

ZÁPISNICA

z XII. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **02.03.2017**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2017
3. Návrh VZN č. 1/2017, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku
4. Návrh VZN č. 2/2017, ktorý sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2016 o stanovení výšky poplatku za rozvoj
5. Návrh VZN č. 3/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Pezinok
6. Správa o kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2016
7. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2016
8. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2016 a úlohy na rok 2017
9. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2016 a úlohy na rok 2017
10. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2017 a stav CO na území mesta Pezinok
11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2016 do 31.12.2016 a za obdobie od 01.01.2017 do 20.02.2017
12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (rekonštrukcia šatní v areáli futbalového štadióna na Komenského ulici)
13. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (verejné osvetlenie)
14. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur
15. Vyhodnotenie práce komisií MsZ v Pezinku za rok 2016
16. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže (dom Za dráhou)
17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom na Holubyho 23 v Pezinku
18. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Cajle
19. Prevody a nájmy
20. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
21. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu
22. Rôzne
23. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK
24. Informácie primátora
25. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnil poslanec PaedDr. René Bílik, CSc.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Mgr. Adama Solgu a Mgr. Kvetoslavuštrbovú.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Andel, Mgr. Jozef Mikláš a Ing. Juraj Pátek.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Na zasadnutí primátor privítal študentku Romanu Pallovú, ktorá si bude pre školské účely zhotovovať fotodokumentáciu.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

bod 5 – stiahnutý

bod 18 – stiahnutý

19.7 – stiahnutý

19.28 – stiahnutý

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Návrhy čerpania príspevkov boli prerokované v príslušných komisiách. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák navrhol navýšiť medziročne sumu na rozdelenie o 5 tisíc eur. Primátor si tento návrh osvojil a bude zapracovaný do budúročného návrhu rozpočtu. MUDr. Marián Pátek, MPH – predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva privíta zvýšenie sumy na rozdelenie pre budúci rok. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) **s c h v a ľ u j e**

poskytnutie dotácie pre oblasť športu v roku 2017 v zmysle priloženej prílohy č. 1 (príloha je súčasťou a neoddeliteľnou časťou uznesenia)

(b) s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre oblasť kultúry v roku 2017 v zmysle priloženej prílohy č.2
(príloha je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia)

(c) s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2017 v zmysle priloženej prílohy č.3
(príloha je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia)

Príloha č. 1**k Uzneseniu MsZ č. 1/2017 zo dňa 02.03.2017 (príloha k písm. a/ cit. Uznesenia)**

P.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	účel	dotácia
1.	Klub šachu Pezinok	na činnosť	1 901,00
2.	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	na činnosť	7 138,00
3.	AŠK Pezinok – oddiel cyklistiky	na činnosť	1 246,00
4.	AŠK Pezinok – oddiel orientačného behu	na činnosť	2 442,00
5.	AŠK Pezinok – oddiel bežeckého lyžovania	na činnosť	809,00
6.	Petangue Club Spiders Pezinok	na činnosť	1 319,00
7.	Stolnotenisový klub ZŠ Na Bielenisku Pezinok	na činnosť	7 527,00
8.	Karate – kickbox klub Pezinok	na činnosť	6 487,00
9.	BASKETBAL PEZINOK, s.r.o.	na činnosť	564,00
10.	Grinavský futbalový klub 1923	na činnosť	3 649,00
11.	Volejbal tenis club - tenis	na činnosť	1 585,00
12.	Športový klub hádzanej Agrokarpaty Pezinok	na činnosť	4 292,00
13.	CFK Pezinok - Cajla	na činnosť	8 553,00
14.	Basketbalový klub Pezinok	na činnosť	4 182,00
15.	Hokejbalový klub HC CHILLI	na činnosť	440,00
16.	Športový volejbalový klub Pezinok	na činnosť	6 530
17.	TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA	na činnosť	5 425,00
18.	Plavecký klub Pezinok, o. z.	na činnosť	4 437,00
19.	Volejbal Tenis Club - volejbal	na činnosť	1 009,00
20.	Pezinský športový klub	na činnosť	7 153,00
21.	1. Karate Club Pezinok	na činnosť	2 127,00
22.	Lyžiarsky klub Baba - Pezinok	na činnosť	-
23.	Stolnotenisový klub Slovkarpatia	na činnosť	-
24.	1. JUDO CLUB PEZINOK	na činnosť	6 185
SPOLU			85 000,00

PROJEKTY			
P.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Dotácia
1.	Klub šachu Pezinok	Memoriál Richarda Rétiho	500,00
2.	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	Pezinská školská liga 2017	900,00
3.	AŠK Pezinok-odd. cyklistiky	Cykl. časov. I. Červenku na Zošku až ku hviezdám	1 200,00
4.	AŠK Pezinok-odd. bežeckého lyžovania	Údržba bežeckého areálu na Babe	2 000,00
5.	Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku	Štefanský turnaj v stolnom tenise	500,00
6.	BASKETBAL PEZINOK, s.r.o.	Školská basketbalová liga	900,00

7.	Volejbal Tenis Club - tenis	Seriál tenisových turnajov 2017	200,00
8.	RAKERI	Mestská minifutbalová liga Pezinok	200,00
9.	Športový volejbalový klub Pezinok	Turnaj dievčat FERCAM CUP Pezinok 2017	900,00
10.	Tanečné centrum Charizma	Pezinský stravec 2017	1 400,00
11.	Volejbal Tenis Club - volejbal	Turnaj o pohár primátora mesta Pezinok	200,00
12.	Ignác	Cyklopromenáda 2017	100,00
13.	Ignác	Cyklistické preteky pre deti a mládež	300,00
14.	1. JUDO CLUB PEZINOK	GRAND PRIY Pezinok – XXIX. ročník	700,00
15.	Malokarpat.hokejbalová liga Pezinok	Turnaj o pohár primátora hráčov nad 40 rokov	-
16.	Malokarpat.hokejbalová liga Pezinok	Usporiadanie školských turnajov pre deti a mládež	-
SPOLU			10 000,00

Celková suma	100 000,00
Rezerva primátora Mesta Pezinok	5 000,00
Činnosť	85 000,00
Projekty	10 000,00
Individuálni športovci	0,00

