

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 12

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

POVINNÝ: Bratislavský samosprávny kraj, sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
v zast.: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK, IČO: 36 063 606

OPRAVNENÝ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemky nachádzajúce sa k. ú. Grinava, obec:
Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Limbašská cesta:

- parcela registra „C“, parc. č. 825/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 40 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 825/4, druh: Ostatné plochy, vo výmere 42 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 825/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5 m².

Zriaďované vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na zaťažených pozemkoch stavbu,
- strpieť právo prístupu k stavbe,

- strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby.

Zriaďované vecné bremeno spočíva v oprávnení oprávneného:

- užívať stavbu umiestnenú na zaťažených pozemkoch,
- využívať zaťažené pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác.

Zriadenie vecného bremena in rem.

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, a to za účelom správy a užívania vybudovaného chodníka v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

Poznámky: Uznesením č. 28/2018 neschválilo Mestské zastupiteľstvo prevod pozemkov parc. č. 707/20, 707/21, 707/22, spolu vo výmere 378 m², a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Bratislavský samosprávny kraj.

Taktiež uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 21.06.2018, č. 123/2018, nebola schválená zámena pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok s parc. č. 707/21 (pozemok pod zastávkovou nikou, konkrétne zastávka autobusov v rámci výstavby obchodného domu Kaufland) za pozemky vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky parc. č. 825/3, 825/4 a 825/5 (pozemky vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - časť chodník, cyklochodník, ktoré Mesto nadobudlo v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva)

Pozemky uvedené v tomto materiály sa nachádzajú pod chodníkom, ktorý nadobudlo mesto Pezinok do svojho majetku s tým, že je potrebné vysporiadať pozemky pod predmetným chodníkom.

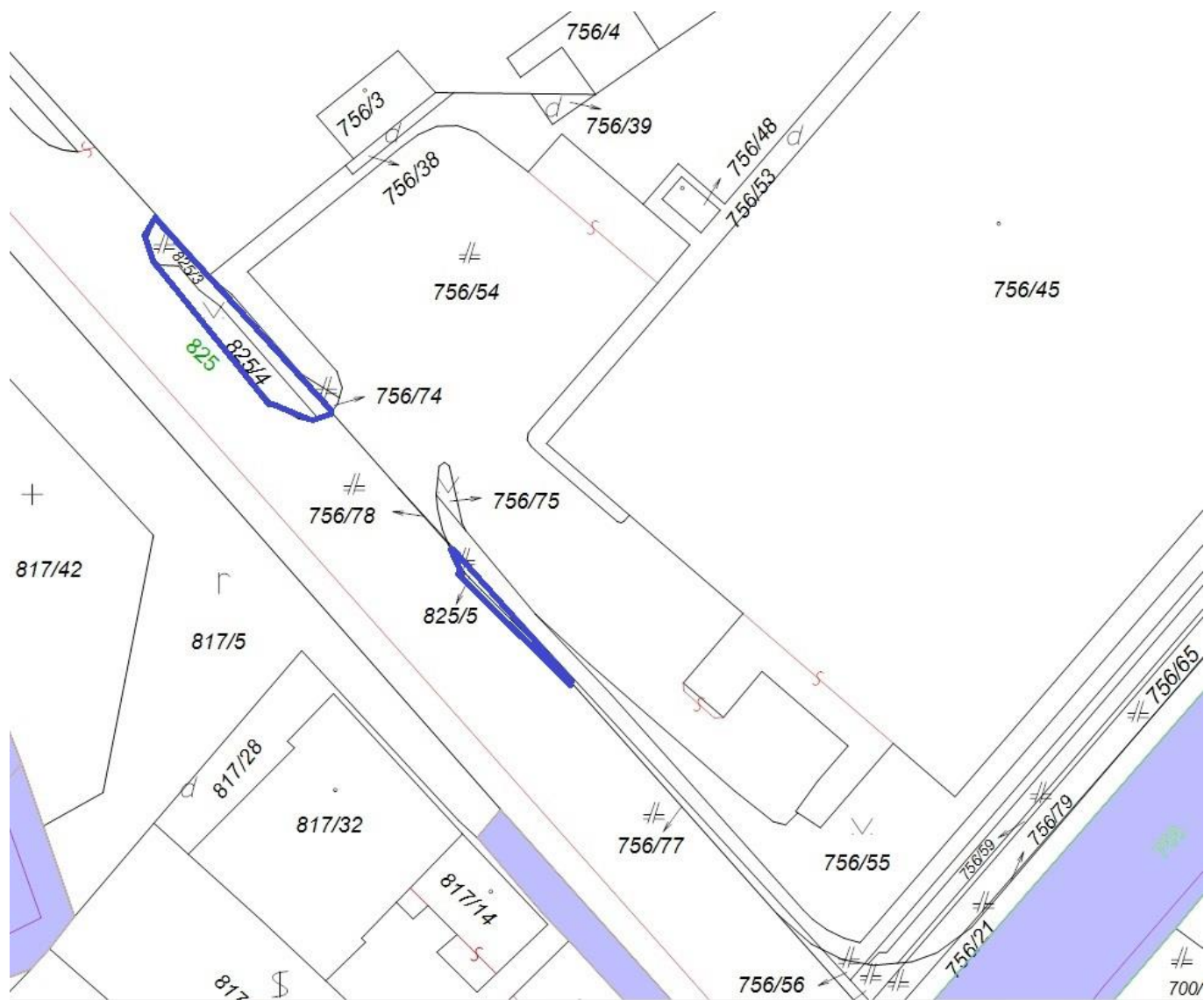
V zmysle uvedeného bola prerokovaná možnosť zriadenia vecného bremena na predmetné pozemky s tým, že nedochádza k zmene vlastníckeho práva.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

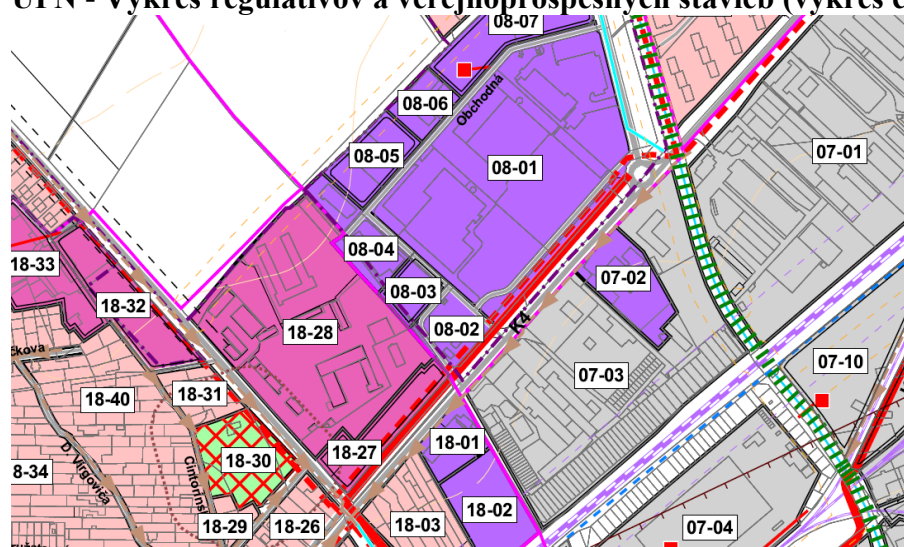
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Modrým rámkom sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta BSK, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno v prospech mesta Pezinok.



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



 líniové (cestné komunikácie)
 líniové (cyklistické komunikácie)
 kanalizácia
 telekomunikačná sieť

ORTOFOTO

