VECNÉ BREMENO:

bezodplatne

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA:

neurčitá



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

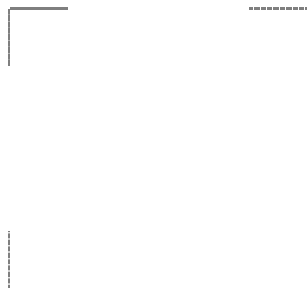
MsZ č. 81/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve fyzických a právnických osôb v katastrálnych územiach Grinava a Pezinok, za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom po výstavbe a právoplatnej kolaudácii časti stavby „Grinava – kanalizácia“ v lokalite Myslenická ulica (v úseku od areálu spoločnosti Murat, s.r.o. po ulicu Limbašská cesta)

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 82/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 83/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 35b ods. 2 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

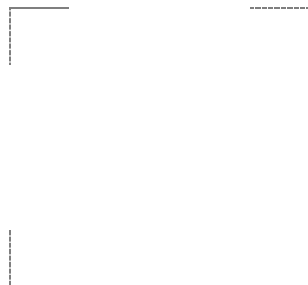
schvaľuje

zmenu Štatútu mesta Pezinok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-23/2019 zo dňa 21.02.2019, v znení zmien schválených uznesením č. 1-142/2020 zo dňa 26.11.2020, uznesením č. 1-147/2022 zo dňa 30.05.2022 a uznesením č. 2/2023 zo dňa 26.01.2023 (ďalej len „Štatút“), tak, že:

1. v ustanovení § 5 **Konanie v mene mesta** sa dopĺňa nový odsek 6 v znení:

„(6) Na účely delegovania zástupcov zriaďovateľa a na účely podľa § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov koná za mesto Pezinok v postavení zriaďovateľa:

- a) mestské zastupiteľstvo – pri delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a rád školských zariadení podľa § 35b ods. 2 písm. a) uvedeného zákona,
- b) primátor mesta – na účely podľa § 5 ods. 7 uvedeného zákona.“



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 84/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

vzdanie sa funkcie člena dozornej rady JUDr. Ľudovíta Farbulu, poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., IČO: 36 366 277, so sídlom Hollého 2, 902 01 Pezinok, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 40920/B.

b) schvaľuje

pána Zdena Čecha, poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, za člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., IČO: 36 366 277, so sídlom Hollého 2, 902 01 Pezinok, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 40920/B.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 85/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. h) a § 21 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

dohodu o medzinárodnej spolupráci
medzi

mestom Pezinok (Slovenská republika) a **regiónom Mirditë** (Albánsko)
vyjadrenú Memorandom o partnerstve a vzájomnej spolupráci

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 86/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

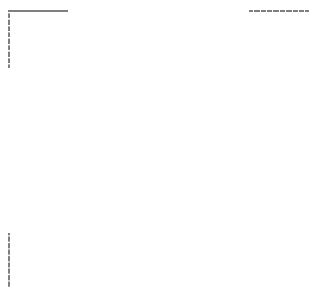
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, v rámci kontrolnej akcie „Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve“, vykonanej v čase od 06.02.2025 do 26.05.2025 v kontrolovanom subjekte Meste Pezinok,

vo forme protokolu o výsledku kontroly Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve KA-007/2025/1120 zo dňa 26.05.2025

s konkrétnymi zisteniami a návrhom opatrení na odstránenie kontrolných zistení a odporúčaní vyplývajúcich z protokolu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

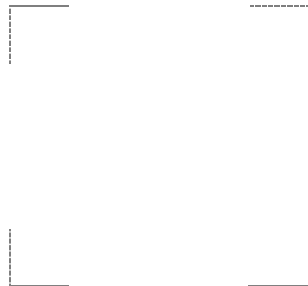
MsZ č. 87/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

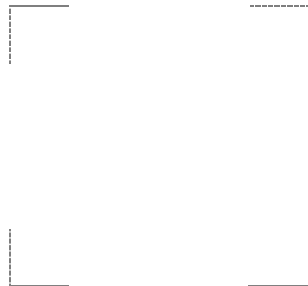
MsZ č. 88/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 89/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

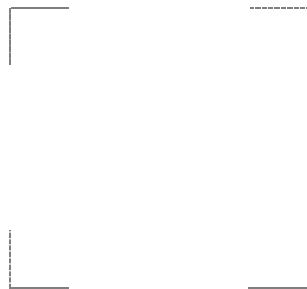
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

a § 20 ods. 1 a 2 zákona č. 569/2003 Z. z. štátnej správy v školstve a školskej samospráve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

súhlasí

so spojením materských škôl v Pezinku do jednej právnickej osoby a so zaradením Spojenej
materskej školy, Pezinok do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
od 01.09.2025

v znení poslaneckého návrhu PaedDr. Veroniky Adamovej



JUDr. Roman Mács
primátor