

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 11 4.2013

číslo : 2.

2. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2012

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta

SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta

U Z N E S E N I E MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2012
v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Mesto Pezinok
Útvar hlavnej kontrolórky

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2012

V zmysle § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku správu **Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2012**, ktorá bola spracovaná na základe podkladov z tematických previerok č. 24/2012 a č. 4/2013.

Previerky boli vykonané v súlade s Plánom kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2012, schválený uznesením MsZ č.1- 126/2012 zo dňa 21.06.2012 a Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2013, schválený uznesením MsZ č.1- 222/2012 zo dňa 13.12.2012.

V hodnotenom období roku 2012 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku konalo celkom 12 krát, z tohto počtu boli 4 zasadnutia MsZ mimoriadne, 7 zasadnutí MsZ bolo riadnych a 1 zasadnutie MsZ bolo slávnostné z dôvodu odovzdávania mestských ocenení, literárnych cien a vyhlásenia športovca roka.

Predmetom mimoriadnych zasadnutí MsZ v Pezinku, konaného :

- dňa 12.01.2012 bolo vedené rokovanie o predloženej materii týkajúcej sa predloženia Žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie ÚP dokumentácie obce, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.1-1/2012,
- dňa 15.03.2012 uznesením MsZ č. 1-36/2012 bola vzatá na vedomie „ informácia o súbornom stanovisku ÚPN Mesta Pezinok a pokyne na spracovanie Návrhu ÚPN Mesta Pezinok“ v predloženej znení. Uzneseniami MsZ č. 1-37/2012 a č. 1-40/2012 MsZ v Pezinku (na mimoriadnom zasadnutí MsZ) sa schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektu – „Revitalizácia - obnova parku v historickej časti Grinava a „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“,
- dňa 12.04.2012 bol na mimoriadnom zasadnutí MsZ v Pezinku predložený Návrh nájomnej zmluvy so SVP,š.p. týkajúci sa prenájmu pozemkov v súvislosti s realizáciou projektu „Revitalizácia – obnova parku v historickej časti Grinava“ , ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 1-44/2012; uznesením MsZ č. 1-41/2012 nebola MsZ v Pezinku schválená Zmena Rokovacieho poriadku a uznesením MsZ č. 1-43/2012 bola uložená úloha hlavnej kontrolórke vykonať kontrolu plnenia Uznesenia MsZ č. 1-250/2012 zo dňa 08.11.2011 (zabezpečiť informovanie verejnosti o konaniach vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti) - o výsledku vykonanej kontroly bolo MsZ v Pezinku informované na riadnom zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 24.04.2012 (uzn. MsZ č. 1-96/2012),
- dňa 08.11.2012 bol schválený uznesením MsZ č. 1-186/2012 Dodatok č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku.

Na mimoriadnych zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Pezinku , v hodnotenom období roku 2012, bolo prijatých celkom 13 uznesení.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku počas roka 2012, t.j. v období od 01.01.2012 do 31.12.2012, prijalo celkom 252 uznesení, čo predstavuje spolu 304 výrokov. Z nich 199 výrokov z prijatých uznesení MsZ sa týkalo činnosti Mesta Pezinok, 88 výrokov prijatých z uznesení MsZ malo charakter nakladania s majetkom Mesta Pezinok a s ním súvisiacimi majetkovými právami , ktoré sa týkali predovšetkým prevodu nehnuteľností (predaj), nadobudnutie nehnuteľností, nájom nehnuteľností, zriadenie vecného bremena či pridelenie bytu, resp. predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, v 15 výrokoch prijatých z uznesení bola Mestským zastupiteľstvom v Pezinku uložená úloha a v 2 výrokoch bol primátor Mesta Pezinok, MsZ v Pezinku , poverený na vykonanie právneho úkonu.

Mestskému úradu v Pezinku vyplynulo 9 úloh, príspevkovým organizáciám 3 úlohy, hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok 1 úloha a prednostovi Mestského úradu v Pezinku 2 úlohy.

Primátor Mesta Pezinok bol Mestským zastupiteľstvom v Pezinku poverený 2krát k vykonaniu právneho úkonu (podanie návrhu na zápis do OR SR – rozšírenie predmetu činnosti obchodnej spoločnosti). Právny úkon bol vykonaný zápisom do OR SR dňa 04.07.2012 (TV PEZINOK, s.r.o.) a dňa 10.10.2012 (Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.).