Príloha č. 2

k Uzneseniu MsZ č. 1/2017 zo dňa 02.03.2017 (príloha k písm. b/ cit. Uznesenia)

p.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Dotácia
1.	REGIONÁLNE TRAMPSKÉ ZDRUŽENIE - PEZINOK	projekt Blatina - festival trampskej hudby	700,00
2.	Občianske združenie KOČ	projekt KOČ FEST 2017	500,00
3.	Malokarpatské múzeum v Pezinku	projekt Keramické trhy 2017	800,00
4.	Základná škola E. Suchoňa v Pezinku	projekt Celoslovenský festival E. Suchoňa XII. ročník	1 400,00
5.	„ANIMATUS“	na činnosť v roku 2017	500,00
6.	Dychová hudba GRINAVANKA	na činnosť v roku 2017	1 500,00
7.	Spolok dychová hudba CAJLANÉ	projekt XVII. Ročník Medzinárodný súťažný festival malých DH "Dychovky v Preši"	5 000,00
8.	Malokarpatský banický spolok v Pezinku	na činnosť v roku 2017	1 000,00
9.	Živena, spolok slovenských žien, MO Pezinok	na činnosť v roku 2017	400,00
10.	Euterpa	projekt koncertný cyklus HUDBA V PEZINKU 2017	2 500,00
11.	Slovenský zväz protifašistických bojovníkov ZO Pezinok	na činnosť v roku 2017	300,00
12.	Malokarpatská knižnica v Pezinku	na činnosť v roku 2017	700,00
13.	OZ RADOSTĚ pri meste Pezinok	na činnosť v roku 2017	600,00
14.	OZ „CRESCENDO“	projekt ART KLUB PEZINOK 2017	1 000,00
15.	P.R.D. (Pezinské rozprávkové divadlo)	projekt DRUMFEST SLOVAKIA	400,00
16.	ZO FSS – OBSTRELÉZE Pezinok	na činnosť v roku 2017	200,00
17.	ZO FSS – OBSTRELÉZE Pezinok	projekt Lúče pezinského slnka	200,00
18.	ZO FSS – OBSTRELÉZE Pezinok	projekt Slnko v nás	300,00
19.	Občianske iniciatíva Grinava	na činnosť v roku 2017 Žijeme v Grinave	1 600,00
20.	Občianske iniciatíva Grinava	na činnosť v roku 2017 GrinGa – centrum pre deti a mládež a knižnica 2017	1 000,00
21.	KINEČKO	projekt 13.ročník PAFF (Pezinský amatérsky filmový festival)	1 300,00
22.	Pezinský okrášľovací spolok	na činnosť v roku 2017	500,00
23.	Pezinský okrášľovací spolok	projekt Pezinský dvor	600,00
24.	Ateliér PK	projekt 5. ročník Bienále plastiky malého formátu Pezinok 2017	400,00
25.	Psychiatrická nemocnica Phillippa Pinela Pezinok	projekt KRAJŠIA PINELKA	300,00
SPOLU			23 700,00

Rezerva primátora Mesta Pezinok	1 300,00
Rozpočet na rok 2017	25 000,00

Príloha č. 3

k Uzneseniu MsZ č. 1/2017 zo dňa 02.03.2017 (príloha k písm. c/ cit. Uznesenia)

p.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	účel	Dotácia
1.	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska ZO Pezinok	na činnosť v roku 2017	300,00
2.	Jednota dôchodcov na Slovensku, ZO Jednoty dôchodcov Pezinok	projekt Relaxačno – poznávací zájazd	450,00
3.	Dia Bozin Pezinok	projekt Rekondičný projekt diabetikov	200,00
4.	ŽIVENA, spolok slovenských žien, MO Pezinok	na projekt pre rómske ženy a deti	300,00
5.	Slovenský zväz telesne postihnutých ZO č. 123	na činnosť v roku 2017	450,00
6.	Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku	na projekt Detský tábor Látkovce Uhrovec	700,00
7.	Liga proti rakovine SR Klub VENUŠA Pezinok	na činnosť v roku 2016/7	300,00
8.	5 P, OZ	projekt Mesto bez bariér	400,00
9.	Lions klub Pezinok BOZIN	projekt Deň bez bariér	250,00
10.	Centrum pre rodinu Pezinok	na činnosť v roku 2017	900,00
11.	Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok	projekt Podnetnejšie a dôstojnejšie	250,00

Spolu	4 500,00
Rezerva primátora Mesta Pezinok	500,00
Rozpočet na rok 2017	5 000,00

3. Návrh VZN č. 1/2017, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku

Materiál spracovali Ing. Miroslav Lošonský a Mgr. Peter Štetka. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. mala pripomienku – doplniť do predloženého návrhu Prevádzkového poriadku povinnosti správcu. Primátor reagoval, že povinnosti správcu určuje zákon a prednosta doplnil, že Prevádzkový poriadok pohrebísk je len prílohou k VZN a je na správcovi, ktoré ustanovenia do neho zapracuje. Zároveň upozornil na chybné číslovanie paragrafov v návrhu VZN. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e MsZ č. 2/2017 zo dňa 02.03.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku, predložený mestu prevádzkovateľom pohrebísk v Pezinku, ktorým je Mestský podnik služieb, príspevková organizácia mesta Pezinok, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

4. Návrh VZN č. 2/2017, ktorý sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2016 o stanovení výšky poplatku za rozvoj

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Ing. Miloš Anđel ako predseda Komisie ekonomiky, financií a podnikania tlmočil jej odporúčajúce stanovisko. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák upriamil pozornosť poslancov na § 3 ods. 3, kde je definovaný predmet poplatku za rozvoj. Podľa poslanca Ing. arch. Igor Hianika návrh VZN kopíruje novelu zákona, on odporúča nerobiť toto VZN plošne a s maximálnou sadzbou. Poslanci Mgr. Roman Šmahovský a Ing. Marián Šipoš vyjadrili rovnaký názor ako poslanec Hianik. Prednosta upozornil, že ak by sa na dnešnom zasadnutí schválila zmena sadzieb, účinky by nastali až 1.1.2018, vzhľadom na to, že sadzby na tento rok sú už stanovené. Z diskusie nevyplynul žiadny poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti a 9 zdržaní sa, poslanci návrh VZN neschválili.

Záver: *U z n e s e n i e MsZ č. 3/2017 zo dňa 02.03.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku.

