

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **14**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča prevod*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

**schvaľuje
PREVOD
nehnutelnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Myslenickej** ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC Mólo, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
5240/14	363	Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely registra "C" č. 5240/1, zapísanej na LV č. 5472,	
5240/15	61	Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely registra "C" č. 5240/5, zapísanej na LV č. 5472,	
5242/75	564	Trvalý trávny porast od parcely registra "C" č. 5242/1, zapísanej na LV č. 5472,	

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc.č. 5240/14, 5240/15, 5242/75, vyhotoviteľ: Ing. Juraj Horváth, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, číslo plánu 6/2016, vyhotovený dňa 21.01.2016, úradne overený dňa 26.01.2016 pod číslo G1 53/2016, spolu **988 m2**

Kupujúci: **V plus D, spol. s r. o.**, Sídlo: Kollárova 4439/11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120, štatutárny orgán: konatelia Vladimír Žák, David Žák

Kúpna cena: navrhujú 15,00 EUR za m2, t.j. 14 820,00 EUR

Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č. 1/2016, zo dňa 25.01.2016, znalec Ing. Peter Kovačovský, s jednotkovou hodnotou pozemku 13,45 EUR/m2 (12 885,10 EUR).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť o prevod zo dňa 21.01.2016. Žiadajú o odkúpenie časti pozemku podľa geometrického plánu na vybudovanie bezdotykovej autoumyvárky.
Predložili projekt umiestnenia bezdotykovej umývacej linky, aj s GP a ZP.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "C"

p.č. 5240/1, výmera 1540 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 5240/5, výmera 2231 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a

p.č. 5242/1, výmera 2304 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472, pre k.ú. Pezinok.

Existujúce záväzky a vzťahy:

Na pozemku p.č. 5240/1 sa nachádza 3 stranový billboard, patriaci spoločnosti NUBIUM.

Nájomná zmluva zo dňa 24.03.2008

NUBIUM, s. r. o. (pôvodne Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM)

Predmet nájmu: umiestnenie dvoch billboardov, s rozmerom jedného 5 x 2,5 m

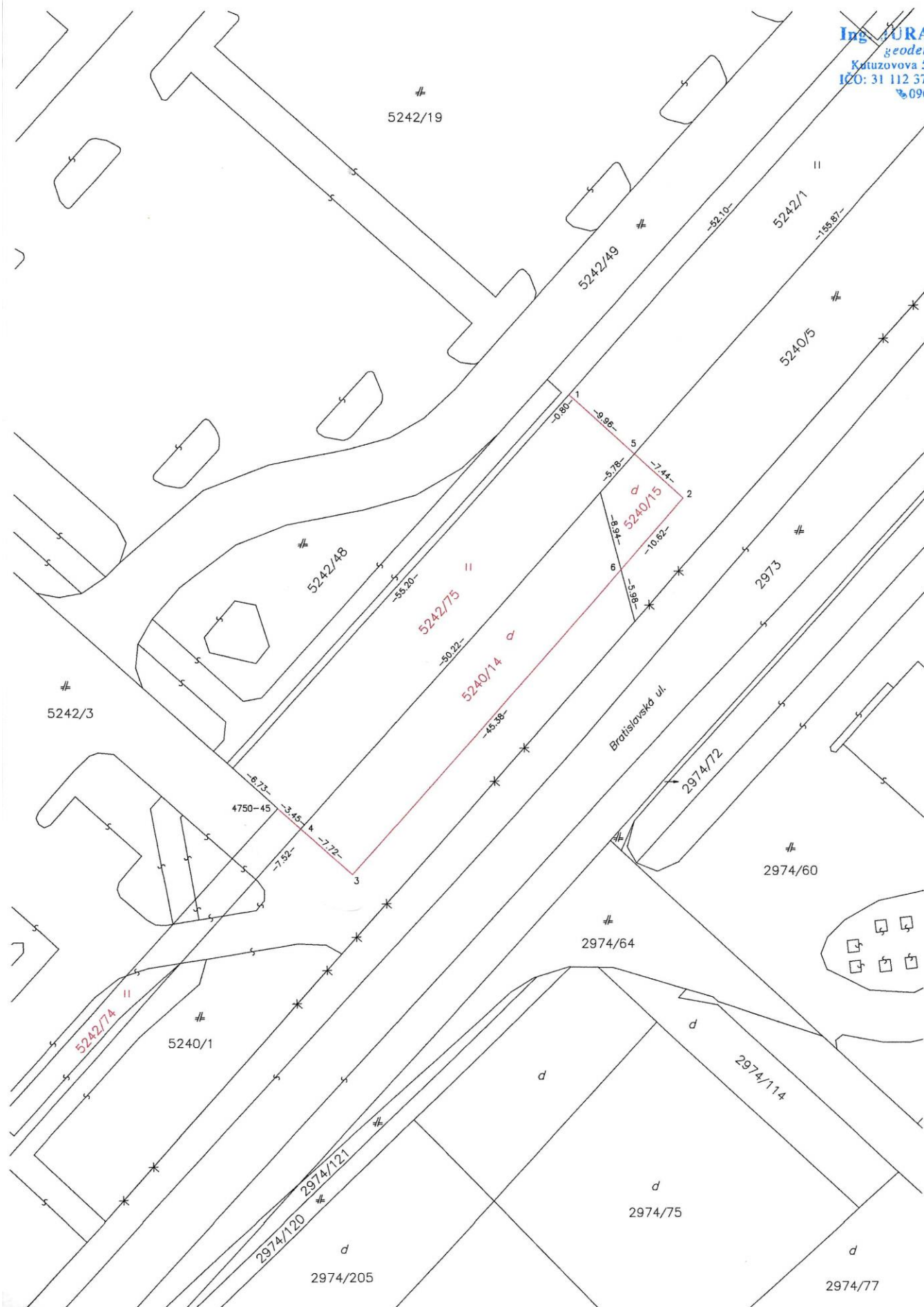
Nájomné celkovo 30 000,00 Sk ročne (za jeden v prepočte 498 eur ročne)