Z celkového počtu výrokov, vyplývajúcich z uznesení MsZ v Pezinku, je nasledovné plnenie:

- zo 199 výrokov – 196 výrokov vyhodnotených ako splnených, 3 výrok v štádiu rozpracovanosti
- zo 88 výrokov – 78 výrokov vyhodnotených ako splnených, 9 výrokov v štádiu rozpracovanosti a 1 výrok z uznesenia nesplnený

- z 15 výrokov (uloženie úlohy) – 13 úloh bolo splnených, 2 úlohy sú v štádiu rozpracovanosti
- z 2 výrokov (poverenie) – právny úkon v oboch prípadoch primátorom vykonaný

Stav rozpracovanosti jednotlivých uznesení (resp. výrokov z nich), spolu s vyjadrením kompetentného pracovníka, je súčasťou Prehľadu rozpracovaných uznesení MsZ v Pezinku za hodnotené obdobie roku 2012 (viď Prehľad).

Prehľad rozpracovaných uznesení MsZ v Pezinku za hodnotené obdobie roku 2012 :

MsZ konané dňa 14.02.2012

- č. 1- 25/2012 - MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemok na Fajgalskej ceste, k.ú. Pezinok, časť p. č. 5308/1 vo výmere 20 820m² – 66 €/ha/rok - zmluvná strana: Lenka Zgalinovičová
- vyjadrenie - Mgr. Sedláčková – *Uznesenie MsZ bude zrušené, nakoľko žiadateľ stratil záujem o uzatvorenie zmluvy.*
- č. 1- 26/2012 - MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemok na Suvorovovej ulici v k.ú. Pezinok, časť p.č.861/1 vo výmere 130m² - 0,50 €/m²/rok (65 €/rok) - zmluvná strana: Brigita Vajglová
- vyjadrenie - Mgr. Sedláčková – *Zmluva zo strany Mesta Pezinok podpísaná a odoslaná, vlastníci bytov zatiaľ nepodpísali.*

MsZ konané dňa 24.04.2012

- č. 1- 72/2012 - MsZ schvaľuje – ZMENU ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzavretej 29.12.2008 v znení dodatku č.1-3 – celková výmera 201,60m² – 100 €/m²/ rok – 20 160 €/ročne a 1 680 €/mesačne
- zmluvná strana: plusfarm, s.r.o.
- vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – *Vzhľadom na problematickú komunikáciu s nájomcom j dodatok v riešení.*
- č. 1- 77/2012 - MsZ schvaľuje prevod nehnuteľnosti – pozemok v lokalite Glejovka, k.ú. Grinava, p. č. 690/1 vo výmere 223m² – 2 230 € (10 €/m²) – zmluvná strana: Jozefína Lakatošová
- vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – *Pripomienkovaná zmluva; preveruje sa, či má kupujúca stále záujem. V prípade, že nie, uznesenie MsZ bude zrušené na najbližšom zasadnutí MsZ.*
- č. 1-82/2012 - MsZ schvaľuje podnájom nehnuteľnosti – nájom športového areálu na Komenského 30 v Pezinku – pozemky vo výmere 30 871m² + futbalové minihriisko – 640 €/ mesiac – zmluvná strana: Pezinský športový klub Pezinok junior
- vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – *Nakoľko prišlo k zániku hlavného zmluvného vzťahu, nebolo možné naplniť uznesenie MsZ; v najbližšom MsZ bude predmetné uznesenie MsZ zrušené.*
- č. 1- 86/2012 - MsZ schvaľuje - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – zmluvná strana: vlastníci nehnuteľností v danej lokalite
- vyjadrenie - Mgr. Sedláčková – *Na projekte sa pracuje, v gescii JUDr. Klúčikovej, spolu s ostatnými vecnými bremenami pre kanalizáciu.*

MsZ konané dňa 21.06.2012

- č. 1- 140/2012 -MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena - časť p. č. 2053/45 - bezodplatne - zmluvná strana: ZSE Distribúcia,a.s.
- vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – *zmluva je na pripomienkovaní.*

MsZ konané dňa 18.09.2012

- č.1- 164/2012- a) berie na vedomie – informáciu o riešení situácie - biokoridor v k.ú. Grinava
- b) ukladá MsÚ úlohu – pokračovať pri doriešení situácie biokoridoru a navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia opakovanému vypúšťaniu kalov z ČOV v Limbachu do potoka (doručiť videozáznam z mimoriadneho zasadnutia MsZ v Pezinku zo dňa 12.04.2012 – na príslušné orgány činné v trestnom konaní)
- vyjadrenie - Ing. Klimentová – b) 1)*Toho času neustále prebieha monitorovanie lokality Biokoridor a vyhotovovanie fotodokumentácie; 2) videozáznam z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 12.04.2012, na základe úlohy zadanej uznesením MsZ v Pezinku č. 1-164/2012 zo dňa 18.09.2012 doručený na Obvodné oddelenie PZ Pezinok dňa 19.10.2012*