5. Návrh VZN č. 3/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Pezinok

Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

6. Správa o kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2016

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová upozornila, že podľa nej ide len o Správu za 1. polrok 2016, nie za celý rok. HK reagovala, že sú tam uvedené všetky kontroly za minulý rok. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 4/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

SPRÁVU O KONTROLNEJ ČINNOSTI Útvaru hlavnej kontrolórky Mesta Pezinok za rok 2016, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

7. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2016

Materiál spracovali PhDr. Milada Hegyiová, Mgr. Milan Hýll, Mgr. Alena Černáková, Mgr. Jana Juríkovičová a Mgr. Beáta Plachá. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. informovala, že na zasadnutí komisie mala k predloženému Vyhodnoteniu pripomienky a námietky, ktoré boli následne do neho zapracované a teraz ide o veľmi kvalitne spracovaný materiál. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 5/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI v meste za rok 2016, v predloženom znení, bez pripomienok

8. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2016 a úlohy na rok 2017

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala v akom stave je registrácia Združenia obcí – Cyklodoprava v okrese Pezinok. Ing. Anđel odpovedal, že registrácia bola podaná a uskutočnilo sa neformálne stretnutie členov tohto združenia. Poprosila doplniť informácie o OO CR Malé Karpaty – nefunguje webová stránka tejto organizácie. Odpovedal primátor – v tomto roku by malo byť prvé čerpanie, koordináciu má na starosti BSK. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák – či by bolo možné, aby relácia, ktorú odvysielala RTVS o Pezinku, bola zverejnená na webovej stránke mesta a podľa neho mesto by malo začať fungovať na sociálnych sieťach. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 6/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia KONCEPCIE CESTOVNÉHO RUCHU za rok 2016 a úlohy na rok 2017, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

9. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2016 a úlohy na rok 2017

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Diskusia:

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

- očakávala od tohto materiálu viac
- str. 2 – Konania verejných zhromaždení s občanmi mesta ku konkrétnym problémom a riešeniam v danej veci, resp. problematike – prečo neboli uvedené ktoré konkrétne a ku ktorým problémom
- ako budú pokračovať poslanecké dni – primátor reagoval
- infokiosky – primátor reagoval, že táto investícia bola pozastavená a pristúpilo sa miesto toho k rekonštrukcii zasadacej miestnosti MsZ
- či sa v roku 2017 bude niečo robiť s informačným mobiliárom (hlavne informačná tabuľa za Katovou uličkou) – informačné tabule sú v správe PKC, výmena všetkých tabúľ v meste je finančne náročná

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- žiada do zápisnice doplniť, aké boli verejné zhromaždenia s občanmi

06.04. 2016 – účasť primátora na poslaneckom dni v Grinave - splašková kanalizácia , dažďová kanalizácia, príprava podporného petičného listu

11.05.2016 – stretnutie s občanmi vo veci riešenia majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod kruhovým objazdom Šenkvičná

13.06.2017 - stretnutie s obyvateľmi časti Seneckej – vysporiadanie pozemkov pod existujúcim cestným telesom, vyhlásenie komunikácie za miestnu účelovú

03.10.2016 - stretnutie s obyvateľmi – Suvorovova ul., prenájom pozemkov

21.11.2016 - stretnutie s zástupcami obyvateľov lokality Za panskou záhradou – prístupový chodník

15.03.2017 – obnova konania – výrub za BD Obrancov mieru

- kto je zodpovedný za obsah webovej stránky mesta Pezinok, kto rozhoduje o tom, čo tam bude umiestnené – primátor odpovedal, že webovú stránku spravuje pán Peter Šafr a umiestňuje tam informácie, ktoré dostáva od jednotlivých vedúcich oddelení, prípadne od primátora
- minulý rok žiadali o informáciu, kto je autorom textu podpísanom „msu“ a kto dal pokyn na jeho zverejnenie – zatiaľ nedostali odpoveď

Dipl. Ing. Milan Čech

- oceňuje, že časopis Pezinčan je vo formáte „pdf“
- Pezinčan by mal fungovať aj na sociálnych sieťach
- chýba hovorca mesta

Ing. Marián Šipoš

- či má mesto kroniku a kto ju vedie – primátor odpovedal, že mestskú kroniku vedie pani Mária Letzová (predtým pán Peter Wittgrüber), je k dispozícii k nahliadnutiu u primátora a u pána Vlasáka
- Pezinčan sa v rámci hodnotenie TIS neumiestnil veľmi dobre
- obyvatelia sa na neho obrátili, že nedostali možnosť v Pezinčanovi uverejniť reakciu
- niektorí poslanci boli v Pezinčanovi očierňovaní – nedostali odpoveď, kto je autorom článku „msu“
- predniesol poslanecký návrh: „do budúceho zasadnutia MsZ spracovať návrh spôsobu vytvorenia redakčnej rady časopisu Pezinčan“
- k problému Záhradnej ulice stačí zverejniť v Pezinčanovi Rozhodnutie ÚVO

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Ing. Mariána Šipoša. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 5 proti a 6 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa na návrh NK hlasovalo celom návrhu. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 7/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia KOMUNIKAČNEJ STRATÉGIE za rok 2016 a úlohy na rok 2017, v znení predloženého dokumentu

s pripomienkou: vytvoriť podmienky kreovania Redakčnej rady časopisu Pezinčan

10. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2017 a stav CO na území mesta Pezinok

Materiál spracovala PaedDr. Marcela Vargová. Poslanec Mgr. Roman Šmahovský upozoril na nesprávny názov sekcie Ministerstva vnútra v časti „Kontroly, ktoré boli vykonané v roku 2016“. Podľa neho chýba krátka informácia, ktorá by bola zverejnená na stránke mesta a v informačných tabuliach, ako majú ľudia reagovať a na koho sa obrátiť v krízovej situácii. Poslanec Mgr. Adam Solga túto myšlienku podporil a navrhol vypracovať leták, ktorý by bol distribuovaný do každej domácnosti. Podľa poslanca Ing. Mariána Šipoša by v tomto informačnom materiáli mali byť vyznačené aj cesty, po ktorých sa vozí nebezpečný odpad a čo robiť v prípade havárie. V predloženom materiáli mu chýba údaj o rozlohe trávnatých porastov. Poslanec PhDr. Milan Grell navrhol, aby pripravovaný materiál bol zverejnený aj v časopise Pezinčan. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 8 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 8/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

STAV CIVILNEJ OCHRANY NA ÚZEMÍ MESTA A HLAVNÉ ÚLOHY NA ROK 2017
v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2016 do 31.12.2016 a za obdobie od 01.01.2017 do 20.02.2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CS. sa na zasadnutí Komisie ekonomiky, financií a podnikania pýtala ako bude ukončený rozpočet za rok 2016 a bolo jej odpovedané, že bude prebytok okolo 1 milión eur – podľa nej má na tom zásluhu 1.) dobrý výber daní z príjmu fyzických osôb a 2.) zvýšenie bežných príjmov. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 9 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci toto uznesenie neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 9/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

uznesenie, ktorým sa mala zobrať na vedomie

1. informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2016 do 31.12.2016 v predloženom znení, t.j.
 - príjmy vo výške 18 106 231 eur,
 - výdavky vo výške 16 565 150 eur

2. informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2017 do 20.02.2017 v predloženom znení, t.j.
 - príjmy vo výške 18 431 528 eur,
 - výdavky vo výške 18 430 275 eur

12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (rekonštrukcia šatní v areáli futbalového štadióna na Komenského ulici)