Nájomný vzťah bude po schválení prevodu potrebné postúpiť na nového vlastníka.

Na predmete prevodu je rozhodnutiami v stavebnom konaní schválená prekládka elektrického vedenia pre spoločnosť ISTROFINAL, a.s. (Obchodné centrum Pezinok, Myslenická).

Na predmete prevodu vedú ďalšie inžinierske siete, napr. vodovodné potrubie, elektrické vedenie VN.

Žiadateľ bude povinný odkúpiť pozemok v stave akom sa nachádza, zaťažený existujúcimi inžinierskymi sieťami.

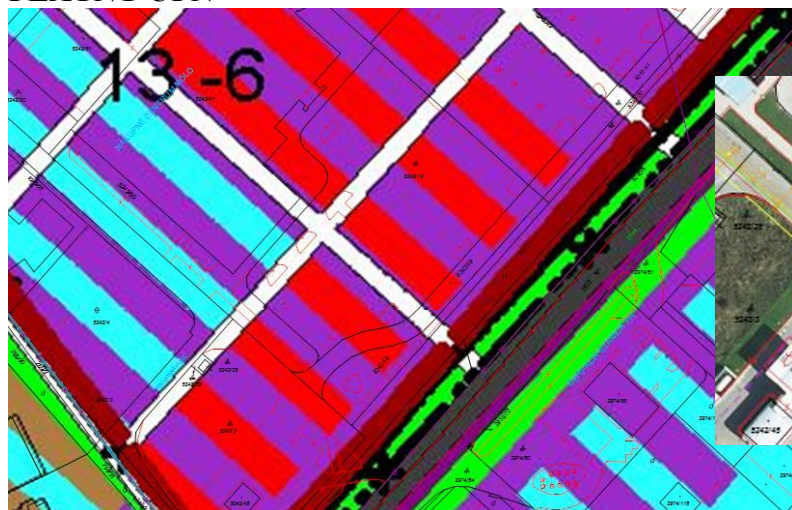




Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačenie: 8.II.2016

Mierka : 1 : 1000

17/14 Pozemky „C-KN“ parc. č. 840/21, 840/8, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN



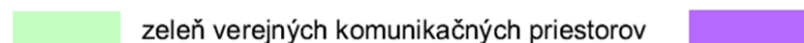
zaťažený inž. sieťami



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



v ochrannom pásme cestnej komunikácie
 územie občianskej vybavenosti



ORTOFOTO