MsZ konané dňa 13.11.2012

č.1- 192/2012 - schvaľuje - zmenu katastrálnej hranice medzi Mestom Pezinok a obcou Limbach
vyjadrenie – Mgr. Gottschallová – *dňa 28.01.2013 sa v obci Limbach a následne dňa 30.01.2013 na MsÚ v Pezinku konalo stretnutie s vlastníkami dotknutých pozemkov, výsledkom ktorých bol vyjadrený jednoznačný nesúhlas so zmenou katastrálnej hranice. Na základe uvedených skutočností bude na zasadnutie MsZ (apríl) predložený materiál na zrušenie Uznesenia MsZ č. 1-192/2012.*

MsZ konané dňa 13.12.2012

č.1- 230/2012- schvaľuje - prevod nehnuteľnosti - pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Svätoplukova ulica vo výmere 105m2 (priamy predaj), kupujúci: Daniel Orth a manž.

vyjadrenie - Mgr. Sedláčková – *kupujúcemu bola doručená písomná výzva, aby predložil k prevodu súhlas vlastníka vedľajšieho pozemku k zápisu GP, bez ktorého nemožno prevod realizovať; do dňa 12.03.2013 nebol súhlas predložený*

č.1- 236/2012- schvaľuje – ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA - lokalita Drevárska ulica – uloženie IS – VNK,VNV,TS - oprávnený: ZSE Distribúcia

vyjadrenie - Mgr. Sedláčková – *zmluva je na pripomienkovaní u ZSE Distribúcia*

č.1-242/2012 - a) schvaľuje zverenie majetku Mesta Pezinok do správy správcu, ktorým je príspevková organizácia Mesta Pezinok, Mestský podnik služieb, p.o., Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362 , predmet nájmu, resp. správy: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, v rámci športového areálu na Komenského 30 v Pezinku - **NESPLNENÉ**

vyjadrenie - a) za OEaMD – Ing. Belešová – *majetok v areáli futbalového štadióna Komenského 30, nebol k dnešnému dňu (t.j. 05.03.2013) protokolárne účtovne odovzdaný MPS, p.o. - dôvod: čaká sa na kolaudáciu objektu tribúny, dokončuje sa kotolňa v tomto objekte dodatočne sa vyčísľujú finančné náklady na už vykonanej prestavbe jestvujúcej plochy tréningového zatravného ihriska. Po vyčíslení hodnoty investícií (zabezpečuje OIV,RaÚP) a fyzikom odovzdaní – po podpise odovzdávajúceho protokolu (zabezpečuje OMP) bude majetok naraz odovzdaný účtovne do správy MPS, p.o.*

č.1-244/2012 - ukladá MsÚ úlohu pripraviť Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 na Moyzesovej ulici a v zmysle § 19 stavebného zákona zmluvne zabezpečiť záväzok na úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie súvisiacej s touto zmenou ÚPN.

vyjadrenie - za OIV,RaÚP - Ing. Doláková – *v štádiu riešenia, ku dňu podania vyjadrenia bola uzavretá zmluva s AUREXom (spracovateľom projektovej dokumentácie), AUREX, spol. s r.o. dodal vypracovanú PD, momentálne sme ju pripomienkovali a spracovateľ dopracováva PD podľa pripomienok, pripravujeme prerokovanie Zmien a doplnkov (rozosielenie organizáciám, verejná vyhláška, oznámenie o strategickom dokumente na OÚ ŽP)*

Dve prijaté uznesenia MsZ v roku 2012 majú trvalý charakter:

- Uznesenie MsZ č. 1 -189 b)/2012 zo dňa 13.11.2012

b) ukladá MsÚ úlohu „informovať Mestské zastupiteľstvo o prijatých rozpočtových opatreniach (v zmysle 8 odsek 4 Zásad finančného hospodárenia Mesta Pezinok)“.

Zodp. vedúca OEaMD

- Uznesenie MsZ č. 1- 164b)/2012 zo dňa 18.09.2012

b) ukladá MsÚ úlohu „ pokračovať pri riešení situácie biokoridoru a navrhnuť opatrenia, ktoré zabránia opakovanému vypúšťaniu kalov z ČOV v Limbachu do potoka (+doručiť videozáznam z mimoriadneho zasadnutia MsZ v Pezinku zo dňa 12.04.2012 na príslušné orgány činné v trestnom konaní)“ – neustále prebieha monitorovanie lokality biokoridoru, videozáznam bol doručený na OO PZ Pezinok dňa 19.10.2012.

Zodp. vedúca OŽP,KSaD

Vyhotovené prehľady súpisu uznesení MsZ v Pezinku , za hodnotené obdobie r. 2012, v členení na obdobie I. polroka 2012 a II. polroka 2012, sú založené na útware HK.

V Pezinku, dňa **20.03.2013**

Vypracovala:

Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

Mgr. Renáta Fabiankovičová, referent útvaru HK