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa obrátila na riaditeľa MPS, aby poslancom bližšie vysvetlil, čo zahŕňa tento projekt a prečo rekonštrukcia šatní doteraz nebola realizovaná, keď už v minulosti bolo na ňu vyčlenených 30 tisíc eur. Ing. Lošonský vysvetlil, že minulý rok sa riešil havarijný stav na plavárni – nová vzduchotechnika a nové opláštenie bazéna. Primátor informoval, že SFZ vypísal výzvu na predkladanie žiadostí o finančný príspevok a mesto požiadalo o príspevok v maximálnej výške dotácie 50 tisíc eur. Zástupca primátora Ing. Anđel doplnil informácie. Podľa poslankyne Štrbovej, tento materiál nie je dobre pripravený. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci toto uznesenie schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 10/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie:

- **zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 50 000 €**
- čerpanie rezervného fondu na rekonštrukciu šatní v areáli futbalového štadióna na Komenského ulici v Pezinku

- **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 50 000,00 €**

- čerpanie rezervného fondu na rekonštrukciu šatní v areáli futbalového štadióna na Komenského ulici v Pezinku

13. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (verejné osvetlenie)

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Mgr. Renata Gottschallová. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil na to, že podľa VZN by takýto veľký projekt mal byť prerokovaný v komisiách a že v Komisii územného rozvoja zatiaľ prerokovaný nebol. Primátor doplnil, že poslancom boli poskytnuté informácie na CD. Čo sa týka zvolenej formy, verejný obstarávateľ odporučil koncesionársku zmluvu. ÚVO upozornil, že táto forma môže byť napadnutá, preto mesto zrušilo zadávanie rekonštrukcie, prevádzky a údržby VO formou koncesie a s externým verejným obstarávateľom sa dohodlo, že sa bude robiť VO elektronickou aukciou. Ing. Marián Šipoš reagoval, že bol chybné vybraný model VO. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženej znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci toto uznesenie schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 11/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenia:

presun v bežných výdavkoch vo výške 320.000 € :

z položky

06.4.0. 637005, program 5.5.3. verejné osvetlenie - koncesná zmluva

na položky:

06.4.0. 635006, prog. 5.5.2. Verejné osvetlenie - údržba, vianočná výzdoba, vo výške **88.000€**

06.4.0. 632001, prog. 5.5.3. Verejné osvetlenie – elektrická energia, vo výške **220.000€**

06.4.0. 637004, prog. 5.5.3. Verejné osvetlenie – revízie, vo výške **12.000€**

14. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zároveň vysvetlil nárast pohľadávok oproti minulému roku o 28 %. Poslankyňa Mgr. Štrbová poprosila na najbližšie zasadnutie MsZ predložiť zoznam pohľadávok za nájom NP, kde boli uplatnené výpovede z nájmu a zoznam, kde sú naďalej platné zmluvy. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, prečo mesto uzatvára zmluvy o výkone služieb s niektorými dlžníkmi a či sa pripravuje VZN, ktoré

by upravovalo, že s dlžníkmi nebude mesto uzatvárať zmluvy. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 12/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.12.2016)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 15.02.2017)
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 15.02.2017

EMINENS, spol. s r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 00 589 497, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške 21 744,80 €. Dňa 09.02.2017 úhrada časti z nedoplatku vo výške **6 622,64 €**. Zostatok nedoplatku je 15 376,92 €,

p. Vladimír Mikletič, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 476,59 €** bol dňa 13. 02. 2017 uhradený celkom.

15. Vyhodnotenie práce komisií MsZ v Pezinku za rok 2016

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Poslanec Mgr. Jozef Mikláš vyjadril nespokojnosť s fungovaním Komisie kultúry – zasadnutia sú zvolávané na 16-tu hodinu, čo je pre neho skoro. Do diskusie sa zapojili aj ďalší poslanci, ale nevyplynul z nej žiadny poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 13/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie práce komisií MsZ za rok 2016, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

16. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže (dom Za dráhou)

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci toto uznesenie schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 14/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na ulici Za dráhou na základe Uznesenia MsZ č. 254/2016 zo dňa 08.12.2016, že do stanoveného termínu 31.01.2017 do 11.00 hod. nebol predložený ani jeden návrh, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

(b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne

- stavba (rodinný dom) súpisné číslo 1647, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2861/3, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/2, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/3, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2864, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2863/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **55 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **02.05.2017 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **stavba** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. Minimálna kúpna cena: **55 000,00 EUR**.
3. Predmetné pozemky sú v zmysle cieľov a zámerov územného plánovania mesta Pezinok Je funkčné využitie danej lokality **07-17** „z OV“ **zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**, podlažnosť 3 NP, koeficient zastavania 0,40 a koeficient zelene 0,20. **Nový územný plán je platný a účinnosť nadobudne od 01.04.2017.**
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 02.05.2017 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: **„OVS - predaj domu s pozemkami Za dráhou NEOTVÁRAŤ!“**
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **03.05.2016** (streda) o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 08.12.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:

- (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
- (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy
- (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplataení kúpnej ceny
- (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny
- (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 02.03.2017

17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom na Holubyho 23 v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor informoval, že dom bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. Poslanec MUDr. Richard Demovič, PhD, MPH navrhol, aby buduca stavba bola limitovaná výškou v metroch, nie podlažiami. Ing. Marián Šipoš sa pýtal, na základe čoho bola stanovená minimálna kúpna cena, keď nebol vypracovaný znalecký posudok a či je účelné predávať nehnuteľnosť v centre mesta, keď má mesto prebytok hospodárenia. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc sa pýtala či to bolo prerokované v Komisii územného rozvoja – reagoval predseda Komisie Ing. Juraj Pátek, že tento návrh nebol predmetom rokovania komisie. Do diskusie sa zapojili aj ďalší poslanci, ale nevzišiel z nej žiadny poslanecký návrh, preto NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 4 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľností na Holubyho 23 v Pezinku,
vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV 3740, pre katastrálne územie Pezinok:

pozemok registra "C"
parcelné číslo 4628, výmera 1762 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

stavba

súpisné číslo 58 na parcele číslo 4628, popis stavby Stavba,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 400 000,00 EUR

2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**

3. Lehota na podávanie návrhov: **10.05.2017 (streda) do 14.00 hod.**

4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Holubyho 23**, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3740, konkrétne:

pozemok registra "C" parcelné číslo 4628, výmera 1762 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

stavba súpisné číslo 58 na parcele číslo 4628, popis stavby Stavba

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **400 000,00 EUR**, slovom: štyristotisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
3. V zmysle nového Územného plánu mesta Pezinok, je funkčné využitie danej lokality 01-14 „MC“ zmiešané územie mestského centra, max. podlažnosť 3 NP, max. koeficient zastavania 0,50 a koeficient zelene nie je daný, pozn.: zachovať charakter zástavby, typ a orientáciu striech (susedné stavby a mestské opevnenie sú v zapísané v registri NKP).
4. Dom meštiansky v Pezinku na Holubyho 23 bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku (NKP) rozhodnutím Pamiatkového úradu SR zo dňa 05.12.2016 a zapísaný do ústredného zoznamu pamiatkového fondu. Ide o meštiansky dom ako výnimočný príklad vývinu architektúry od nového typu renesančného mestského vinohradníckeho domu zo začiatku 16.storočia až po 20.storočie, kedy sa prestavbou stáva klasickým meštianskym domom, ktorý je nositeľom predovšetkým historickej, urbanistickej, architektonickej a umelecko-remeselnej pamiatkovej hodnoty.
Dom je zároveň vedený v zozname pamätihodností mesta Pezinok (VZN č. 2/2007) ako Meštiansky dom Holubyho 23 s popisom: Renesančný objekt s barokovými úpravami a prestavbou.
K prípadným rekonštrukciám sa bude musieť vždy vyjadriť krajský pamiatkový úrad (KPÚ), a to až po predložení zámeru.
5. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.
6. Doplnujúce podklady k dispozícii, vo formáte pdf:
- rozhodnutie Pamiatkového úradu zo dňa 05.12.2016, o vyhlásení za NKP

- pôdorysy budovy s legendou o období jednotlivých stavebných úprav

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - **označenie záujemcu**,
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu;
pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy**, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú ako celkovú cenu v eurách (pri platiteľovi DPH aj s DPH), s dátumom a podpisom záujemcu,
 - **vyhlásenie**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt**: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 10.05.2017 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu,
na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj Holubyho 23 NEOTVÁRAŤ!“
5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.

9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 02.03.2017.
15. Predkupné právo štátu na kúpu kultúrnej pamiatky: Vyhlasovateľ ako vlastník splní svoju povinnosť písomne ponúknuť kultúrnu pamiatku na kúpu štátu, zastúpenému ministerstvom kultúry, za podmienok stanovených v § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
(a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

- (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktné osoby:
- (a) Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201, vo veciach organizačných
 - (b) Katarína Miháliková, referentka správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 210, vo veciach technických a obhliadky nehnuteľností; obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

18. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Cajle

Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

19. Prevody a nájmy

19.1. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil stanovisko Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a ŽP – poradové čísla č. 1, 5, 14 – odporúča a poradové číslo 6 neodporúča na schválenie. Ostatné poradové čísla neboli predmetom prekovania komisie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **16/2017** zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, 1. Mája ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **3680**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **780 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3680 v celkovej výmere 780 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **M – MARKET, akciová spoločnosť**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, Oddiel: Sa, Vložka: 474/S
štatutárny orgán: Marián Šufliarsky - predseda
sídlo: Ulica Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec
IČO: 36027146

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **44,75 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku
obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2017 zo
dňa 11.01.2017, znalec: Ing. Marian Novotný.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e)
citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona
o majetku obcí.

19.2. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani
pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 21. hlasovaní,
počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh
schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 17/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Nerudova ulica, a to
konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **3327/10**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **23 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3327/10 v celkovej výmere 23 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok
podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Juraj Dérer a manželka Anna Dérerová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,**
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Účel: vysporiadanie pozemku pod garážou

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

19.3. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel – predseda Komisie ekonomiky, financií a podnikania tlmočil stanovisko komisie, ktorá odporučila stiahnuť tento návrh z rokovania, vzhľadom na neukončené zmluvné vzťahy žiadateľa smerom k BSK a presun technicko–energetického zariadenia. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, či aj mesto Pezinok sa prihlásilo do o.v.s., ktorú vyhlásil BSK – primátor odpovedal, že nie. V komisii územného rozvoja to nebolo prerokované, podľa nového ÚP ide o funkčné využitie: územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova, podľa starého ÚP je tam výrazná líniová zeleň v okolí. Žiadateľ pán Oto Tóth predstavil poslancom zámer - postaviť v tomto území polyfunkčnú budovu podľa teraz platného územného plánu a odpovedal na ich otázky. Poslanec Ing. Marián Šipoš navrhol zatiaľ pozemok nepredávať, pre účely územného konania len vysloviť súhlas. Prednosta MsÚ doplnil, že k územnému konaniu stačí súhlas vlastníka, ale k stavebnému konaniu treba vzťah k pozemku. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová upozornila, aby bola ponechaná rezerva na dobudovanie chodníka. Z diskusie nevyplýval žiadny poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 8 proti, 13 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 18/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita 1. Mája, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3631/12**, druh: zastavaná plocha vo výmere **140 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3631/13**, druh: zastavaná plocha vo výmere **206 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/17**, druh: zastavaná plocha vo výmere **435 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/18**, druh: zastavaná plocha vo výmere **170 m²**

Spolu vo výmere : 951 m²

od pozemku parcela č. 3631/4, 3675/1 a 3678/18 v zmysle Geometrického plánu č. 9/2017, ktorý dňa 10.02.2017 vyhotovil Ľuboš Teyrel – Geodet na oddelenie pozemkov parc. č. 3631/12, 3631/13 a 3675/27

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3631/4 v celkovej výmere 1.656 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 3163.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/17 v celkovej výmere 435 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/18 v celkovej výmere 258 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234

KUPUJÚCI: Oto Tóth

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 50 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Investičný zámer

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.4. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Ing. Miloš Anđel – predseda Komisie ekonomiky, financií a podnikania tlmočil stanovisko komisie, ktoré predložil zároveň ako poslaneaný návrh: kúpna cena 65 eur/m². Slovo dostal aj žiadateľ pán Mgr. Igor Veselý, ktorý nesúhlasil s navrhovanou cenou 65 eur/m², je ochotný akceptovať 25 eur/m². NK odporučila hlasovať najskôr o poslaneanom návrhu Ing. Miloša Andela. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 1 proti, 6 zdržaní sa a 7 nehlasovalo, tento návrh nebol schválený. Ďalší poslaneaný návrh predniesol poslanec Ing. Juraj Pátek: kúpna cena 25 eur/m². Na návrh NK poslanci o tomto poslaneanom návrhu hlasovali. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 1 proti, 9 zdržaní sa a 5 nehlasovalo, ani tento poslaneaný návrh nebol schválený. NK odporučila hlasovať o pôvodnom návrhu uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 3 „za“, 4 proti, 13 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci toto uznesenie neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 19/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **886/23**, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **557 m²** podľa LV č. 4234
- parcela reg. „C“ č. **885/6**, druh: Ostatné plochy vo výmere **5 m²** podľa LV č. 4234

Spolu vo výmere **562 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 886/23 v celkovej výmere 557 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 885/6 v celkovej výmere 5 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ol'ga Veselá**
 a manžel
 Mgr. Igor Veselý

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
 IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **20,39 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2017 zo dňa 05.02.2017, znalec: Ing. Ladislav Augustinič.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

19.5. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Drahomír Šmahovský predniesol poslanecký návrh: kúpna cena 20 eur/m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 3 proti, 10 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o pôvodnom znení uznesenia. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 6 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci toto uznesenie neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 20/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada Dubový vŕšok II, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **5254/163**, druh: Záhrada vo výmere **275 m²**

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 33/2016, ktorý dňa 02.09.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 20.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/163.

KUPUJÚCI: **Ján Ďuriš**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **10,00 €/ m²**

Spôsob prevodu: Prípud hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011, prevod podlieha rozhodnutiu MsZ, pričom určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa

Účel: užívanie pozemku ako záhradky

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za:14; proti: 1; zdržal sa: 6; nehlasovali: 2.

19.6. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že tento návrh nikto z komisie nepodporil. Otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 9 proti a 7 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 21/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Javorová ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **7318/4**, druh: Ostatná plocha vo výmere **282 m²**

od pozemku parcela č. 7318/1 v zmysle Geometrického plánu č. 125/2016, ktorý dňa 29.11.2016 vyhotovil Ing. Ladislav Somorovský – Geodet, úradne overeného 07.12.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 7318/4

KUPUJÚCI: **Ing. Iveta Šimková**
a manžel
prof. Ing. Peter Šimko, DrSc

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **33 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: skultivovanie zanedbaného priestoru a vytvorenie oddychovej zóny s výsadbou okrasných a ovocných drevín.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

19.7. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

19.8. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Miloš Andel – predseda Komisie ekonomiky, financií a podnikania tlmočil stanovisko komisie, ktoré predložil zároveň ako poslanecký návrh pre poradové čísla **8. – 13.**: kúpna cena 65 eur/m². NK odporučila hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Ing. Miloša Andela. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o predloženom znení uznesenia, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 5 proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 22/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/191**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **56 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCA: Janetta Bognárová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 65,00 eur/m²

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.514,24 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

19.9. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom schváleným v bode **19.8.** V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 5 proti, 10 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 23/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/190**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **59 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Martin Moravčík

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 65,00 eur/m²

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.595,36 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

19.10. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom schváleným v bode **19.8.** V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 3 „za“, 5 proti, 11 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 24/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/189**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **64 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Jaroslav Mihalovič a manž. Ľudmila Mihalovičová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 65,00 eur/m²

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.730,56 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

19.11. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom schváleným v bode **19.8.** V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 5 proti, 10 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 25/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/188**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **66 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Marian Pendrák**

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 65,00 eur/m²

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.784,64 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

19.12. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom schváleným v bode **19.8.** V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 5 proti, 10 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 26/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/187**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **76 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Pavol Lukačovič

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 65,00 eur/m²

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplatenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **2.055,04 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

19.13. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom schváleným v bode **19.8.** V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 5 proti, 10 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Na podnet poslanca MUDr. Richarda Demoviča, PhD., MPH bude na aprílovom zasadnutí MsZ poslancom predložená cenová mapa. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik upozornil na to, že nie je dodržaná líniová zeleň v šírke 3m.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 27/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/186**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **64 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 881/32, parcela registra „C KN“ 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m², parcela registra „C KN“ č. 881/32, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ing. Zuzana Kročková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **65,00 eur/m²**

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.514,24 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

19.14. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 28/2017 zo dňa 02.03.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica dona Sandtnera:

● novovytvorená parcela č. **883/358**, druh: trvalý trávny porast vo výmere 47 m² od pozemku parcela registra „E KN“ č. **2330** v zmysle geometrického plánu č. 127/2016, ktorý dňa 25.11.2016 vyhotovila Tatiana Dernerová – GEOWOOD, na oddelenie parcely č. 883/358.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **2330**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 425 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Marián Hlad' a manž. Ing. Iveta Hlad'ová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

- Kúpna cena:** 2.100,00 eur v zmysle znaleckého posudku
- Účel:** zarovnanie s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (záhrada k rodinnému domu)
- Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.
- Poznámky:** Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 137/2016, ktorý dňa 24.11.2016 vyhotovil Ing. Jozef Fiala, znalec z odboru stavebníctvo vo výške **2.100,00 eur** (jednotková hodnota pozemku je 44,65 eur/m²).

19.15. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 29/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Slnčná ulica:

- **novovytvorená parcela č. 2366/1 vo výmere 303 m²**

Geometrický plán č. 100/2016 na novovzniknutý pozemok par. č. 2366/1 bol vyhotovený Ing. Jurajom Horváthom. Novovytvorená parcela bola vyčlenená z pozemku parc. č. 2366, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Jozef Molnár

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00305022

Kúpna cena: Vo výške **15.150,00 ,- € (50,00 ,- €/m²)** - v zmysle uznesenia MsZ v Pezinku, č. 187/2016.

Účel: Prevod dlhoročne užívaného pozemku.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ navrhovateľ zdôvodňuje tým, že v rámci rodiny Molnárovcov nehnuteľnosť od roku 1993 dlhodobo a dobromyseľne užívajú.

19.16. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 30/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Mladoboleslavská ulica:

- **novovytvorená parcela č. 5/12 vo výmere 6 m²**

Geometrický plán č. 221-1/2016 na novovzniknutý pozemok par. č. 5/12, druh: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 6 m², bol vyhotovený Ing. Milošom Beľkom, Radovan Verčík – RV GEO.

Novovytvorená parcela bola vyčlenená z pozemku parc. č. 5/2, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Vo výške **600,00,- €** (100,38,- €/m²) - v zmysle ZP zo dňa 15.12.2016, č. 96/2015.

Účel: Odkúpenie pozemku pod stavbou trafostanice.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

19.17. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. V diskusii vystúpili viacerí poslanci, ktorí sa vyjadrili, že tento návrh nepodporia. Slovo dostal aj zástupca spoločnosti Finance development, s.r.o., ktorý ponúkol aj vybudovanie cyklochodníka a odvodňovacieho žľabu. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 17 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 31/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Suvorovova ulica:

- novovytvorená parcela č. 842/4 vo výmere 32 m²
- novovytvorená parcela č. 842/5 vo výmere 118 m²
- novovytvorená parcela č. 828/5 vo výmere 51 m²

spolu vo výmere **201 m²**

Geometrický plán č. 6/2015 na novovzniknutú parcelu par. č. 842/4, druh: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 32 m², novovzniknutú parcelu par. č. 842/5, druh: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 118 m², novovzniknutú parcelu par. č. 828/5, druh: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 51 m², bol vypracovaný Ing. Marekom Kružliakom.

KUPUJÚCI: **Finance development s.r.o.**, Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, IČO: 43 789 528

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle návrhu navrhovateľa, odsúhlaseného Prevodovou radou vo výške **7.500,00,- €**.

Účel: Vybudovanie parkovacích miest s tým, že parkovisko bude verejné.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Osobitné podmienky prevodu:

- žiadateľ ponúka vyššiu kúpnu cenu ako je ZP (6.600 eur)

- za jestvujúci zdevastovaný chodník na svoje náklady vybudujú chodník a odovzdajú ho mestu Pezinok
- na svoje náklady pod odkúpenou časťou pozemkov vybudujú odvodňovací žľab.
- po vybudovaní parkovacích miest a skolaudovaní budovy odovzdajú bezplatne mestu Pezinok 4 parkovacie miesta.

19.18. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 32/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti - doplnenie**

PREDMET: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Slnčné údolie:

- novovytvorená parcela č. 6365/3 vo výmere 11 m²
- novovytvorená parcela č. 6365/4 vo výmere 3 m²
- novovytvorená parcela č. 6365/5 vo výmere 1 m²

Geometrický plán č. 29/2016 na novovzniknutý pozemok par. č. 6365/3, druh: Ostatné plochy, výmera 11 m², novovzniknutý pozemok par. č. 6365/4, druh: Ostatné plochy, výmera 3 m², novovzniknutý pozemok par. č. 6365/5, druh: Ostatné plochy, výmera 1 m², bol Miroslavom Šimekom.

Novovytvorené parcely boli vyčlenené z pozemku parc. č. 6365/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Michael Baláček**
 Silvia Baláčková

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
 IČO: 00305022

Kúpna cena: V zmysle ZP č. 16/2016 navrhuje kúpnu cenu vo výške **470,00 ,- €**
 (31,33 ,- €/m²)

Účel: Legalizácia prístavieb (terasa, veranda, WC) k rekreačnej chate č. 4840 na parcele registra "C" číslo 6391, ktorá bola vykonaná predchádzajúcimi majiteľmi.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

19.19. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 33/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti - doplnenie**

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne:

- **novovytvorená parcela č. 6164/24 vo výmere 99 m²**

Geometrický plán č. 33/2016 na novovzniknutý pozemok par. č. 6164/24, druh: Zastavané plochy a nádvorcia, výmera 99 m², bol vypracovaný Ing. Jurajom Horváthom.

Novovytvorená parcela bola vyčlenená z pozemku parc. č. 6364/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Ing. Ján Chvíla**
 Magdaléna Chvílová

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle Znaleckého posudku zo dňa 19.08.2016, č. 160/2016
navrhujú kúpnu cenu vo výške **1.020,00,- € (10,33,- €/m²)**.

Účel: Predmetný pozemok sa nachádza pri vstupe na pozemok
navrhovateľov, pričom majú záujem o úplné usporiadanie pozemkov.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

19.20. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 34/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Za koníčkom, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **3121/1** vo výmere **669 m²**

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **PhDr. Jozef Kokoška** a manželka
Gabriela Kokošková

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 €/m²/rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: nájomné bude hradené od 01.01.2017

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.21. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 35/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Za koníčkcom, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **3121/4** vo výmere **206 m²**

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **Ing. Štefan Demovič** a manželka
Mária Demovičová

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 €/m²/rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: nájomné bude hradené od 01.01.2017

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.22. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 36/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Za koníčkcom, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **3121/7** vo výmere **571 m²**

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **František Gonda** a manželka
Anna Gondová

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 €/m²/rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona
o majetku obcí

Osobitná podmienka: nájomné bude hradené od 01.01.2017

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.23. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 37/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Za koníčkom, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **3121/3** vo výmere **300 m²**

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **Jaroslav Chrapko**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 €/m²/rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: nájomné bude hradené od 01.01.2017

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.24. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 38/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Nad Starou jamou a Mahulanka, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **2842/7**, druh: orná pôda vo výmere **51.335 m²**
- parc. reg. „C“ č. **2895/1**, druh: orná pôda vo výmere **120.797 m²**
- parc. reg. „C“ č. **5191/19**, druh: orná pôda vo výmere **17.634 m²**

Spolu vo výmere: 189.766 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2842/7 v celkovej výmere 51.335 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2895/1 v celkovej výmere 120.797 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 5191/19 v celkovej výmere 17.634 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

NÁJOMCA: **Poľnohospodárske družstvo Viničné – Slovenský Grob**
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Dr, vl. č. 288/B
Štatutárny orgán: Dezider Slezák – predseda
Sídlo: Družstevná 729/33/C, 900 23 Viničné
IČO: 31 444 636

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **50,00 €/ha/rok**, t.j. 948,83 € za celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá – 10 rokov

Účel nájmu: užívanie na poľnohospodárske účely, hospodáriť a chrániť proti každému neoprávnenému zásahu

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.25. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. V diskusii poslanci vyslovili požiadavku, aby po vybudovaní boli tieto parkovacie miesta verejne prístupné. Poslanec prof. Ing. Pavel Alexy, PhD. predniesol poslanecký návrh: do zmluvy zapracovať – vybudované parkoviská budú odovzdané mestu Pezinok ako verejne prístupné. Primátor si tento návrh osvojil. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným

poslaneckým návrhom. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 39/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- **parc. č. 861/1, výmera cca 250 m²**

Pozemok na parcele č. 861/1 (parcela registra "C"), druh: trvalé Zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 21745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

NÁJOMCA: **Vlastníci bytov v bytovom dome na Suvorovovej č. 6-8, 902 01 Pezinok:**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00,- € / m²**

Doba nájmu: **Určitá**, a po dobu vybudovania parkovacích miest a ich odovzdania mestu Pezinok.

Účel: Vybudovanie 21 parkovacích miest, ktoré budú odovzdané do majetku mesta Pezinok

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu, ktoré budú po vybudovaní odovzdané do majetku mesta Pezinok.

Osobitná podmienka nájmu:

- nebude osadené žiadne dopravné značenie a ani žiadna tabuľa zakazujúca vstup a parkovanie v predmetnej lokalite

19.26. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 40/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: dočasný nájom pozemku v k.ú. Pezinok, v lokalite Záhumenice, a to konkrétne:

- časť parc. reg. „C“ č. **2002/5**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca **660 m²**

Parcela reg. „C“ č. **2002/5**, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1.510 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 5472.

NÁJOMCA: **GAPRON Industries, spol. s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 87694/B
štatutárny orgán: Jozef Žolnay - konateľ
sídlo: Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
IČO: 46 894 926

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **5,00 €/m²/rok**

Doba nájmu: doba určitá, po dobu budovania, kolaudácie a odovzdania Mestu Pezinok s účinnosťou zmluvy odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

Účel nájmu: vybudovanie prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá, chodníka pre peších a umiestnenie IS

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.27. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 41/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena**

za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Hrnčiarska ulica, konkrétne:

- parcela registra, „C“ KN č. **4319/38**, druh: zast. plocha a nádvorie (**LV 4234**)
- parcela registra, „C“ KN č. **4319/39**, druh: zast. plocha a nádvorie (**LV 4234**)
- parcela registra, „C“ KN č. **4319/40**, druh: zast. plocha a nádvorie (**LV 4234**)
- parcela registra, „C“ KN č. **4524/13**, druh: zast. plocha a nádvorie (**LV 4234**)

a

- parcela registra, „E“ KN č. **1266/8**, druh: ostatná plocha (**LV 10434**)
spolu v celkovej výmere **262 b.m.**

v zmysle Geometrického plánu č. 307-1/2016, ktorý dňa 09.11.2016 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

PLATITEĽ: Ing. Ján Holienčin

Odplata: 10,00 eur/b.m.

Realizácia stavby s názvom „BA_Pezinok, Hrnčiarska 4163, NNK, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Stavba bola realizovaná na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 25.11.2015 v zmysle Uznesenia MsZ č. 162/2015 zo dňa 11.06.2015.

19.28. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

20. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

20.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 42/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového nájomného bytu č. 213, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jarmila Krasňanská

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.05.2017 do 30.04.2018

Celková mesačná úhrada: 106,99 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

20.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 43/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového nájomného bytu č. 303, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Andrea Nosálová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2017, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.04.2020

Celková mesačná úhrada: 122,22 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

20.3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 44/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového nájomného bytu č. 2, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Mgr. Lucia Fischerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.06.2017, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.05.2020

Celková mesačná úhrada: 137,30 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

20.4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 45/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového nájomného bytu č. 9, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Stanislava Rybaničová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.07.2017 do 30.06.2020

Celková mesačná úhrada: 95,96 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

20.5. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 46/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového nájomného bytu č. 106, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Lucia Stojkovičová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.07.2017 do 30.06.2020

Celková mesačná úhrada: 169,64 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

20.6. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 47/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového nájomného bytu č. 2, vo výmere 55,50 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome na Oreší č. 34 v Pezinku-Grinave, súp. č. 3360, postavený na parc. Č. 386/11, zapísaný na LV č. 1286

Nájomca: Peter Noga

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.08.2017 do 31.07.2020

Celková mesačná úhrada: 146,58 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

21. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. upozornila, že ide o porušenie VZN – nedoplatok za komunálny odpad, ale byt im musíme prideliť zo zákona. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 48/2017 zo dňa 02.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 206 vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jaroslav Lupták

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 15.03.2017 do 14.03.2020

Nájomné: 226,25 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitné podmienky:

- nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- nájomca má v zmysle § 5 ods. 6 písm. c) zákona č. 260/2011 Z.z nárok na pridelenie bytovej náhrady, ktorou je náhradný nájomný byt s tromi obytnými miestnosťami pre štyri až päť fyzických osôb; preto ak nastane situácia, že Mesto Pezinok bude mať k dispozícii 3-izbový byt, návrh na výmenu 2-izbového bytu za 3-izbový byt predloží MsZ na schválenie

22. Rôzne

Zástupca primátora Ing. Ján Čech ako predseda Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov upozornil poslancov na povinnosť, ktorú poslancom ukladá ústavný zákon 357/2004 Z.z. – v lehote do 31.3. podať majetkové priznanie za uplynulý rok. Verejný funkcionár, ktorý podáva daňové priznanie, predloží najneskôr do 30. apríla potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb alebo iný doklad vydávaný na daňové účely, potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré verejný funkcionár získal za predchádzajúci kalendárny rok.

Mgr. Tomáš Pitoňák

- pýtal sa, kto bude kolaudovať cestu pri Kauflande – primátor odpovedal, že Limbašskú cestu a cestu II/D502 bude kolaudovať Okresný úrad; Ing. Popluhárová doplnila, že Stavebný úrad mesta Pezinok povoľoval a bude kolaudovať parkoviská a vnútornú komunikáciu
- poďakoval vedeniu mesta za úsilie s obchvatom
- navrhuje optimalizáciu cesty II/D502 v nadväznosti na komunikačné toky z Pezinka a späť
- bolo by vhodné, keby Hrnčiarska ulica bola opäť obojsmerná

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH

- pri Kauflande je vozovka nekvalitne spravená, kanálové vpuste sú pod úrovňou asfaltu
- pri prejazde cez Grinavu by pomohlo zmeniť vodorovné dopravné značenie, ktoré by neumožňovalo prejazd z ľavého jazdného pruhu do pravého jazdného pruhu

Mgr. Roman Šmahovský

- požiadať VÚC o optimalizáciu cesty II/D502

23. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

- ZŠ Fándlyho – problém so zastrešením prechodu do telocvične
- z ÚHK – nepovažuje poslednú vetu v materiáli HK za dobre formulovanú – už to s HK prekonzultovala

24. Informácie primátora

Primátor :

- informoval, že návrhy na mestské ocenenia sa podávajú do konca apríla
- pozval poslancov na oslavy oslobodenia dňa 31.03.2017 o 14:00 hod.

- prečítal ďakovný list pracovníkom MsÚ v Pezinku za kvalitnú a odbornú spoluprácu a osobný prínos pri napĺňaní poslania ŠFRB v oblasti výstavby a obnovy bytového fondu pri príležitosti 20. výročia založenia ŠFRB – bude zverejnený v Pezinčanovi
- informoval, že Národné informačné stredisko SR udelilo Pezinku certifikát Mesto s predpokladom stabilného rozvoja

25. Interpelácie poslancov

Dipl. Ing. Milan Čech

- pýtal sa, o koľko a aké výzvy sa mesto Pezinok uchádzalo za rok 2016 a v ktorých bolo úspešné
- koľko metrov kanalizácie sa vyčistilo v rokoch 2009 – 2016 a zaujímalo ho, či má mesto vypracovaný plán čistenia kanalizácie – bolo mu odpovedané, že kanalizácia je v správe Vodární a kanalizácií
- raz za pol roka mala byť poslancom predkladaná tabuľka – pasport chodníkov a zelene (koľko bolo nových, koľko opravených a za akú cenu)

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Adam Solga

.....

Mgr. Kvetoslava Štrbová

.....

Zapísala: P. Jauschová